

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a 11/2006. (V.19) önkormányzati rendelettel, a 13/2012. (IV.25) önkormányzati rendelettel és a 10/2013. (VIII.07.) önkormányzati rendelettel módosított

15/2004.(IV. 21.) önkormányzati

rendelete

a közterületek használatának rendjéről

(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

Újszász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi viszonyokra figyelemmel a közterületek használatáról és rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Újszász Város belterületén – az ingatlan nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként /út, járda, tér közpark/ nyilvántartott valamennyi földrészletre /a továbbiakban közterület/ a belterületen található országos közutak kivételével.

2.§

A közterület használati szerződés

/1/ A közterületeket rendeltetésüknek megfelelően jogszabályi keretek között bárki használhatja, ez azonban mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

A közterület rendeltetésétől eltérő használata /a továbbiakban közterület használat/ az erre irányuló szerződés megkötésével lehetséges az alábbiak szerint:

/2/ Közterület használati szerződést kell kötni:

- a.) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, védőtető, ernyőszerkezet, kifeszítő kötél, kirakatszekrény, hirdető berendezés, cég és címtábla elhelyezéséhez,
- b.) árusító és egyéb pavilon /élelmiszer, édesség, gyümölcs, virág, hírlap, stb./ elhelyezésére,
- c.) közúti közlekedéssel fuvarozással kapcsolatos fedett várakozó helyiség, üzemanyagtöltő állomás elhelyezése,
- d.) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
- e.) önálló hirdető berendezés és köztárgyak /pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartó oszlopok/ alapzatos zászlórúd elhelyezésére,
- f.) távbeszélő fülke, fülkenélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény elhelyezésére,
- g.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- h.) alkalmi és mozgóárusításra,
- i.) alkalmi vásár, üzleten kívüli árusítás, mutatványai tevékenység végzéséhez,

- j.) ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, kialakítására /pl. kábelszekrény transzformátor/,
- k.) a közút területén kívül gépjármű várakozóhelyek elhelyezésére,
- l.) közterület filmforgatási célú használatához.

/3/ Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű az alábbi esetet kivéve közúton vagy más közterületen nem tárolható.

Az üzemtartó ha közúti közlekedési szolgáltatást legfeljebb 3500 kg legnagyobb megengedett össztömegű gépkocsival végzi, e járművet a közúton vagy más közterületen is tárolhatja.

/4/ Az üzemtartó aki a közúti közlekedési szolgáltatást 3500 kg-ot meghaladó össztömegű gépjárművel végzi, a járművet közúton, vagy más közterületen nem tárolhatja.

/5/ Az eddigiekben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azokra az autóbuszokra, tehergépkocsikra, mezőgazdasági vontatókra és lassú járművekre is, amelyeket nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használnak.

/6/ Nem kell közterületi használati szerződést kötni:

- a.) járda építésével, javításával kapcsolatosan a járda területének elfoglalásához 72 óra időtartamot meg nem haladó mértékig,
- b.) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezés tere,
- c.) távközlő hálózatok, közműves berendezések, létesítmények hibaelhárításához szükséges, 72 óra időtartamot meg nem haladó mértékig végzett munkákhoz,
- d.) élet és balesetveszély elhárításához a szükséges időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez.

Ezen szerződéskötést nem igénylő használatokat – a /6/ bek. d.) pont kivételével – az igénybevétel előtt 1 nappal legkésőbb azonban a munka elkezdésekor a Hivatalnál be kell jelenteni.

/7/ Nem köthető közterület használati szerződés:

- a.) olyan közterületre, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- b.) közutak, híd illetve a felüljáró területére,
- c.) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- d.) közút és járda felületének reklám - ideértve a politikai reklámot is – céljára történő használatához,
- e.) közterületen nem árusítható termékek forgalmazására,
- f.) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló **10 m²** alapterületet meghaladó zárt szerkezetű pavilonok létesítéséhez,
- g.) az előző pontban feltüntetett célokat szolgáló **10 m²** alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultok, állványok létesítéséhez,

- h.) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- i.) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amely működtetésének a szükséges energia és vízellátás csatorna, vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- j.) jármű iparszerű javítására,
- k.) azon személyekkel, akiknek az Önkormányzat által megállapított és lejárt tartozása áll fenn.

Megtagadható a szerződés megkötése ha:

- a.) a kért használat a lakosság nyugalmanak túlzott mértékű zavarásával járna,
- b.) veszélyeztetné a közrendet, közbiztonságot,
- c.) a közterület rendeltetészerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- d.) sértené a városképet,
- e.) gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
- f.) a természeti és épített környezet túlzott megterhelésével járna,
- g.) veszélyeztetné a közegészségügyi előírások érvényesülését,
- h.) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését.

3.§

A szerződés megkötése

/1/ A közterület használati szerződést a kérelmezővel a tulajdonosi jogok gyakorlója Újszász Város Képviselő-testülete nevében annak felhatalmazása alapján a Polgármester köti meg.

/2/ A szerződés ideiglenes jelleggel köthető:

- a.) meghatározott időre maximálisan 3 évre,
- b.) meghatározott feltétel bekövetkeztéig,
- c.) hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek mellékútvonalon történő elhelyezésére csak egyszeri alkalomra köthető szerződés, amelynek időtartama legfeljebb 5 napra terjedhet. A tárolás nem akadályozhatja a közút, illetve a parkoló rendeltetészerű használatát.
- d.) építési munkával kapcsolatos tevékenységre /állvány, építőanyag törmelék nem közúton történő elhelyezésére/ szerződés csak a munkavégzés tartamára köthető.

/3/ A közterület használati szerződés megkötését annak kell kérnie, aki azt használni kívánja, és a kérelemnek tartalmaznia kell:

- a.) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének, rendszeres tartózkodási helyének címét,
- b.) a közterület használat célját, időtartamát,
- c.) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását.

- /4/ Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület használat esetében, pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a szerződés megkötését kérnie.
- /5/ Települési szilárd hulladék képződésével járó használathoz a szerződés megkötésére irányuló kérelemhez mellékelni kell az igazolást, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – az ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.
- /6/ Amennyiben a közterület használati szerződést megkötni kívánó személy eljárásában akadályoztatva van, a helyette eljáró személynek adott meghatalmazását közokiratba, egy teljes bizonyító erejű magán okiratba kell foglalni.

4.§

- /1/ A szerződés megkötése során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a város rendezési tervét a város képi, műemlékvédelmi, köztisztasági követelményeket.
- /2/ A reklám, illetve a hirdetés céljára kötött szerződés esetén ezen tevékenységek nem akadályozhatják az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az ezekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.
- /3/ A szerződés megkötése nem pótolja a jogszabályok által előírt hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzését, amelyeket a szerződést kötni kívánóknak kell beszerezni és a kérelemhez csatolni.

5.§

A közterület használati díj

- /1/ A használó a közterület használatáért a szerződés alapján díjat köteles fizetni.
- /2/ A megkötött szerződések alapján fizetendő díjat a rendelet 1. számú mellékletét képező díjtáblázat tartalmazza.
- /3/ A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét, a közterületre benyúló kirakatszekrény vízszintes vetületét, továbbá hirdetőberendezés, cég és címtábla hirdetési felületét kell figyelembe venni.
- /4/ A díj szempontjából minden megkezdett év, hó, nap, m² és folyóméter egésznek számít.
- /5/ A díjat a használó:
 - a) éves használat esetén a tárgyév első hónapjának 10. napjáig, évközi kezdés esetén a szerződés megkötését követő 30 napon belül egy összegben,
 - b) Havi vagy napi használat esetén a szerződés megkötését követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni.

/6/ A díjat a Hivatal pénztárába kell befizetni. Ennek elmulasztása esetén annak behajtására a Hivatal Adó és Pénzügyi osztálya intézkedik.

6.§

Nem kell közterület-használati díjat fizetni

- /1/ a) A közterület fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
 b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
 c) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
 d) szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért,
 e) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen katasztrófa, életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják,
 f) családi ház építésénél az építtetőnek az építőanyag elhelyezéséért az engedély kiadásától számított egy évig,
 g) a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján, külön egyedi méltánylást érdemlő esetben részben vagy egészben a vállalkozási célú igénybevétel kivételével,
 h) nem adható sem részben sem egészben mentesség a díjfizetés alól, ha a használó a közterületet szerződés nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérő módon használja.

7.§

A közterület használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető

- (1) a) Az Önkormányzat érdekében végzett építési felújítási munkálatok,
 b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység,
 c) az Önkormányzat saját intézményei által szervezett rendezvények esetén.

8.§

A közterület használati szerződés megszűnése

/1/ Megszűnik a közterület használati szerződés:

- a.) a szerződésben írt időtartam elteltével ha a felek nem hosszabbítják meg,
 b.) a szerződésben rögzített feltétel bekövetkeztével,
 c.) a használatba adó részéről történő megszüntetéssel közérdekből a használatba vevő elhelyezésének és kártalanításának kötelezettsége nélkül,
 d.) a használatba adó részéről történt felmondással, ha a használó a közterületet nem a szerződés szerinti célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 15 napon belül nem tesz eleget
 e.) a használatba vevő részéről történő felmondással,

- f.) ha a használatba vevőnek a közterületen folytatott tevékenysége végzésére feljogosító okirata érvénye megszűnik, vagy a tevékenység folytatására vonatkozó jogosultságát egyébként elveszti,
 - g.) a használatba vevő halálával, vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén annak jogutód nélkül megszűnésével,
 - h.) választással, illetve népszavazással összefüggésben a választási hirdető berendezések, hirdetmények vonatkozásában kötött szerződések esetében a választások befejezését követő 8. napon.
- /2/ Ha a szerződés érvényét veszti, a használatba vevő a saját költségén kártalanítási igény nélkül köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- /3/ A közterület használati szerződés /1/ bekezdés e.), f.) és g.) pontja alapján történő megszűnése esetén az építményt – új szerződés megkötése mellett – akkor nem kell eltávolítani, ha az ott az építésügyi szabályok alapján továbbra is fenn maradhat és a tulajdonjog átruházását az előző szerződő fél hitelt érdemlően igazolja.
- /4/ Ha a szerződés az /1/ bekezdés a.) és e.) pontja alapján szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett díjat a használatba vevő nem követelheti vissza.

9.§

A közterület szerződés nélküli használatának jogkövetkezményei

- /1/ A közterületet szerződés nélkül használatba vevő – ha a feltételek egyébként fennállnak – a szerződés megkötését kérheti.
- /2/ Az előző esetben azonban a használat megkezdésétől a szerződés megkötéséig terjedő időtartamra a szerződés alapján egyébként fizetendő díj kétszeresét tartozik fizetni.
- /3/ Az a használó aki a szerződéskötés feltételeinek fennállása esetén az erre történő felhívás ellenére a közterület-használati szerződést nem köti meg, köteles a használattal haladéktalanul felhagyni, és a közterület eredeti állapotát helyreállítani. A használat tartamára ezen túlmenően a szerződés alapján egyébként fizetendő közterület-használati díj ötszörösét tartozik megfizetni.
- /4/ Aki a közterületet olyan célra vagy módon használja, amelyre vonatkozóan az ezen rendeletben foglaltak szerint nem köthető közterület-használati szerződés, köteles a használattal haladéktalanul felhagyni és a közterület eredeti állapotát helyreállítani.
- /5/ Abban az esetben, ha a használó a /3/ és /4/ bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget a közterület eredeti állapotának helyreállításáról vagy helyreállítatásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik a használó költségére.

10.§

Vegyes és értelmező rendelkezések

/1/ A rendelet alkalmazásában:

- 1) *Fülke*: szilárd térelemekkel körülhatárolt talajhoz rögzített, illetve azon álló huzamos emberi tartózkodása alkalmas 2 m²-t meg nem haladó alapterületű építmény.
- 2) *Pavilon*: a fülkénél irtaknak megfelelő de 2 m²-t meghaladó alapterületű építmény.
- 3) *Nyílt szerkezetű pult illetve állvány*: térelemekkel nem határolt talajhoz nem rögzített ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet.
- 4) *Választási hirdetmény*: falragasz, felirat, szórólap, értesítés, ábrázolás, tájékoztató, valamint választási hirdetmény és kampányanyag, akár nyomdai úton egy házilag illetve felfestéssel készült.
- 5) **Filmforgatási célú használat: A mozgóképről szóló törvény IV/A fejezetében szabályozott tevékenység.**

/2/ Közterület használati jogviszony, **ha jogszabály másképp nem rendelkezik**, kizárólag az ezen rendelet 2. számú mellékletét képező minta szerződés megkötésével jön létre.

11.§

Ezen rendelet és mellékletei a kihirdetés napján lép hatályba, azzal egyidejűleg Újszász Város Önkormányzatának a Közterület-használat engedélyezéséről szóló 12/1995./IX.30./ sz. rendelete érvényét veszti.

Ezen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Újszász, 2013. augusztus 06.

.....
/: Molnár Péter :/
polgármester

.....
/: Udud Róza :/
jegyző

KÖZTERÜLETHASZNÁLATI DÍJTÁBLÁZAT

1./ Közterületen 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, hirdetőberendezés, cég- és címtábla:	400.-Ft/m ² /hó
2./ Árusító és egyéb pavilon:	400.-Ft/m ² /hó
3./ Üzemanyag-töltő állomás:	200.-Ft/m ² /hó
4./ Önálló hirdetőberendezés:	500.-Ft/m ² /hó
5./ Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése:	100.- Ft/m ² /hó
6./ Alkalmi árusítás, szolgáltatás:	500.- Ft/m ² /nap
7./ Mutatványos tevékenység:	100.- Ft/m ² /nap
8./ Mozdóárusítás:	300.- Ft/m ² /nap
9./ Ideiglenes jellegű építmény elhelyezése (kábel-szekrény, transzformátor):	150.- Ft/m ² /nap
10./ Hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek elhelyezése:	3.000.- Ft/jármű/hó
11./ Üzleten kívüli árusítás:	150.- Ft/m ² /hó
12./ Állandó jellegű építmények, létesítmények:	500.- Ft/m ² /hó
13./ A díjtáblázatban felsoroltakon kívül egyéb tárgyak, eszközök ideiglenes tárolása esetén:	100.- Ft/m ² /hó
14./ Közterület tartós reklám célú használata	18.000.- forint/m ² /év.
15./ Forgatási helyszín biztosítása	200.- Ft/m ² /nap
16./ Forgatási technikai kiszolgálás közterületen	150.- Ft/m ² /nap
17./ Forgatási stáb parkolásának biztosítása	100.- Ft/m ² /nap

Megjegyzés: A díjak általános forgalmi adót (ÁFÁ-t) nem tartalmaznak.

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől Újszász Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint tulajdonos képviselőjében Molnár Péter Polgármester /a továbbiakban használatba adó/ másfelől:

- a.).....alatti lakos, mint használó
 b.).....székhelyű:.....telephelyű, mint használó
 között az alábbiak szerint:

1.) A közterület használat célja:.....

2.) A közterület használat időtartama:.....
 a használat az alábbi feltétel bekövetkeztéig tart.....

3.) A határozott időre kötött szerződés a használónak az időtartam lejártát megelőző 30 napon belül benyújtott kérelmére meghosszabbítható.

4.) A közterület használat:

helye:.....
 módja:.....
 mértéke:.....
 feltételei:.....

5.) A használó közterületet érintő tevékenységében részt vevő családtagjai, alkalmazottai megbízottja:

Név:.....Lakcím:.....

Név:.....Lakcím:.....

Név:.....Lakcím:.....

Név:.....Lakcím:.....

- 6.) Amennyiben a közterület használat olyan tevékenységre irányul, amelyhez szakhatósági hozzájárulás szükséges úgy ezen szerződés csak az abban foglaltak teljesítése illetve betartása esetén érvényes, ellenkező esetben a használatba adó a szerződés azonnali felmondására jogosult.
- 7.) Amennyiben a jelen szerződés érvényét veszti, a használó köteles saját költségén kártalanítási igény nélkül a közterületet hibátlanul, tiszta állapotban visszaszolgáltatni.
- 8.) A használat során a használatba vevő köteles kímélni a járda, az útburkolatok, úttartozékok kertészeti létesítmények, fák, csatornák és egyéb közterületi tárgyak állagát. Gondoskodni köteles a használt terület folyamatos tisztántartásáról, az esetleges keletkezett hibák kijavításáról és a terület rendjének fenntartásáról.
- 9.) A használat során a használatba vevő a végzett tevékenysége során a vonatkozó baleset, munkavédelmi és egyéb rendelkezéseket köteles betartani.
- 10.) A közterület használatáért a használatba vevő Ft díjat köteles fizetni.
Az összeget a szerződés megkötésével egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal pénztárába tartozik befizetni készpénzben, amelyről a pénztár kezelője igazolást ad. A jelen szerződés érvényességéhez a befizetés igazolása szükséges.
Éves bérleti díj esetén a felek külön megállapodás szerint részletekben történő megfizetésben is megállapodhatnak.
- 11.) A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a tevékenységgel együtt járó esetleges járulékos költségeket /pl: energia, víz stb./ viselni köteles. Az esetleges díjakat a szolgáltatóval történő megállapodás szerint viseli.
- 12.) A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a közterület használatát a használatba adó jogosult ellenőrizni, így gondoskodni köteles arról, hogy amennyiben a tevékenységet nem személyesen, hanem más, az 5. pontban feltüntetett személy végzi, az illető a közterület használati szerződés egy példányát és a díj befizetését igazoló bizonylatot egy esetleges ellenőrzés során fel tudja mutatni.
Az elvek elmulasztásából eredő következményeket viselni tartozik.
- 13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Újszász Város Önkormányzatának a közterületekről, használatáról és rendjéről szóló rendelete, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény rendelkezései irányadók.
- 14.) Az ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a felek kikötik a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Újszász, 2013. hó nap.

.....
Molnár Péter
/:polgármester:/
használatba adó

.....
használatba vevő