

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

16/2012.(VI.20) a 29/2012.(XII.19.) és a
9/2013.(VI.19.) önkormányzati rendeletekkel módosított

7/2012.(III.7.) rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól (Egységes szerkezetben)

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés e) pontja, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, az Önkormányzat vagyonának ésszerű és hatékony felhasználása, megőrzése és gyarapítása érdekében, és a mindezekkel kapcsolatos tevékenység szabályozása céljából az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§** (1) A rendelet hatálya Újszász Városi Önkormányzatra és az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
- a.) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),
 - b.) értékpapírokra, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).
- (2) Az rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon
- a.) elidegenítésére, ideértve az önkormányzati vagyonnal gazdasági társaságok alapítását, illetve jegyzett tőke emelését is,
 - b.) hasznosítására, ideértve különösen a bérbe- és haszonbérbe adást, a használat jogának biztosítását, a lízingszerződéssel való hasznosítását, a koncesszióba adást, valamint a kezelésbe adást,
 - c.) megterhelésére, ideértve különösen a biztosítékul adást, a zálogjog és jelzálogjog, illetve a szolgalmi jog alapítását, az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a kezességvállalást, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást, az elővásárlási, a vételi- vagy visszavásárlási jog biztosítását,
 - d.) a vagyontulajdonosát megillető az a.)-c.) pontokban nem említett egyéb jog (pl.építési hozzájárulás) gyakorlására,
 - e.) a gazdasági társaságban meglévő üzletrész alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlására,
 - f.) a b.) és c.) pontokban meghatározott – az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló – jogokkal való rendelkezésére,

- g.) továbbá vagyontárgy megszerzésére.
- 2.§** Az Önkormányzat külön rendeletét kell alkalmazni:
- a.) a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére,
 - b.) a közterületek használatának rendjére.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA, A VAGYON CSOPORTOSÍTÁSA

1. Az Önkormányzat vagyona

- 3.§**
- (1) Az Önkormányzat vagyona az 1.§-ban meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló dolgok és az őt megillető jogok összessége.
 - (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.
 - (3) Újszász Város Képviselő-testülete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyónként nem határoz meg vagyonelemeket.
 - (4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
 - (5) Az ingatlanok esetében a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, hogy melyek a forgalomképtelen és melyek a korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképes vagyontárgyak.
 - (6) Ha a vagyon törzsvagyoni jellegét indokolt megszüntetni vagy a törzsvagyonton belüli besorolását indokolt megváltoztatni, módosítását a Polgármester kezdeményezésére a Képviselő-testület hagyja jóvá.

2. A vagyon csoportosítása

- 4.§**
- (1) Forgalomképtelen törzsvagyon
 - a.) helyi közutak és műtárgyaik,
 - b.) terek, parkok,
 - c.) csatornák, árkok.
 - (2) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.
 - (3) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
 - a.) a műemlék, a műemlék jellegű és a városképi jelentőségű épületek, építmények,
 - b.) közművek,
 - c.) önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő vagyon,
 - d.) középületek,
 - (4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, használati jogát átruházni, gazdasági társaságba, vagy alapítványba bevinni vagy egyéb módon hasznosítani csak a 9.§ alapján lehetséges.
- 5.§**
- (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
 - (2) Az üzleti vagyon hasznosítható, elidegeníthető, bérbe, használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.

III. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL VALÓ FELELŐS GAZDÁLKODÁS

3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

- 6.§**
- (1) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon kimutatását, melyen belül a törzsvagyon elemeit és az üzleti vagyon elemeit könyvszerinti értékkel kell szerepeltetni. Az ingatlanokat törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan fogalomképes, valamint üzleti vagyon (forgalomképes) bontásban kell bemutatni.
 - (2) A vagyonleltár célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele mennyiségben és értékben, amely az éves beszámoló részét képezi.
 - (3) A költségvetési évről december 31.-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források leltározásának szabályait külön szabályzat tartalmazza.
 - (4) Az ingatlan-vagyonkataszter felfektetésének és naprakész vezetésének felelőse a Jegyző. Az ingatlan-vagyonkataszterben nyilvántartott valamennyi adat az önkormányzat tulajdona, azt a Képviselő-testület, az önkormányzat költségvetési szervei, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok feladataik ellátásához felhasználhatják.

4. Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

- 7.§**
- (1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát könyvszerinti értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.
 - (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően 6 hónappal nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell a piaci értékét meghatározni.
 - (3) Ha a forgalmi értéket illetően nyomatékos kétség merül fel, ellenőrző értékbecslést kell készíttetni.

5. Forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

- 8.§**
- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
 - (2) A forgalomképtelen törzsvagyont elidegeníteni vagy megterhelni (biztosítékul adni) nem lehet, kivéve a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást, amelyre a Polgármester jogosult.

6. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

- 9.§**
- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
 - (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó ingatlanok elidegenítéséről, biztosítékul vagy fedezetül adásáról, hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

- (3) Ha a korlátozottan forgalomképes ingó törzsvagyon a Képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, az elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről a Polgármester dönt.
- (4) A (3) bekezdésben nem említett korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó ingó vagyon hasznosításáról az önkormányzati költségvetési szerv vezetője dönt.
- (5) Ha jogszabály előírja, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnal való rendelkezéshez harmadik személy jognyilatkozatára is szükség van, a (2)-(4) bekezdésben megjelöltek a harmadik személy jognyilatkozata alapján dönthetnek.
- (6) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek használatában lévő ingatlanok, ingatlanrészek felett a használati jog a költségvetési szervek mindenkori vezetőit illeti meg. Az Önkormányzati költségvetési szerveket jogszabályi rendelkezés alapján megillető használat joga ingyenes.
- (7) Az Önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek) hasznosításáról – az elidegenítést és a biztosítékul adást kivéve – a költségvetési szerv vezetője köthet megállapodást.
- (8) A (7) bekezdés szerinti megállapodáshoz szükség van a Polgármester jóváhagyására, ha a költségvetési szerv vezetője által kötött megállapodáson alapuló haszonbérlet vagy a más jogcímen biztosított használat az egy évet meghaladja.
- (9) Az Önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek) lízingszerződéssel való hasznosításáról, koncesszióba adásáról, valamint vagyonkezelésbe adásáról a Képviselő-testület dönt.

7. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

- 10.§**
- (1) Az Önkormányzat vagyonát a 7.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított forgalmi értéket figyelembe véve lehet elidegeníteni.
 - (2) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.
 - (3) Ha a forgalomképes ingó vagyon a Képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, az elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről a Polgármester dönt.
 - (4) A (3) bekezdésben nem említett forgalomképes ingó vagyon hasznosításáról az önkormányzati költségvetési szerv vezetője dönt.
 - (5) Gazdasági társaságban lévő részesedésre vonatkozóan a Képviselő-testület dönt, a nemzeti vagyonról szóló törvény, illetve külön jogszabályokban meghatározottak alapján.
 - (6) Forgalomképes ingó vagyon tulajdonjogával felhagyni a selejtezésre vonatkozó szabályok alkalmazásával lehet.

8. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

- 11.§**
- (1) Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a

szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja, a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint.

- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint.

9. A vagyon átruházása kedvezményes feltételekkel

- 12.§** (1) Vagyont ingyenesen vagy a forgalmi értéknél több mint 30%-al alacsonyabb értéken történő átruházásáról a Képviselő-testület dönt, a nemzeti vagyron törvény rendelkezései szerint.

10. Az Önkormányzat javára történő tulajdonszerzés egyes hatásköri szabályai

- 13.§** (1) Az Önkormányzat tulajdonszerzéséről akkor lehet dönteni, ha az önkormányzat által teljesítendő ellenérték fedezete biztosított.
- (2) A tulajdonszerzésről (adás-vétel, csere, vagyoni értékű jog megváltása) a Képviselő-testület dönt.
- (3) A Polgármester jogosult dönteni telekalakításokról.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken építési beruházást, állagmegóvást csak a Képviselő-testület engedélyével lehet végezni.
- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken reklám elhelyezéséről a Polgármester dönt.

11. Gazdasági társaságokban való vagyoni részesedésre vonatkozó szabályok

- 14.§** (1) Az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése, vagy jogszabály alapján alapíthat gazdasági társaságot, illetve szerezhét érdekeltséget gazdasági társaságban, melyben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szerve csak a Képviselő-testület engedélyével alapíthat gazdasági társaságot és szerezhét gazdasági társaságban érdekeltséget. Az érdekeltséget kifejező üzletrész (részvény) az Önkormányzat tulajdona.

12. A kötelezettségvállalásra vonatkozó különös szabályok

- 15.§** (1) Kezesség vállaláshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (2) Értékpapír vásárláshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (3) Hitelfelvételhez a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (4) Az (1)-(3) bekezdést az Önkormányzat költségvetési szervének is alkalmaznia kell.

13. Az Önkormányzat vagy a költségvetési szerv javára szóló vagyonfelajánlás

- 16.§**
- (1) Öröklés, illetve a vagyonról történő lemondás esetén az 1991. évi XX. törvény 139.§ (2) a) pontja az irányadó.
 - (2) Az Önkormányzat számára más személy vagy szervezet által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
 - (3) Az Önkormányzat költségvetési szerve javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

14. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga

- 17.§**
- (1) Az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 100.000.-Ft alatt a Polgármester, a felett a Képviselő-testület joga.
 - (2) A munkavállalókkal szembeni követelésekről való lemondás a Polgármester joga.
 - (3) Az (1)–(2) bekezdést az Önkormányzat költségvetési szerveinek is alkalmazni kell.
 - (3) A Polgármester az (1)-(2) bekezdésben hozott döntéseiről köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

15. Vagyonbiztosítás

- 18.§**
- Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon védelme érdekében a Polgármester kötelessége vagyonbiztosítást kötni. A vagyonbiztosítást úgy kell megkötni, hogy az igazodjon a kockázatokhoz, de a biztosítás összege aránytalanul nagy terhet ne jelentsen. A szerződés megkötéséhez a Polgármester szakértőt vehet igénybe.

16. Vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szabályok¹

- 18/A.§**
- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő – jelen rendelet 2. számú mellékletében felsorolt – ingatlanvagyonra, valamint ezen ingatlanvagyon rendeltetésszerű használatát biztosító ingó vagyontárgyakra vagyonkezelői jogot létesíthet.
 - (2) Amennyiben az ingatlanvagyon forgalmi értéke meghaladja a 25 millió forintot, úgy a vagyonkezelői jog létesítéséről a 11.§ (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
 - (3) Amennyiben az ingatlanvagyon forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot, a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítéséről egyedi döntést hoz.
 - (4) Vagyonkezelői jogot ingyenesen átruházni csak külön jogszabályban előírt esetekben lehet.

¹ Beiktatta a 29/2012.(XII.19.) önk.rendelet, hatályos 2012.december 19.-től.

- (5) A vagyonkezelői jog átruházása vagyonkezelési szerződéssel történik. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása a 7.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározott értékbecslés alapján történik.

17. Vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó szabályok²

- 18/B.§** (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a vagyonkezelőt – külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével – megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket. Ingatlanvagyonra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges.
- (2) A vagyonkezelő az ingatlan tekintetében – ingyenes átruházás kivételével – saját költségen köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelőséggel.
- (4) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon köteles elkülöníteni.
- (5) A vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos döntéseket a nemzeti vagyonról szóló törvény keretei között a vagyonkezelő hozza meg. A vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyon vagyonkezelő általi hasznosítására jelen rendelet szabályait kell alkalmazni, azzal, hogy ahol a rendelet Képviselő-testületet, vagy polgármestert említ, ott a vagyonkezelő saját munkaszervezetét kell érteni.

18. Vagyonkezelői jog ellenőrzésére vonatkozó szabályok³

- 18/C.§** (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségek teljesítését a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- a) a vagyonkezelő kezelésében álló önkormányzati tulajdonú ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzött vagyonkezelő képviselőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációba betekintést kérni,

² Beiktatta a 29/2012.(XII.19.) önk.rendelet, hatályos 2012.december 19.-től

³ Beiktatta a 29/2012.(XII.19.) önk.rendelet, hatályos 2012.december 19.-től

- c)* az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére.
- (4) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:
- a)* az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni,
b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.
- (5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
- a)* az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.
- (6) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év június 30.-ig – tájékoztatja a Képviselőtestületet.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 19.§**
- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. január 01. napjával kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Újszász Városi Önkormányzat többször módosított 4/2004.(II.11.) rendelete hatályát veszti.
- (5) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Molnár Péter
Polgármester

Udud Róza
Jegyző

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSVAGYONA

I. FORGALOMKÉPTELEN TÖZSVAGYON

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen vagyonából egyetlen vagyonelemet sem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

2. Utak, járdák

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Hossza (m)
1.	Szent István tér (út)	2	109
2.	Nagy út	3/3	554
	Nagy út	194	380
3.	Maros út	7	101
4.	Dob út	13	117
5.	Álmos út	26	120
	Álmos út	92	60
6.	Mohácsi út	35	141
7.	Petőfi út	45	268
8.	Csók út	51	102
9.	Toldi út	63	112
10.	Külterület (Nagy Rózsás dűlő)	064	3400
11.	Szilágyi út	78	120
	Szilágyi út	151	500
12.	Bercsényi út	173	158
13.	Szászberki út	197	520
14.	Kiss Ernő út	205	180
	Kiss Ernő út	237	252
15.	Munkás út	217	640
	Munkás út	367	200
16.	Zagyva út	258/1	150
	Zagyva út	293	470
17.	Rákóczi út	339	823
18.	Dankó Pista út	340	235

⁴ Beiktatta a 9/2013.(VI.19.) önk.rendelet 1.§-a, hatályos 2013. június 20.-tól.

19.	Szondi út	390/1	212
20.	Védgát-sor	390/2	585
	Védgátsor	258/2	600
21.	Horgász út	403	500
22.	Dessewffy út	409	121
	Dessewffy út	425	60
	Dessewffy út	636	70
23.	Bajza út	417	167
24.	Erzsébet krt	441	1060
25.	Akácfa út	519	750
	Akácfa út	1369	600
26.	Báthory út	528	340
27.	Brassói út	602	227
28.	Kastély út	621/1	220
	Kastély út	621/2	355
29.	Széchenyi út	643	562
30.	Hold út	695	193
31.	Bakó út	722	617
32.	Rózsa út	723/1	137
33.	Bem út	723/2	130
34.	Árpád út	736	167
35.	Damjanich út	750	210
36.	Pázmány Péter út	751	72
37.	Kossuth Lajos utca	804/1	515
	Kossuth utca (<i>Kis Kossuth</i>)	804/8	240
38.	Bajcsy-Zsilinszky út	804/2	460
39.	Szabadság tér	804/3	200
40.	Vörösmarty út	818	220
41.	József Attila út	844	620
42.	Jókai út	870	430
43.	Kárpát út	907	280
	Kárpát út	973	160
	Kárpát út	2242	290
44.	Wesselényi út	932	227
45.	Hunyadi út	988/3	460
	Hunyadi út	988/4	1138
46.	Közút (külterület-Brunti)	0154/6	55
47.	Közút (külterület-Alállomásra vezető)	0168	100
48.	Közút (külterület-31.Őrházhoz)	0169/4	300
49.	Egység út	1072	585
50.	Vásár út	1093/1	100
	Vásár út	1093/2	163
51.	Katona József út	1136	120
	Katona József út	1146	120
	Katona József út	1209	275
52.	Attila út	1184	238
53.	Erkel Ferenc út	1185	933
54.	Mátyás út	1230	207
55.	Esze Tamás út	1248	120
	Esze Tamás út	1282	140

56.	Szigetvári út	1269	481
	Szigetvári út	1293	230
57.	Kolozsvári krt.	1271	385
	Kolozsvári krt.	1047	200
	Kolozsvári krt.	569	140
58.	Szent László tér	1317/1	115
59.	Lehel út	1318	340
	Lehel út	563	196
	Lehel út	677	364
60.	Kölcsey út	1329	140
61.	Pálma út	1416	260
62.	Jász út	1417	1840
63.	Holló út	1431/1	360
64.	Szekszárdi út	1431/2	970
	Szekszárdi út	1013	200
	Szekszárdi út	1317/2	90
65.	Orgona út	1463	322
66.	Béke krt.	1474	498
67.	Hóvirág út	1497	202
68.	Zrínyi út	1520	700
69.	Keskeny út	1521	130
70.	Felszabadulás út	1594	436
71.	Fecske út	1615	332
72.	Sólyom út	1650	294
73.	Vércse út	1666	270
74.	Liliom út	1687	116
75.	Mikszáth K. út	1712	328
76.	Galamb út	1727	272
77.	Tavaszi út	1755	247
78.	Ősz út	1779	219
79.	Nyár út	1780	593
80.	Tél út	1790	353
81.	Csillag út	1791	600
82.	Rövid út	1804	76
83.	Abonyi úti járda	1824	900
84.	Május 1. út	1873/1	400
85.	Alkotmány út	1873/2	246
86.	Határ út	1882	140
87.	Mező út	1898	1025
88.	Tambura köz	1930	150
89.	Szarvashalom út	2002	225
90.	Nefelejcs út	2017	230
91.	Nap út	2043	950
92.	Táncsics Mihály út	2108	480
	Táncsics Mihály út	2075	340
	Táncsics Mihály út	1912	140
93.	Gyöngyvirág út	2138	145
94.	Iskola út	2152/1	275
	Iskola út	2152/2	160
95.	Arany János út	2160	145

96.	Ady Endre út	2186	1160
97.	Pacsirta út	2189	124
98.	Vasút út	2211	816
99.	Dózsa György út	2213/1	809
100.	Szegfű út	2221/4	108
101.	Deák Ferenc út	2241	787
102.	Tápiógyörgyei út	2254	630
103.	Pipacs út	2267	232
104.	Délibáb út	2305	324
105.	Vágóhíd út	2325	435
106.	Szeles út	2326	443
107.	Viola út	2375	80
108.	Bocskai út	2392	234
109.	Batthyányi út	2419	451
110.	Bethlen Gábor út	2447	250
111.	Volt óvoda köz, járda	974	58

3. Parkok

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
1.	Szent István tér park	Szent István tér	2	7230
2.	Szabadság téri park	Szabadság tér	804/7	540
3.	Játszótér (beépítetlen terület)	Kossuth út 41.	804/9	486
4.	Szent László téri park	Szent László tér	1317/1	8326
5.	Jász tér	Jász út (alsóköz)	1418/2	540
6.	Nefelejcs úti játszótér	Nefelejcs út	2018	1614

4. Csatornák, Árkok

1.	I/1. belvízcsatorna (Bethlen út – Tápió)	Vörösmarty út	831	562
		Dózsa György út	987	864
		Dózsa György út	1023	482
		Szigetvári út	1294/1	975
		Szigetvári út	1294/2	837
		Orgona út	1464/1	1369
2.	I/2. belvízcsatorna (Káposztás-ér)	Orgona út	1464/2	737
		Kastély út	465	1154
		Lehel út	575/1	420
		Lehel út	575/2	2401
3.	I/3. belvízcsatorna (Tápió főcsatorna)	Brassói út	603	1797
		Felszabadulás út	1567/4	608
		Táncsics út	2076	15868

		Ady E. út	2187	3794
4.	II/1. belvízcsatorna	Erzsébet krt	448	515
5.	Tápió főcsatorna mellékcsatornái	külterület	0124	8457
		külterület	0152	4739
	Nagy szúnyogos dűlő	külterület	0156	23615
		külterület	0159	5936
<u>5. Egyéb</u>				
1.	Töltés	Szeles út	2287	2763
2.	Tápió-főcsatorna menti zöld terület és belvízcsatorna, út, járda, gyalogoshíd	Csillag út	1693	7442
3.	Tápió-főcsatorna menti köz	Szekszárdi út felől	1557	523
	Tápió-főcsatorna menti köz	Felszabadulás út felől	1589	290

II. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖZSVAGYON

1. Középületek

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)
1.	Zagyvaparti Idősek Otthona (műemlék)	Akácfa út 90.	390/4	81917
2.	Városi Könyvtár és szolgálatai lakás	Damjanich út 2.	737	999
3.	Újszászi Nevelési Központ Óvoda	Bajcsy-Zs. út 16.	799	3476
4.	Családsegítő szolgálat	Bajcsy-Zs. út 20.	801/1	1794
5.	Egykori Általános Iskola	Bajcsy-Zs. út 22.	802	1617
6.	Polgármesteri Hivatal ⁵	Szabadság tér 1.	803	5091
	Művelődési Ház	Szabadság tér 1.	803	
7.	Egykori Hosszú Iskola	Szent István tér 4.	805	1479
8.	Vörösmarty Általános Iskola	Kossuth út 13.	830/1	7475
	Városi Tornacsarnok	Kossuth út 13.	830/2	4107
9.	Orvosi rendelő	Szabadság tér 4.	1021/3	2693
10.	Fogorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat	Erkel Ferenc út 3.	1035	1813
11.	Újszászi Nevelési Központ Bölcsőde	Erkel Ferenc út 23.	1057	2041
12.	Újszászi Nevelési Központ Általános Iskola és Óvoda	Iskola út 8.	2120	6441
13.	Rózsa Imre Középiskola és Kollégium	Dózsa György út 23.	2220	24098

2. Egyéb építmények

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
1.	Sportpálya	Iskola út 17.	2154	1501
2.	Hulladéklerakó	Kétpó	029	160000
3.	Szemétlerakó	Szászberki út 1.	195	73511
4.	Vízműtelep	Akácfa út	1415	3263
5.	Víztároló (óvóhely)	Szegfü út	2221/3	3191

⁵ 2012.12.28 napjával a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal használati jog bejegyzés az épületből 103 m²-re

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONA

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
1.	zöldterület	Bajcsy-Zs. út 1/b.	3/1	285
2.	volt benzinkút területe	Nagy út	3/2	416
3.	termőföld (osztatlan)	Külterület (84/168-ad rész)	07/5	5834,5
4.	gyep (legelő)	Külterület	013/8	4498
5.	szántó	Külterület	047/27	58417
6.	szántó	Külterület	053/2	3131
7.	szántó	Külterület	0154/2	3258
8.	szántó	Külterület	0154/3	1466
9.	gyep (legelő)	Külterület	0154/4	303
10.	szántó	Külterület	0154/5	2452
11.	gyep (legelő)	Külterület	0154/7	129
12.	gyep (legelő)	Külterület	0154/8	450
13.	lakóház, udvar⁶	Nagy út 19.	174	469
14.	építési telek	Szászberki út 6.	220	902
15.	építési telek	Szászberki út 8.	221	958
16.	építési telek	Szászberki út 10.	222	1029
17.	beépítetlen terület	Szászberki út 12.	223	1945
18.	beépítetlen terület	Szászberki út 14.	224	936
19.	beépítetlen terület	Szászberki út 16.	225	1813
20.	beépítetlen terület	Szászberki út 18.	226	662
21.	lakóház, udvar, gazd.	Védgát-sor 51.	249	1801
22.	építési telek	Dankó Pista út 2.	321	166
23.	lakóház, udvar, gazd.	Horgász út 9.	357	1033
24.	legelő	Kastély út	466	1888
25.	lakás	Kossuth L. út 37. II/6.	804/5/A/6	69
26.	beépítetlen terület	Tápiógyörgyei út 4/a.	811/1	1270
27.	beépítetlen terület	József Attila út 25.	817	1475
28.	lakóház, udvar⁷	Hunyadi út 14.	990/2	1074
29.	beépítetlen terület	Szabadság tér (rendőrség mögött)	1021/3	800
30.	lakóház, udvar	Egység út 21.	1111	790
31.	lakóház, udvar	Szigetvári út 4.	1273/1	888
32.	sporttelep	Jász út 21.	1418/3	33427
33.	beépítetlen terület	Fecske út 8.	1601	1439
34.	beépítetlen terület	Fecske út 29.	1619	1089
35.	beépítetlen terület	Fecske út 27.	1620	1054
36.	beépítetlen terület	Fecske út 25.	1621	1084
37.	beépítetlen terület	Zrínyi út 52.	1667	1076
38.	beépítetlen terület	Zrínyi út 50.	1668	1085

⁶ Hatályos 2013.06.20-tól. (Értékesítve a 111/2012. (XI.27.) KT határozat alapján 2012.12.05-én)

⁷ Hatályos 2013.06.20-tól. (Értékesítve a 75/2012. (IX.11.) KT határozat alapján 2012.09.20-án)

39.	beépítetlen terület	Zrínyi út 48.	1669	1067
40.	lakóház, udvar	Csillag út 55.	1821/1	570 ½-e
41.	beépítetlen terület	Alkotmány út 10.	1860	1910
42.	beépítetlen terület	Alkotmány út 14.	1862	1678
43.	beépítetlen terület	Alkotmány út 16.	1864	1607
44.	beépítetlen terület	Alkotmány út 24/a.	1869	1356
45.	beépítetlen terület	Alkotmány út 26.	1870	1356
46.	beépítetlen terület	Május 1. út 3.	1871	1632
47.	szántó	Alkotmány út	1874	11874
48.	beépítetlen terület	Május 1. út 2.	1875	1715
49.	beépítetlen terület	Vasút út 6.	2177/2	776
50.	egykori Általános Iskola	Táncsics út 2.	2153	1478
51.	zöldfelület és vásártér	Szegfű út	2221/1	49327
52.	vásártér	Szegfű út	2240	10433
53.	beépítetlen terület	Vágóhíd út	2286/5	4863
54.	beépítetlen terület	Szeles út	2289	4258
55.	beépítetlen terület	Szeles út 22.	2309	4258
56.	építési telek	Szent István tér 6.	2381	920
57.	szántó	Hunyadi út	2450/2	149321
58.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Réti sas út 2.	21476	802
59.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 59.	21477	788
60.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 57.	21478	799
61.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 55.	21479	800
62.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 53.	21480	800
63.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 51.	21481	800
64.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 49.	21482	800
65.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 68.	21590	734
66.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 66.	21591	721
67.	szántó, legelő ⁸	Tápió torkolat és kastély között	029	26710
68.	szántó, erdő ⁹	Zagyva hullámtér kastélytól D-re, Zagyva híd irányában	033	72173
69.	szántó	Külterület (Hosszúhátú dűlő)	0136/3	158552
70.	telek ¹⁰	Katona József út 6/a.	1108/1	28571
71.	telek	Mező út 22.	1909	1471
72.	beépítetlen terület	Fecske út 31.	1618	1066
73.	beépítetlen terület	Jászladány, Kenderföld utca	223	1526
74.	kivett beépítetlen terület ¹¹	Felszabadulás út	1567/4	608 322
75.	Vasutas Klub ¹²	Bajcsy-Zs. út 11.	783	645

⁸ Hatályos 2013.06.20-tól. (Értékesítve a 45/2013.(IV.23.) KT határozat alapján 2013.04.25.-én)

⁹ Hatályos 2013.06.20-tól. (Értékesítve a 46/2013.(IV.23.) KT határozat alapján 2013.04.25.-án)

¹⁰ Hatályos 2013.06.20-tól. (Értékesítve a 76/2012.(IX.11.) KT határozat alapján 2012.09.18.-án)

¹¹ Hatályos 2013.06.20-tól. (Értékesítve a 97/2012.(X.25.) KT határozat alapján 2012.12.19.-én 286m²)

¹² (Vasutas Szakszervezet ingyenes vagyona adása a 42/2012.(VI.19.) KT határozat alapján)

**ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
VAGYONKEZELÉSBE ADHATÓ NEMZETI VAGYONA**

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖZSVAGYON

1. Középületek

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)
1.	Zagyvaparti Idősek Otthona (műemlék)	Akácfa út 90.	390/4	81917
2.	Városi Könyvtár és szolgálatai lakás	Damjanich út 2.	737	999
3.	Újszászi Nevelési Központ Óvoda	Bajcsy-Zs. út 16.	799	3476
4.	Családsegítő szolgálat	Bajcsy-Zs. út 20.	801/1	1794
5.	Egykori Általános Iskola	Bajcsy-Zs. út 22.	802	1617
6.	Polgármesteri Hivatal	Szabadság tér 1.	803	5091
	Művelődési Ház	Szabadság tér 1.	803	
7.	Egykori Hosszú Iskola	Szent István tér 4.	805	1479
8.	Vörösmarty Általános Iskola	Kossuth út 13.	830/1	7475
	Városi Tornacsarnok	Kossuth út 13.	830/2	4107
9.	Orvosi rendelő	Szabadság tér 4.	1021/3	2693
10.	Fogorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat	Erkel Ferenc út 3.	1035	1813
11.	Újszászi Nevelési Központ Bölcsőde	Erkel Ferenc út 23.	1057	2041
12.	Újszászi Nevelési Központ Általános Iskola és Óvoda	Iskola út 8.	2120	6441
13.	Rózsa Imre Középiskola és Kollégium	Dózsa György út 23.	2220	24098

2. Egyéb építmények

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
1.	Sportpálya	Iskola út 17.	2154	1501
2.	Szemétkerakó	Szászberki út 1.	195	73511
3.	Vízműtelep	Akácfa út	1415	3263
4.	Víztároló (óvóhely)	Szegfű út	2221/3	3191

¹³ Beiktatta a 29/2012.(XII.19.) önk.rendelet. Hatályos 2012.december 19.-től.