

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 28.-án az Újszászi Polgármesteri Hivatal (5052 Újszász, Szabadság tér 1.) tanácskozó termében tartott ülésén.

Jelen vannak: Dobozi Róbert polgármester, Kaló Istvánné alpolgármester, Dr. Ágotai Ede, Bogárné Simon Klára Mária, Rózsa György, Tolvaj József Miklós képviselők.

Meghívottak: Udud Róza jegyző, Molnárné Hegedűs Krisztina, Kalóné Balogh Klára, Dr. Székely Éva.

Dobozi Róbert polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket.

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait arról, hogy befejeződtek az Ősz út, Nefelejcs út, Holló út, Bem út útburkolat felújítási munkái, a műszaki ellenőr véleménye szerint nagyon jól sikerült. A kivitelező nyilatkozata szerint ekkora forgalom mellett húsz évig megőrzi minőségét a burkolat. A kivitelező megköszönte a lakosság hozzáállását, mely nagyon pozitív volt. Ezt tolmácsolni fogja a lakosság felé.

Megköszöni a városnap megrendezésében való részvételt mindenkinek. Úgy gondolja nagyon színvonalas rendezvényt sikerült megvalósítani. Csak pozitív visszajelzések érkeztek.

Tolvaj József: A lakosság köszönetét tolmácsolja, nagyon örülnek az Ősz úti lakosok az új útburkolatnak. A Csillag úti lakosok a járda felújítása miatt keresték meg. Mikor kerül sor a Csillag úti járda felújítására?

Dobozi Róbert polgármester: Be van ütemezve a karbantartó csoportnak az adott járda szakasz felújítása. Sajnos létszámbíánnyal küzd a csoport, ezért pontos időpontot nem tud mondani mikor kerül sor a felújításra.

Bogárné Simon Klára: Köszönetet mond a Dobozi Róbert polgármesternek a városnap rendezvény sorozat megszervezéséért, a rengeteg munkáért és ötletelésért, amelyet tanúsított a szervezés során. Úgy gondolja csapatmunka volt, de úgy gondolja köszönet jár a polgármester úrnak is.

Dobozi Róbert polgármester: Köszöni szépen az elismerést.

Javasolja a Képviselő-testületnek egy új napirendi pont felvételét, mely vonóhoroggal ellátott platós kisteherautó vásárlásáról szól.

Mivel több javaslat nem érkezett, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontok vonatkozásában szavazzanak:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 63/2021. (IX.28.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 28.-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Újszász Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2021. (VII.21.)

önkormányzati rendelete 12. § (3) és (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület 2021. szeptember 28.-i ülésének napirendjeit, annak sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról.

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontrendszeréről.

2./ Beszámoló az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről

3./ az Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti, 320 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére vételre történő felajánlásáról

4./ az Újszász, Munkás út 47. szám alatti, 256 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása ügyében szándéknyilatkozat elfogadásáról

5./ az Újszász belterület 2450/31 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú terület egy részének értékesítéséről

6./ a homoktövis ültetvénnel kapcsolatos feljelentés elutasításáról szóló határozat tudomásul vételéről

7./ Újszász Városi Önkormányzat és az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Puskás Tivadar krt. 38. 1. em. 5.) - Dr. Székely Éva ügyvezető háziorvos között az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a 47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási elő szerződésben foglaltak figyelembevételével a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről

8./ a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról

9./ az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 047/30 hrsz-ú ingatlan, esetleges értékesítését megelőző, előkészítéssel kapcsolatos megbízásról

10./ Újszász Városi Önkormányzat Támogató Szolgáltatása létrehozásáról

11./ dr. Ágotai Ede képviselői tiszteletdíjának felajánlásáról

12./ Petrik Ferenc képviselői tiszteletdíjának felajánlásáról

13./ Vonóhoroggal ellátott platós kisteherautó vásárlásáról

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai,  
2./ Udud Róza jegyző  
3./ Irattár  
é r t e s ü l . -

### **1./ Napirendi pont megtárgyalása**

(a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról.)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**64/2021. (IX.28.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi**  
**fordulójához történő csatlakozásról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójára keretében a

beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat megküldésére.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Erről: 1. Képviselő-testület tagjai  
2. Udud Róza jegyző  
é r t e s ü l.-

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**65/2021. (IX.28.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontrendszeréről.**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójában maximálisan 30 pályázót támogat havi 5.000.-Ft összeggel.

Az önkormányzat a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatokat az alábbi szempontrendszer alapján kapott pontok sorrendjében elbírálja, és a 30 legmagasabb pontot elért pályázót támogatja:

**Bírálati szempont:**

**pontszám:**

- |                                                                                                                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1./ A pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 500 % -a +1 és 700 %-a közé esik (142.501.-Ft – 199.500.Ft) | 1                 |
| 2./ A pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 300 % -a +1 és 500 %-a közé esik (85.501.-Ft – 142.500.Ft)  | 2                 |
| 3./ A pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 100 % -a +1 és 300 %-a közé esik (28.501.-Ft – 85.500.Ft)   | 3                 |
| 4./ A pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíjminimum 100 % -át (28.500.-Ft)                           | 4                 |
| 5./ A pályázó gyermeket nevel                                                                                                                          | 1 (gyermekenként) |
| 6./ A pályázó önfenntartó                                                                                                                              | 1 -               |
| 7./ A pályázó családjában az eltartottak száma 2 vagy több                                                                                             | 1                 |
| 8./ A pályázó árva/félárva                                                                                                                             | 2/1               |

|                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| 9./ A pályázó gyámolt                                                            | 1 |
| 10./ A pályázó fogyatékkal élő                                                   | 1 |
| 11./ A pályázó gyermekvédelmi szakellátásban részesül                            | 1 |
| 12./ A pályázóval egy háztartásban élők körében tartósan beteg, vagy rokkant van | 1 |

Pályázati támogatásban az a pályázó részesülhet, aki a fentieknek megfelel, és családja nem rendelkezik vagyonnal. (Az öregségi nyugdíjminimum összege: 28.500.-Ft.)

A Képviselő-testület fenntartja annak lehetőségét, hogy pontszámegyenlőség esetén a támogatottak számát növeli az egyenlő pontszámot elért pályázók számával.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai,  
2./ Udud Róza jegyző  
é r t e s ü l.-

## **2./ Napirendi pont megtárgyalása**

(Beszámoló az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnárné Hegedüs Krisztina: Rendkívüli évet tudhat maga mögött az óvoda és a bölcsőde is. Sajnos a COVID világjárvány teljesen megváltoztatta az óvoda és bölcsőde életét. A rendezvényeket csak szülők nélkül lehetett megtartani, több alkalommal volt szünet elrendelve az Oktatási Hivatal által. Tavaly november és február között nagyon sok volt a beteg a gyermekek és a felnőttek között is. ügyeleti rendszer működött mind az óvodában mind a bölcsődében, melyre volt is igény. Kezdetben kevesebb majd egyre több szülő igényelte ennek a lehetőségét. Szerencsére májusban létszámkorlátozással megtartásra került az óvodai ballagás. A nyáron a strandovit is megszervezték, mely hatalmas öröm volt a gyermekek számára, közel 43 gyermek vett részt ezen a programon. A 2021/2022 év elején az óvodai bölcsődei beszoktatást még mindig csak az udvaron tartották meg. A bölcsődében megszervezett bölcsőde hívogató programnak köszönhetően egyre nő a gyermekek száma. Egyre több a sajátos nevelési igényű gyermek. Amikor ezek a gyermekek az óvoda vagy bölcsőde látókörébe kerülnek az intézmény azonnal megteszi a szükséges intézkedéseket. Úgy véli, ha közösségbe kerülés előtt napvilágra kerülnének ezek a problémák a sajátos nevelési igényű gyermekeknek nagyobb esélyük lenne a felzárkózásra, illetve olyan intézménybe tudnának kerülni, ahol a számukra megfelelő fejlesztéseket megkapnák.

Kalóné Balogh Klára: a bölcsődehívogató program nagyon jól sikerült. Több családot megkerestünk személyesen és ez bizalmat keltett a szülőkben ennek is köszönhetően megnövekedett a gyermekek létszáma a bölcsődében. Köszöni szépen polgármester úrnak a programfüzet elkészítését. A bölcsődébe kerülő gyermekek közül többen fejlesztésre szorulnak. Úgy véli a szülők nem ismerik fel időben, ha a gyermek fejlesztésre szorul. A pedagógiai szakszolgálat működését, illetve az általa biztosított fejlesztési lehetőségeket

szélesebb körben ismertetni kellene a szülőkkel. Úgy gondolja a védőnőknek ebben kiemelt szerepet kellene vállalni. Felhívni a szülők figyelmét a pedagógiai szakszolgálat lehetőségeinek igénybevételére. Javasolná a bölcsőde hívogató programhoz hasonlóan, a pedagógiai szakszolgálat ismertetését a szülőkkel.

Dobozi Róbert polgármester: Úgy gondolja szükséges egy külön egyeztetés az érintett szervezetekkel ennek a problémának a megoldására. A huszonegyedik században az nem megengedett, hogy arról nem tudnak az érintett szervezetek, hogy például egy húsz hónapos gyermek nem tud járni. Úgy véli valamiféle kommunikációs hiba áll a háttérben, amit szükséges megvizsgálni, és feloldani a gyermekek érdekében.

Dr. Ágotai Ede: Köszöni a beszámolót, nagyon részletes volt. Nagyon sok a hátrányos helyzetű és sajátos nevelési igényű gyermek, illetve az ingyen étkező. Munkája során egyre többször találkozik beszédhibás gyermekekkel. Ezen problémák a gyermekeknek a későbbiek során nagyon súlyos pszichés gondokat is okozhatnak, azonban ezek olyan esetek, amik fejlesztéssel szinte teljes mértékben orvosolhatók lennének.

Sikerült megalakítani a fogorvosi praxisközösséget járási szinten. Tervei között szerepel a praxisközösségen belül rendszeres dentálhigiéniai előadások megszervezése az óvodákban iskolákban.

A bölcsődehívogató tájékoztató füzet nagyon igényes szépen kidolgozott. Véleménye szerint a háziorvosi és fogorvosi rendelőben is el lehet helyezni.

Bogárné Simon Klára: Gratulál a bölcsődehívogató kiadványhoz. Köszöni szépen a beszámolót. A járvány miatt sajnos a tavalyi tanévben nem lehetett megtartani az óvodások számára az iskolalátogatási foglalkozásokat. Emiatt aggodalmi voltak a beiratkozás kapcsán. Azonban az óvónők nagyszerű munkájának köszönhetően jól alakult a beiratkozás az általános iskolában mindössze három gyermeket íratnak másik iskolába, akiknek a testvére is abba az intézménybe jár. Köszöni az óvoda közreműködését és munkáját.

Sajnálatos, hogy ennyi sajátos nevelési igényű gyermek van. Viszont az pozitívum, hogy felismerésre kerül. Nem kívánja felelőssé tenni a védőnői szolgálatot, de úgy véli, hogy elsősorban nekik van lehetőségük ezen problémák feltárására. Hiszen ők, akik csecsemőkortól kezdve találkoznak a gyermekekkel. Valahol itt keresendő a probléma.

Dobozi Róbert polgármester: Úgy gondolja a védőnők nagyon magas szakmai tudással látják el feladatukat, viszont valamiféle kommunikációs hiba okozhatja ezeket a problémákat. Ezeket orvosolni kell mihamarabb.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **66/2021. (IX.28.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**

#### **Beszámoló az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi határozatot hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről szóló beszámolót, melyet jóváhagyólag elfogad.

Erről: 1./ Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde  
2./ Képviselő-testület tagjai  
3./ Udud Róza jegyző  
é r t e s ü l.-

### **3./ Napirendi pont megtárgyalása**

(az Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti, 320 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére vételre történő felajánlásáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**67/2021. (IX. 28.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**az Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti, 320 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére vételre történő felajánlásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti, 320 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére vételre történő felajánlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzatnak a jelenlegi fejlesztési elképzelései között nem szerepel olyan szándék, amellyel kapcsolatosan a megjelölt ingatlant hasznosítani tudná, ezért az ingatlan megvásárlása nem áll szándékában, és a vételre történő felajánlást elutasítja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a meghozott döntésről értesítse Antal Erzsébet (Újszász, Nagy út 11.) tulajdonost, valamint Farkas Imre (lakcím: Újszász, Dankó Pista út 4., tart. hely: Újszász, Vörösmarty út 7.) holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultját.

Felelős: Udud Róza jegyző;

Határidő: azonnal;

Erről:

1. Képviselő-testület tagjai;
  2. Antal Erzsébet – tulajdonos 5052 Újszász, Nagy út 11. (tértiveénnyel)
  3. Farkas Imre – holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja 5052 Újszász, Vörösmarty út 7. (tértiveénnyel)
  4. Irattár
- é r t e s ü l.-

#### **4./ Napirendi pont megtárgyalása**

(az Újszász, Munkás út 47. szám alatti, 256 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása ügyében szándéknyilatkozat elfogadásáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **68/2021. (IX.28.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**az Újszász, Munkás út 47. szám alatti 256 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása ügyében szándéknyilatkozat elfogadásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász, Munkás út 47. szám alatti ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása ügyében szándéknyilatkozat elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **vételi szándékát fejezi ki** az ingatlan-nyilvántartásban Újszász, belterület 256 hrsz. alatt felvett, természetben az **5052 Újszász, Munkás út 47.** szám alatt lévő, 1026 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása iránt. Az ingatlan forgalmi értékét Kondacs Zsolt ingatlan szakértő (0765-06) a 2021. augusztus 24-én készített szakértői jelentésében 1.334.000 Ft-ban határozta meg. Az ingatlanon lévő épület romos állapotú, bontásra érett, gazdaságos felújításra nem alkalmas. Az előzetes számítások alapján az ingatlan bontásának, és a hulladék elszállításának becsült költsége várhatóan bruttó 1 millió Ft, a kinyerhető anyagok nem hasznosíthatóak. Mindezeket figyelembe véve a Képviselő-testület **vételárként 334.000 Ft-ot ajánl fel.**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy az ügyben Dr. Gajzágó Péter önálló bírósági végrehajtó (3100 Salgótarján, Füleki út 71.) megkeresése szükséges az ingatlanon fennálló követelések miatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásának előkészítése ügyében teljes körűen eljárjon a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai H.
2. Dr. Gajzágó Péter önálló bírósági végrehajtó (tértivevénnnyel)
3. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Osztálya (helyben)
4. Irattár.

### **5./ Napirendi pont megtárgyalása**

(az Újszász belterület 2450/31 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú terület egy részének értékesítéséről)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**69/2021. (VII. 20.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**az Újszász belterület 2450/31 hrsz alatt felvett szántó művelési ágú terület egy részének értékesítéséről**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász belterület 2450/31 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú terület egy részének értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jelenleg nincs olyan szándéka, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Újszász belterület 2450/31 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú területből eladásra területet biztosítson.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a meghozott döntésről az érintett vállalkozókat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Udud Róza jegyző

- Erről:
- 1./ Képviselő-testület tagjai
  - 2./ Gajdos István és Gajdos Tibor -5052 Újszász, Szilágyi út 41.  
(tértivevénnyel)
  - 3./ Irattár
- é r t e s ü l.-

#### **6./ Napirendi pont megtárgyalása**

(a homoktövis ültetvénnel kapcsolatos feljelentés elutasításáról szóló határozat tudomásul vételéről)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**70/2021. (VII. 20.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**a homoktövis ültetvénnel kapcsolatos feljelentés elutasításáról szóló határozat**  
**tudomásul vételéről**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a homoktövis ültetvénnel kapcsolatos feljelentés elutasításáról szóló határozat tudomásul vételéről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Szolnoki Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának a jelentős kárt okozó csalás büntettének gyanúja miatt ismeretlen tettes ellen tett feljelentés elutasításáról szóló 16010/1621/2021.bü. számú határozatát. Megállapítást nyert, hogy a tévedésbe ejtő magatartást az ismeretlen tettes 2011. évben fejtette ki. Az ezzel megvalósított jelentős kárt okozó csalás büntett büntetési tételének felső határa a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény alapján öt év, így a bűncselekmény büntethetősége elévült.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

- Erről:
- 1./ Képviselő-testület tagjai
  - 2./ Irattár
- é r t e s ü l.-

### 7./ Napirendi pont megtárgyalása

(Újszász Városi Önkormányzat és az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Puskás Tivadar krt. 38. 1. em. 5.) - Dr. Székely Éva ügyvezető háziorvos között az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a 47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási elő szerződésben foglaltak figyelembevételével a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről)

Dobozi Róbert polgármester: Köszönti Dr. Székely Éva doktornőt. Kéri pár szóban ismertesse jelenlegi tapasztalatait.

Dr. Székely Éva: Nagyon jól érzi magát a városban. úgy véli sikerült jó kapcsolatot kialakítani a betegekkel. Nem találkozott kirívó problémákkal. A háziorvos kollégák is nagyon segítőkészek.

Dobozi Róbert polgármester: Felajánlja az önkormányzat segítségét.

Dr. Székely Éva: Köszöni szépen a segítségnyújtást. Jelenleg úgy gondolja sikerül megoldani a hiányosságokat.

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról.

Kéri Dr. Székely Éva doktornőt ismertesse érveit a rendelési idő módosítását illetően.

Dr. Székely Éva: A helyettes dr. Rajki Krisztinával kapcsolatban elmondja, hogy kolléganője volt korábban, háziorvosként is dolgozott Szajolban. Dr. Rajki Krisztina felajánlotta a doktornő részére a segítségét, amit elfogadott.

Úgy gondolja a későbbi időpontos rendelésnek technikailag nem látja értelmét. Azt tapasztalta, hogy negyed öt után már nem érkezik beteg a rendelőbe. Véleménye szerint sokkal jobban kitudná tölteni a rendelési időt, ha 13-17-ig tartana a rendelés. Amennyiben valaki csak negyed hatra érkezik és ezt jelzi a doktornőnek rugalmasan kezelik a kérést. Beteg nem maradna ellátatlan a módosított rendelési időben sem.

Dr. Ágotai Ede: Nem szeretné, ha ellenségeskedésnek érezné a doktornő a testület véleményét. Már korábban is felmerült más háziorvosok részéről a módosítás és akkor is elutasították a kérést.

Kaló Istvánné: A lakosság részére biztonságot jelent, hogy hat óráig felkeresheti a háziorvost, ha arra szüksége van. Ezt a biztonságérzetet fenn kell tartani. A telefonon történő bejelentkezést az emberek úgymond szívességgérésnek fogják fel és inkább nem jelentkeznek. Ezért szükségesnek tartja a hosszabbított rendelési időt.

Dobozi Róbert polgármester: Egyetért Kaló Istvánnéval.

Bogárné Simon Klára: A biztonságérzet fenntartása nagyon fontos. Véleménye szerint több olyan ember van, aki csak munka után tud a háziorvoshoz gyógyszerért elmenni. Többen

nem a saját érdekükben, hanem hozzátartozójuk dolgát is akkor tudják intézni. Ezért fontosnak tartja a hosszabb rendelési időt.

Tolvaj József: Egyetért az előtte szólókkal. Biztonságosabbnak érzi, ha marad a rendelési idő tizennyolc óráig.

Dobozi Róbert: A képviselő-testületnek a lakosság igényeit kell képviselni. Ahhoz, hogy a Képviselő-testület a rendelési időt módosítsa lakossági felmérésre lenne szükség. Jelenleg nem látja annak lehetőségét, hogy lehetne a rendelési időt úgy módosítani, hogy a lakosság is elégedett legyen és a doktornő is optimálisan tudja végezni a feladatát. A rendelési idő módosítással a rendelési órák száma nem csökkenne, de a lakosság úgy érezné lerövidült a rendelési idő és ezt veszteségként élné meg.

Dr. Székely Éva: Nagyon sokan nem is tudják a rendelési időt. Nem tapasztalta azt, hogy a telefonálás problémát okozna a lakosoknak. Sőt úgy látja, aki tényleg ellátásra szorul nem is telefonál, hanem bemegy a rendelőbe. Elfogadja a testület döntését.

Dobozi Róbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést azzal a módosítással a Képviselő-testület a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés-tervezetet **úgy fogadja el, hogy a rendelési idő nem változik, a feladat-ellátási előszerződésben foglalt rendelési idő megmarad (keddi napokon 12-től-16 óráig, csütörtöki napokon 14-órától-18 óráig) a lakosság biztonságos ellátása érdekében.**

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Pénzügyi és Szociális Bizottság által javasolt módosított határozati javaslatról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **71/2021.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat**

**Újszász Városi Önkormányzat és az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Puskás Tivadar krt. 38. 1. em. 5.) - Dr. Székely Éva ügyvezető háziorvos között az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a 47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási elő szerződésben foglaltak figyelembevételével a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász Városi Önkormányzat és az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Puskás Tivadar krt. 38. 1. em. 5.) - Dr. Székely Éva ügyvezető háziorvos között az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a 47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási elő szerződésben foglaltak figyelembevételével a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza meg:

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés-tervezetet **úgy fogadja el, hogy a rendelési idő nem változik, a feladat-ellátási előszerződésben foglalt rendelési idő megmarad (keddi napokon 12-től-16 óráig, csütörtöki napokon 14-órától-18 óráig) a lakosság biztonságos ellátása érdekében.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Udud Róza jegyző

Erről: 1./ ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság  
Dr. Székely Éva ügyvezető orvos  
5000. Szolnok, Puskás Tivadar krt 38. 1. em. 5.  
2./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztály  
3./ Irattár  
é r t e s ü l.-

#### **8./ napirend:**

(a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**72/2021.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (5000, Szolnok, József Attila út 85.), a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosítását – a tervezet szerint – aláírja mely 2022. január 01. napjától lép hatályba.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosítása a szerződés II. fejezet 1. pontjában foglaltakat érinti, mely szerint a közszolgáltató a zöldhulladék begyűjtését évente 10 alkalommal vállalja: **március**, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november és december hónapban – 1 alkalommal.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés III. fejezet 3. pontjában foglaltak a szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés további részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Erről:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
  2. NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft (5000, Szolnok, József Attila út 85.)
  3. Újszász, Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi osztály Helyben
  4. Irattár
- é r t e s ü l.-

#### **9./ napirend:**

(az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 047/30 hrsz-ú ingatlan, esetleges értékesítését megelőző, előkészítéssel kapcsolatos megbízásról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést azzal a módosítással, hogy **a Képviselő-testület a megbízási díjat a Bázisár (bruttó) max. 2,5 %-ában határozza meg.**

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a Pénzügyi és Szociális Bizottság által javasolt módosított határozati javaslatról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **73/2021. (IX. 28.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 047/30 hrsz-ú ingatlan esetleges értékesítését megelőző, előkészítéssel kapcsolatos megbízásról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 047/30 hrsz-ú

ingatlan esetleges értékesítését megelőző, előkészítéssel kapcsolatos megbízásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésének előkészítésével kapcsolatos végleges Megbízási Szerződés elkészítésébe vonja be Dr. Mocsai Gellért ügyvédet, valamint a Megbízott féllel is teljeskörű egyeztetést végezzen, a megbízási szerződést aláírja, és az értékesítés előkészítésével kapcsolatban teljes körűen eljárjon, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

**A Képviselő-testület a megbízási díjat a Bázisár (bruttó) max. 2,5 %-ában határozza meg.**

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai;
2. ECO INVEST GROUP Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft.  
1061.Budapest, Andrássy út 36. II/5.
3. Irattár

#### **10./ napirend:**

(Újszász Városi Önkormányzat Támogató Szolgáltatása létrehozásáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **74/2021. (IX.28.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Újszász Városi Önkormányzat Támogató Szolgáltatása létrehozásáról**

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász Városi Önkormányzat Támogató Szolgáltatása létrehozásáról szóló előterjesztést, az abban foglaltakat elfogadja, és jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Újszász Városi Önkormányzatnál az - Újszászi Polgármesteri Hivatalhoz tartozóan – 2021. november 01. napjával létrehozásra kerüljön a Támogató Szolgáltatás, és azon szociálisan rászorult ellátást igénylőknek, akik a jogszabályi feltételeknek megfelelnek, biztosítsa a Támogató Szolgáltatást, szállító szolgálatot működtessen.
3. A Támogató Szolgáltatás létrehozásával kapcsolatos minden ügy intézésével, eljárásokban – mely nem képezi a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörét – felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert a Szolgálat létrehozása érdekében. Dobozi

Róbert polgármester a tett intézkedéseiről utólagosan köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Erről:

- 1./ Képviselő-testület tagjai H.
- 2./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály  
5000. Szolnok, Ady E. út 35.-37.
- 3./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és Pénzügyi Osztály H.
- 4./ Irattár  
é r t e s ü l.-

### **11./ napirend:**

(dr. Ágotai Ede képviselői tiszteletdíjának felajánlásáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **75/2021.(IX.28.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t Képviselői tiszteletdíj felajánlásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr Ágotai Ede Képviselő 2021. szeptember, október, november, december havi tiszteletdíját teljes összegben egyéb működési célú támogatásra fordítja a következők szerint:

- ÚVVSE Lábtoll-labda Szakosztály 50.000.-Ft (70300053-10012741)
- Gyere- Segítség Alapítvány 50.000.-Ft (70300053-11033516)
- Együtt Újszászért Egyesület 50.000.-Ft (70300053-10025286)
- Egész-ség Környezet és Egészségvédő Egyesület 50.000.-Ft (10104569-82923500-01004000)

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy döntését vezesse át Újszász Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletén.

Erről:

- 1./ Támogatott szervezetek
- 2./ Dobozi Róbert polgármester
- 3./ Udud Róza jegyző
- 4./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya  
é r t e s ü l. –

**12./napirend:**

(Petrik Ferenc képviselői tiszteletdíjának felajánlásáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**66/2021.(IX.28.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**Képviselői tiszteletdíj felajánlásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Petrik Ferenc Képviselő 2021. szeptember havi tiszteletdíját teljes összegben egyéb működési célú támogatásra fordítja a következők szerint:

- Újszászi Római Katolikus Egyházközség 50.000.-Ft (templom felújítás)

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy döntését vezesse át Újszász Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletén.

Erről: 1./ Támogatott

2./ Dobozi Róbert polgármester

3./ Udud Róza jegyző

4./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya  
 é r t e s ü l –

**13./ napirend:**

(Vonóhoroggal ellátott platós kisteherautó vásárlásáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**77/2021.(IX.28.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**Vonóhoroggal ellátott platós kisteherautó vásárlásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a vonóhoroggal ellátott platós kisteherautó vásárlásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy max. 3.500.000.- Ft értékben vonóhoroggal ellátott platós kisteherautót vásárol.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott vásárlás forrásaként a 2021. évi költségvetési rendelet 10. számú melléklet 8. sor „Városüzemeltetési beruházás” soron elkülönített összeget jelöli meg.
3. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

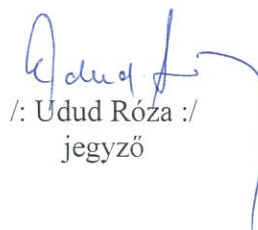
Határidő: azonnal

Erről: 1. Dobozi Róbert polgármester  
 2. Udud Róza jegyző  
 3. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya  
 é r t e s ü l . -

Mivel több napirendi pont és bejelentés nincs, így megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.



/: Dobozi Róbert :/  
 polgármester

/: Udud Róza :/  
 jegyző



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL: 56/552-022

## MEGHÍVÓ

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ülését **2021. szeptember 28.-án /kedd/ 16.00 órai** kezdettel tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Újszászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terem  
5052 Újszász, Szabadság tér 1. szám alatt

### Napirendi pontok:

### Előadó:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1./ a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozásról                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dobozi Róbert<br>polgármester |
| 2./ Beszámoló az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dobozi Róbert<br>polgármester |
| 3./ az Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti, 320 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére vételre történő felajánlásáról                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dobozi Róbert<br>polgármester |
| 4./ az Újszász, Munkás út 47. szám alatti, 256 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása ügyében szándéknyilatkozat elfogadásáról                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dobozi Róbert<br>polgármester |
| 5./ az Újszász belterület 2450/31 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú terület egy részének értékesítéséről                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dobozi Róbert<br>polgármester |
| 6./ a homoktövis ültetvénnel kapcsolatos feljelentés elutasításáról szóló határozat tudomásul vételéről                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dobozi Róbert<br>polgármester |
| 7./ Újszász Városi Önkormányzat és az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Puskás Tivadar krt. 38. 1. em. 5.) – Dr. Székely Éva ügyvezető háziorvos között az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a 47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási előszerződésben foglaltak figyelembevételével a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről | Dobozi Róbert<br>polgármester |

- |                                                                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 8./ a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról                                            | Dobozi Róbert<br>polgármester |
| 9./ az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 047/30 hrsz-ú ingatlan, esetleges értékesítését megelőző, előkészítéssel kapcsolatos megbízásról | Dobozi Róbert<br>polgármester |
| 10./ Újszász Városi Önkormányzat Támogatói Szolgáltatása létrehozásáról<br>(Az anyag később kerül kiküldésre)                                         | Dobozi Róbert<br>polgármester |
| 11./ Dr. Ágotai Ede képviselői tiszteletdíjának felajánlásáról                                                                                        | Dobozi Róbert<br>polgármester |

Ú j s z á s z, 2021. szeptember 21.

  
/: Dobozi Róbert :/  
polgármester

## J E L E N L É T I    Í V

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. szeptember 28.-án tartott  
ülésén jelenlévőkről

Dobozi Róbert polgármester

Kaló Istvánné alpolgármester

Dr. Ágotai Ede

Battyányi Józsefné

Bogárné Simon Klára Mária

Petrik Ferenc

Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó

Rózsa György

Tolvaj József Miklós

Udud Róza jegyző

Meghívottak:

MOLNÁRNÉ HEGEDŰS KRISZTINA

KARONÉ BALOGH KATALIN

DR. SZÉKELY ÉVA

Kaló Istváné

Karóné Balogh K

Széky

## **NAPIRENDI PONTOK**

### **Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 28.-i ülésén**

- 1./ a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról.
- 2./ Beszámoló az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről
- 3./ az Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti, 320 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére vételre történő felajánlásáról
- 4./ az Újszász, Munkás út 47. szám alatti, 256 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása ügyében szándéknyilatkozat elfogadásáról
- 5./ az Újszász belterület 2450/31 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú terület egy részének értékesítéséről
- 6./ a homoktövis ültetvénnyel kapcsolatos feljelentés elutasításáról szóló határozat tudomásul vételéről
- 7./ Újszász Városi Önkormányzat és az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Puskás Tivadar krt. 38. 1. em. 5.) - Dr. Székely Éva ügyvezető háziorvos között az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a 47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási elő szerződésben foglaltak figyelembevételével a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről
- 8./ a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról
- 9./ az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 047/30 hrsz-ú ingatlan, esetleges értékesítését megelőző, előkészítéssel kapcsolatos megbízásról
- 10./ Újszász Városi Önkormányzat Támogatói Szolgáltatása létrehozásáról  
(Az anyag később kerül kiküldésre)
- 11./ dr. Ágotai Ede képviselői tiszteletdíjának felajánlásáról
- 12./ Petrik Ferenc képviselői tiszteletdíjának felajánlásáról
- 13./ Vonóhoroggal ellátott platós kisteherautó vásárlásáról (kiosztva)



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL: 56/552-022;

E-mail: [titkarsag@ujszasz.hu](mailto:titkarsag@ujszasz.hu)

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat  
2022. évi fordulójához történő csatlakozásról.**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és az intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és megyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (továbbiakban: Támogatáskezelő) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a *felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről* szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet szolgál.

### **Pályázók köre:**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

**Az ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:**

- a) akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapképzést és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat. – „A” típusú pályázat;
- b) a **2021/2022. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások; illetve** felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert érettségizettek, akik a **2022/2023. tanévtől kezdődően** felsőoktatási intézményben **teljes idejű (nappali munkarend)** alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni. – „B” típusú pályázat.

**Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:**

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt

Az önkormányzat részére a csatlakozási határidő: 2021. október 1.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzatokhoz történő benyújtásának határideje: 2021. november 5.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**...../2021. (IX. 28.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról.**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok

kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat megküldésére.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Erről: 1. Képviselő-testület tagjai

2. Udud Róza jegyző

é r t e s ü l.-

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

...../2021. (IX. 28.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontrendszeréről.**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójában maximálisan 30 pályázót támogat havi 5.000.-Ft összeggel.

Az önkormányzat a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatokat az alábbi szempontrendszer alapján kapott pontok sorrendjében elbírálja, és a 30 legmagasabb pontot elért pályázót támogatja:

### **Bírálati szempont:**

### **pontszám:**

- |                                                                                                                                                        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1./ A pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 500 % -a +1 és 700 %-a közé esik (142.501.-Ft – 199.500.Ft) | 1 |
| 2./ A pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 300 % -a +1 és 500 %-a közé esik (85.501.-Ft – 142.500.Ft)  | 2 |
| 3./ A pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 100 % -a +1 és 300 %-a közé esik                            |   |

|                                                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| (28.501.-Ft – 85.500.Ft)                                                                                                        | 3                 |
| 4./ A pályázó családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíjminimum 100 % -át<br>(28.500.-Ft) | 4                 |
| 5./ A pályázó gyermeket nevel                                                                                                   | 1 (gyermekenként) |
| 6./ A pályázó önfenntartó                                                                                                       | 1                 |
| 7./ A pályázó családjában az eltartottak száma 2 vagy több                                                                      | 1                 |
| 8./ A pályázó árva/félarva                                                                                                      | 2/1               |
| 9./ A pályázó gyámolt                                                                                                           | 1                 |
| 10./ A pályázó fogyatékossgal élő                                                                                               | 1                 |
| 11./ A pályázó gyermekvédelmi szakellátásban részesül                                                                           | 1                 |
| 12./ A pályázóval egy háztartásban élők körében tartósan beteg, vagy rokkant van                                                | 1                 |

Pályázati támogatásban az a pályázó részesülhet, aki a fentieknek megfelel, és családja nem rendelkezik vagyonnal. (Az öregségi nyugdíjminimum összege: 28.500.-Ft.)

A Képviselő-testület fenntartja annak lehetőségét, hogy pontszámegyenlőség esetén a támogatottak számát növeli az egyenlő pontszámot elért pályázók számával.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai,  
2./ Udud Róza jegyző  
é r t e s ü l.-

Újszász, 2021. szeptember 10.

/: Dobozi Róbert:/  
polgármester





ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL: 56/552-022

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 28.-i ülésére**

**Beszámoló az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadott munkatervének megfelelően tárgyalja az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről szóló beszámolót. A beszámolót Kalóné Balogh Klára, a bölcsőde intézményegység vezetője, valamint Molnárné Hegedűs Krisztina intézmény vezető készítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a beszámolót és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**...../2021. (IX. 28.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Beszámoló az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben és a 2021/2022. nevelési év kezdetén végzett tevékenységéről szóló beszámolót, melyet jóváhagyólag elfogad.

Erről: 1./ Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde  
2./ Képviselő-testület tagjai  
3./ Udud Róza jegyző  
é r t e s ü l.-

Újszász, 2021. szeptember 21.

  
/: Dobozi Róbert :/  
polgármester







Újszász, 2021. 09. 01.

**Tartalom**

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.Bevezetés .....</b>                                          | <b>3</b>  |
| <b>2. Törvényi háttér, működést szabályozó dokumentumok .....</b> | <b>3</b>  |
| <b>3. Az intézmény vezetési struktúrája .....</b>                 | <b>3</b>  |
| <b>4.Személyi feltételek .....</b>                                | <b>4</b>  |
| <b>5. Városi Óvoda .....</b>                                      | <b>5</b>  |
| 5.1.Mérés, értékelés .....                                        | 7         |
| 5.2. Infrastruktúra tárgyi feltételek .....                       | 8         |
| 5.3 Szakmai munka .....                                           | 8         |
| 5.4.Az óvodai nevelés kereteiből adódó feladatok .....            | 9         |
| 5.5.Kapcsolatrendszer .....                                       | 9         |
| <b>6. Városi Bölcsőde .....</b>                                   | <b>10</b> |
| <b>7. 2021-2022 Nevelési év kezdete.....</b>                      | <b>16</b> |
| <b>8. Összegzés .....</b>                                         | <b>19</b> |

### **1. Bevezetés**

A beszámoló a 2020-2021 nevelési és gondozási év értékelését és a 2021-2022 nevelési és gondozási év kezdetét tartalmazza az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeiben: Városi Óvoda és Városi Bölcsőde intézményegységekben folyó szakmai munkáról.

### **2. Törvényi háttér, működést szabályozó dokumentumok**

A 2020/ 2021-es nevelési év kezdsénél figyelembe vettük a törvényi változásokat, átmeneti és kiegészítő rendelkezéseket, szabályzókat.

Mindezek figyelembe vételével szerveztük meg a nevelési és gondozási évet, készítette el a Városi Bölcsőde és a Városi Óvoda az éves munkatervet és ezek alapján végeztük és értékeltük egész évben a munkánkat.

Mindenki munkaköri leírás alapján teljesíti munkaköri feladatait, amelyeket 2020. szeptemberben aktualizálva lettek.

Az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde Intézmény szakmailag két önálló intézményegységből áll

- Városi Óvoda
- Városi Bölcsőde

Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde Intézmény felett Újszász Városi Önkormányzat fenntartói és működtetői jogkör gyakorol. Az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde egységbe szerkesztett Szervezeti és Működési Szabályzattal rendelkezik, amely 2020-ban került átdolgozásra. a kötelezően előírt mellékletekkel együtt. Mindkét intézményegységnek van érvényes Házirendje, amelyek aktualizálásra kerültek. A működést szabályzó dokumentumok megtekinthetők a honlapon, ill. az intézményegységekben. Az Intézmény rendelkezik pénzügyi, leltározási, selejtezési, iratkezelési szabályzattal. Intézményünkben Intézményi és Közalkalmazotti Tanács működik. A Városi Óvoda a pedagógiai munkát Pedagógiai program alapján, a Városi Bölcsőde a szakmai program alapján végzi, és az érvényben lévő módszertani útmutatók, törvényi előírások, a Nemzeti Család-és Szociálpolitikai Intézet által kidolgozott „Bölcsődei nevelés-gondozás országos Alapprogramja” és a „Bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai” alapján.

### **Térítési díj fizetésére vonatkozó szabályok**

#### **Városi Bölcsőde**

Az étkezési térítési díj összege 2020/2021-es gondozási évben a bölcsődei intézményegységben 400Ft+Áfa/nap/fő.

2020/2021-es nevelési-gondozási évben 40 fő gyermekből 36 fő ingyenesen étkezett, 4 fő gyermekétkezési térítési díjat fizetett.

#### **Városi Óvoda**

Az étkezési térítési díj összege 2020/2021-es nevelési évben az óvodai intézményegységben 400Ft+Áfa/nap/fő.

Az óvoda intézményegységében 2020/2021 – es nevelési évben 173 fő gyermekből 8 fő fizetett étkezési térítési díjat, 165 fő ingyenes étkezésre volt jogosult, a szülői nyilatkozatok alapján.

### **3. Az intézmény vezetési struktúrája**

Az intézményben a szakmai munka koordinálása, törvényes működés biztosítása intézményvezető felelőssége, munkáját segíti az intézményvezető helyettes és a függetlenített bölcsődevezető.

## Vezetési struktúra

| Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde vezetési struktúrája |                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Intézményvezető                                       | Molnárné Hegedűs Krisztina |
| Intézményvezető helyettes                             | Szilvási Mónika            |
| Függetlenített Bölcsődevezető                         | Kalóné Balogh Klára        |

## Intézmény vezetését segítő csoportok

- Intézményi Tanács
- Szülői választmány
- Közalkalmazotti tanács
- Munkaközösségek
- Önértékelési munkacsoport

## 4.Személyi feltételek

| Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde dolgozói létszáma<br>2020-2021 nevelési év |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Városi Óvoda                                                                | 30 fő        |
| Városi Bölcsőde                                                             | 9 fő         |
| <b>Összesen</b>                                                             | <b>39 fő</b> |

A közalkalmazottak feladatkörét a következő táblázat mutatja

| Feladatkör                                           | Létszám                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Intézményvezető/óvodapedagógus                       | 1 fő                                              |
| Intézményvezető helyettes/óvodapedagógus             | 1 fő                                              |
| Óvodapedagógus                                       | 13 fő                                             |
| Pedagógiai asszisztens                               | 4 fő                                              |
| Dajka                                                | 8 fő                                              |
| Titkár                                               | 1 fő                                              |
| Csökkent munkaképességű alkalmazott (4 óra munkaidő) | 2 fő (1 fő pedagógiai asszisztens, 1 fő takarító) |
| Függetlenített bölcsődevezető                        | 1 fő                                              |
| Kisgyermeknevelő-gondozó                             | 6 fő                                              |
| Bölcsődei dajka                                      | 2 fő                                              |
| <b>Összesen</b>                                      | <b>39 fő</b>                                      |

## Városi Óvoda

Mesterpedagógus: 3 fő, ebből egy fő tanfelügyeleti, minősítési tanügy igazgatási szakértői feladatokat is ellát részére heti 1 munkanapot köteles a munkáltató biztosítani a szakértői feladatainak ellátására. Pedagógus II. fokozatba besorolt óvodapedagógus 4 fő ebből 4 fő

szakvizsgával rendelkezik. Pedagógus I fokozatban besorolt óvodapedagógus 8 fő, továbbá 4 fő pedagógiai asszisztens és 8 fő dajka segítette az óvodapedagógusok munkáját. A Városi Óvodai intézményegységben az óvodapedagógus kollégák lelkesek, lehetőségükhöz és erejükhöz mérten sok plusz feladatot vállalnak, rendkívül összetartó és innovatív közösség. 2020-2021-es nevelési évben óvodapedagógusok közül minősítésre a nevelési év során 1 fő esetében került sor, sikeres mesterminősítésen esett át, így 2022. január 1-től mesterfokozatba léphet.

Takarítási feladatokat a fenntartó által biztosított közfoglalkoztatottak látják el az Iskola út 8. és Bajcsy Zs. út 14-16. szám alatt lévő feladat ellátási helyeken. Nagy segítséget jelentett az óvodapedagógusok és dajkák munkájában a közfoglalkoztatott konyhalány, aki a délelőtti mosogatás, előkészületi munkákat elvégzi.

### **Városi Bölcsőde**

A Városi Bölcsőde intézményegységben 3 csoportban történik a gyermekek ellátása. Bölcsődei dolgozói létszám 9 fő ebből 6 fő kisgyermekgondozó-nevelő, 1 fő függetlenített vezető, 2 fő bölcsődei dajka. Minden bölcsődei kisgyermeknevelő-gondozó szakképzett és a törvényi előírásoknak megfelel. A fenntartó a bölcsődében is folyamatosan biztosított közfoglalkoztatott személyt vagy személyeket, akik a takarítási feladatokat látták el az épület helyiségeiben.

### **Gazdálkodás**

Nevelési év során fokozott figyelmet fordítottunk a költséghatékony működésre. Irodaszerek és tisztítószeres beszerzése megrendelés és kötelezettségvállalás útján történik. Újszász Városi Önkormányzat a költségvetési beszámolók során minden alkalommal részletesen tárgyalja a költségvetési előirányzatok teljesítését intézményünk tekintetében.

### **Nyitva tartás**

Nyitva tartás mindkét intézményegységben folyamatos volt a nevelési-gondozási év során, a kialakult veszélyhelyzet idején is mind a két intézmény fogadta azon gyermekeket, akiknek felügyeletét a szülők nem tudták megoldani. Ez a létszám mind a két intézményegységben folyamatosan változott. Az iskolai szünidők alatt is nyitva voltak az intézményegységek, a létszámok erre az időszakra lecsökkentek. A nyári takarítási időszakban pedig az átmenet biztosított volt az ügyeletet igénylő gyermek részére a két intézményegység között

- Nyári takarítási szünet
  - Városi Bölcsőde: 2021.június 28 - július 09-ig
  - Városi Óvoda: 2021. augusztus 02-19-ig

A takarítási szünetek időpontjáról a szülők 2021. februárban kaptak tájékoztatást.

### **5. Városi Óvoda**

A Városi óvodai intézményegységben 5 vegyes életkori szervezésű csoport (Tulipán, Süni, Hófehérke, Hamupipőke, Nyuszi.), és 3 osztott szervezésű csoport (Napsugár, Kisvakond, Csiga-Biga) működött a nevelési év során. A csoportok létszámát a következő táblázat mutatja, a létszámok a be és elköltözés miatt változtak. A Városi Óvoda 8 óvodai csoporttal működött a 2020-2021-es nevelési évben.

Beszámoló - Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020-2021 Nevelési év  
2021-2022 Nevelési év kezdete

2020.09.01.

| Csoport neve     | Összesített létszám | HHH       | HH        | BTMN     | SNI      | Veszélyeztetett, védelembe vett |
|------------------|---------------------|-----------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
| Csiga-biga       | 17                  | 4         | 1         |          |          |                                 |
| Napsugár         | 25                  | 1         | 3         |          | 1        |                                 |
| Tulipán          | 25                  | 2         | 3         |          | 2        |                                 |
| Kisvakond        | 20                  | 4         | 4         |          | 1        | 2                               |
| Süni             | 21                  | 4         | 3         |          |          |                                 |
| Hófehérke        | 22                  | 4         | 1         |          | 1        | 1                               |
| Hamupipőke       | 23                  | 2         | 7         | 1        |          |                                 |
| Nyuszi           | 23                  | 3         | 1         |          |          |                                 |
| <b>ÖSSZESEN:</b> | <b>176</b>          | <b>24</b> | <b>23</b> | <b>1</b> | <b>5</b> | <b>3</b>                        |

2021.01.31.

| Csoport neve     | Összesített létszám | HHH       | HH        | BTMN     | SNI      | Veszélyeztetett, védelembe vett |
|------------------|---------------------|-----------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
| Csiga-biga       | 16                  | 3         | 2         |          |          | 1                               |
| Napsugár         | 25                  | 1         | 3         |          | 1        |                                 |
| Tulipán          | 25                  | 2         | 3         |          | 2        |                                 |
| Kisvakond        | 19                  | 7         | 3         |          | 2        | 2                               |
| Süni             | 23                  | 6         | 6         |          | 2        |                                 |
| Hófehérke        | 22                  | 4         | 3         |          | 1        | 1                               |
| Hamupipőke       | 20                  | 4         | 5         | 1        |          |                                 |
| Nyuszi           | 23                  | 3         | 2         |          |          |                                 |
| <b>ÖSSZESEN:</b> | <b>173</b>          | <b>30</b> | <b>27</b> | <b>1</b> | <b>8</b> | <b>4</b>                        |

2021.05.31.

| Csoport neve     | Összesített létszám | HHH       | HH        | BTMN     | SNI      | Veszélyeztetett, védelembe vett |
|------------------|---------------------|-----------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
| Csiga-biga       | 16                  | 3         | 2         |          |          | 1                               |
| Napsugár         | 25                  | 1         | 3         |          | 1        |                                 |
| Tulipán          | 25                  | 2         | 3         | 1        | 3        |                                 |
| Kisvakond        | 19                  | 7         | 3         |          | 2        | 2                               |
| Süni             | 22                  | 6         | 6         |          | 2        |                                 |
| Hófehérke        | 22                  | 4         | 3         |          | 1        | 1                               |
| Hamupipőke       | 21                  | 4         | 5         | 1        |          |                                 |
| Nyuszi           | 24                  | 3         | 2         |          |          |                                 |
| <b>ÖSSZESEN:</b> | <b>174</b>          | <b>30</b> | <b>27</b> | <b>2</b> | <b>9</b> | <b>4</b>                        |

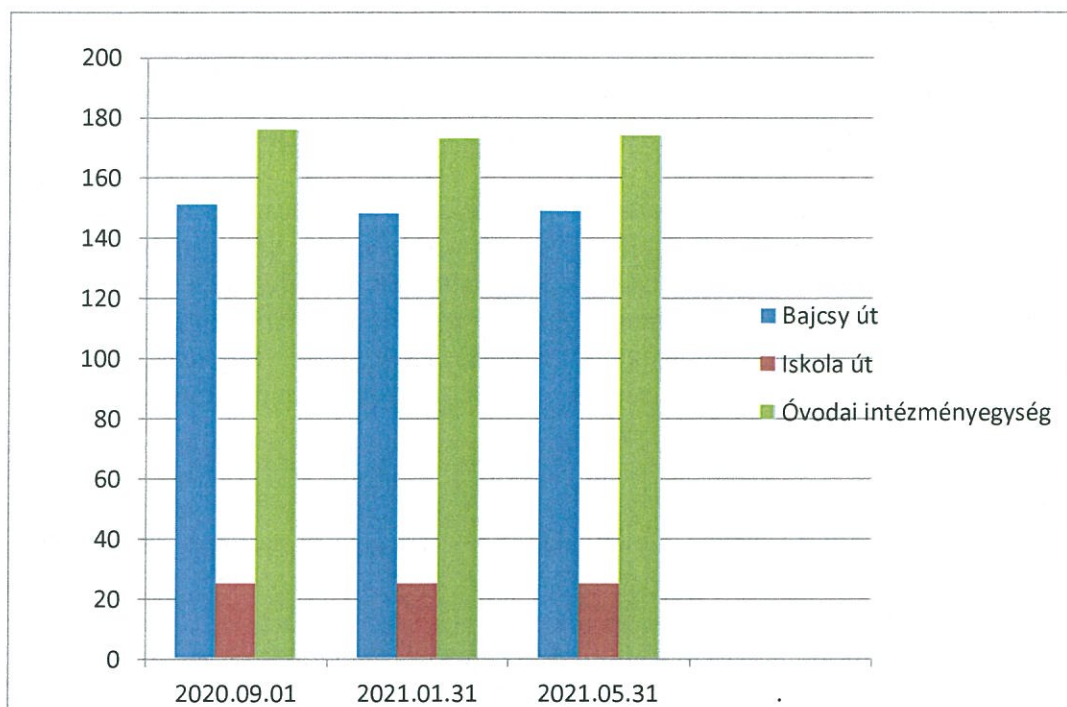
**Jelmagyarázat**

**SNI:** sajátos nevelési igényű

**HHH:** halmozottan hátrányos helyzetű

**HH:** hátrányos helyzetű

**BTMN:** beilleszkedési, tanulási, magatartási zavarral küzdő



A diagram adatai jól mutatják, hogy a nevelési évben a gyermeklétszám változása minimális volt, nem volt magas a be-és elköltözések száma.

### 5.1.Mérés, értékelés

A gyermekek mérése évente 2 alkalommal történik a DIFER mérőeszközzel. Az első mérést 2020.szeptemberben, a második mérés 2021. januárban. A fejlődés folyamatos nyomon követése, mint mérőeszköz az óvoda minden gyermekére kiterjed, évi két alkalommal.

A következő táblázat tartalmazza a csoportok mérési eredményét.

A DIFER mérést azokkal a gyermekekkel végeztük, aki 2020. augusztus 31-ig betöltötték az 5. életévüket.

### DIFER mérés eredménye a 2020/2021-es nevelési évben

| Csoportok         | DIFER index<br>2020.09.  | DIFER index<br>2021.01.   |
|-------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Tulipán</b>    | 63% kezdő szint          | 75% befejező szint        |
| <b>Napsugár</b>   | 63,9% kezdő szint        | 62% kezdő szint           |
| <b>Süni</b>       | 67% haladó szint         | 73% haladó szint          |
| <b>Hófehérke</b>  | 70% haladó szint         | 77% befejező szint        |
| <b>Hamupipőke</b> | 40% előkészítő szint     | 49,6% előkészítő szint    |
| <b>Nyuszi</b>     | 77,6% befejező szint     | 82,2% befejező szint      |
| <b>Összegzés</b>  | <b>63,5% kezdő szint</b> | <b>69,8% haladó szint</b> |

A mérés eredményei jól mutatják, hogy 1 csoport kivételével fejlődés tapasztalható, a második mérésnél emelkedő eredményt mutat. (1 szintemelkedést)

**Szintek: kezdő – haladó – bejező - optimum**

## 5.2. Infrastruktúra tárgyi feltételek

Intézményegység két újonnan épített épületben működik. Az épületek állaga jó, időnként megjelenik a karbantartási igény. Intézményegységek tálalókonyhával rendelkeznek, a HACCP előírásainak megfelelően, az érintett dolgozók a szükséges felkészítésen részt vettek az évi ellenőrzésen megfelelő volt a konyhák működése, az észlelt hibák, javaslatok megoldásra, javításra, beszerzésre kerültek.

Az intézményegység eszközellátása, felszereltsége jó, fejlesztőjátékok készlete nagyon jó, és változatos, ami a pályázatok kínálta lehetőségeknek köszönhető. Eszközellátottság biztosítja a változatos játéktevékenységet. Pályázati forrásnak köszönhetően az intézményegység több lappal és számítógéppel rendelkezik, amely lehetővé teszi a gyorsabb adminisztrációt, ezzel valamennyire sikerült csökkenteni a papír alapú adminisztrációt. Sajnos a laptopok minősége már nem a legjobb, de cseréjük folyamatos, a belső információáramlást pedig az épületen belül kialakított telefonhálózat könnyíti.

## 5.3 Szakmai munka

Az intézményegységben végzett nevelő munka alapját a pedagógiai program és az éves munkaterv adja.

### Nevelési év kiemelt feladata volt

- EFOP 3.1.3-16-2016-00001 „Társadalmi felzárkózási és integrációs köznevelési intézkedések támogatása” című projektben való részvétel, amely együttműködési megállapodás aláírására 2017. 05.02-án került sor Újszász Város Önkormányzata és az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde részéről is. A Projekt 2020. június 30-ig tartott, de meghosszabbításra került az elmaradt programok miatt 2020. november 30-ig. A projekt lehetőséget biztosított pedagógus továbbképzésekre, pedagógiai módszerekben való megújulásra, eszközbővítésre, rendezvényeken, kirándulásokon való részvétellel. A projektet az intézményvezető és két a projektbe bevont óvodapedagógus koordinálta. Intézményegység módszertani központként működött a projekt időszakában, így több workshopot, szakmai fórumot tartottunk a környező óvodák óvodapedagógusai részére, ahol megismerkedhettek az óvoda szakmai munkájával.
- Alternatív programok eredményes működtetése
- Anyanyelvi nevelés fejlesztése, előtérbe helyezése.
- Környezettudatos nevelés fejlesztése, előtérbe helyezése
- Tehetséggondozás fejlesztése, előtérbe helyezése
- A SNI és BTMN gyermekek ellátása folyamatos, fejlesztésük a szakvéleményekben leírtak alapján történt. 2020/2021-es nevelési évben az óvodai intézményegységben 9 fő SNI (sajátos nevelési igényű) és 2 fő BTMN (Beilleszkedési és tanulási nehézséggel küzdő) gyermek járt. Fejlesztésük a szakértői bizottság előírásainak megfelelően történt. Kontrollvizsgálatra, és alapvizsgálatra a felterjesztések megtörténtek.
- Óvoda-iskola átmenet támogatása, a jól működő kapcsolat megőrzése, ápolása. Az óvodai-iskola kapcsolat jól működik és sikeresnek mondható.

### Fokozott figyelem a nevelési év során:

- a gyermekek komplex személyiség fejlesztése
- gyermekek testi-lelki- szociális egészségének fejlesztése
- egyéni bánásmód
- gyermekek fejlődésének folyamatos nyomon követése – mérőeszköz segítségével, amely személyiségvizsgáló, és fejlődést mérő rendszer
- Partnerkapcsolatok erősítése

- Szabad, tartalmas játék bővítése
- Szülők folyamatos tájékoztatása, bevonása a közös rendezvényekre
- Óvodapedagógus kollégák minősítésének koordinálására
- Dokumentáció naprakész vezetése
- DIFER mérésre épülő eredmények alapján megfelelő egyéni fejlesztés, hatékony iskolai életre való felkészítés

### **Továbbképzések, képzések**

2020-2021 nevelési évben az óvodapedagógusok több jelenléti és online képzésen vettek részt.

### **Tanköteles korú gyermekek 2021.05.31.**

A gyermekek iskolába történő beíratása megtörtént.

A tanköteles gyermekek száma a 2020/2021 nevelési évben 61 fő volt, ebből 8 fő gyermeknek szülei fordultak kérelemmel az Oktatási Hivatalhoz, melyben kérelmezték gyermekük további egy évig óvodában történő nevelését, mind a 8 fő megkapta az engedélyt, így 53 fő kezdte meg 2021. szeptemberben általános iskolai tanulmányait.

### **Logopédiai ellátás**

2020-2021-es nevelési évben 31 gyermek kapott logopédiai fejlesztést, ebből 9 fő általános pöszeség miatt, 22 fő részleges pöszeség miatt. A beszédhibás gyermekeket Szakszolgálat logopédiai szakembere fejlesztette. A beszédhibák a felmérések alapján fejlődést mutatnak, de véglegesen kevés gyermeknél hagyható el a logopédiai fejlesztés iskolába lépést követően. A nevelési év végére 14 gyermek tünetmentessé vált így logopédiai fejlesztés alól mentesül, 9 fő lényegesen javult, 7 fő részben javult, és 1 fő a nevelési évbe elköltözött, így javulása nem minősíthető.

A logopédiai fejlesztésben részesülő gyermekek közül 25 fő iskolába ment, 6 fő még óvodai nevelésben részesül.

## **5.4. Az óvodai nevelés kereteiből adódó feladatok**

### **Egészséges életmódra nevelés**

Kiemelt figyelem fordítása az egészség védelmére, megerősítésre, egészséges tudatos magatartás alakítására, egészséges táplálkozás kialakítására, egészségnapok és sportnapok szervezésével.

### **Érzelmi, az erkölcsi és a közösségi nevelés biztosítása**

Fokozott figyelem fordítása az érzelmi kompetenciák fejlesztésére úgy, hogy a közösségi szocializációt segítsék. Cél, hogy a gyermekek tanulják meg megismerni önmagukat és a környezetüket.

### **Anyanyelvi, értelmi fejlesztés és nevelés**

- Cél: a gyermek spontán szerzett tapasztalatainak, ismereteinek rendszerezése, ismeretek bővítése, értelmi képességek, kreativitás fejlesztése, gyermeki tapasztalatszerzés tevékenység tevékenykedtetés alapján.
- Beszédhanghallás fejlesztése, szókincsbővítés, összefüggő beszéd kialakítására törekvés. Beszédhibák csökkentése, amihez a szülőknek partnerséget kell vállalni.

## **5.5. Kapcsolatrendszer**

Fontos feladat a szülőkkel kialakított jó kapcsolat, a szülők partnerként való kezelése, a felmerült problémák kezelésével, megoldásával, konfliktusok kizárásával.

### Óvoda-család kapcsolata

- Rendszeresen tájékoztatást kaptak a szülők az óvodában zajló eseményekről honlapon, helyi újságban, beszélgetés formájában. Sajnos a nevelési év során a személyes beszélgetést több esetben az online és telefonbeszélgetés váltotta fel a járványhelyzet idején.
- Szülők a nevelési év során nem vehettek részt a rendezvényeinken a járványhelyzet miatt.
- Online fogadó órák, szülői értekezletek, beszélgetések, zárt közösségi csoportok tették zökkenőmentessé az információáramlást.

### 2020-2021 nevelési évben tervezett programok, rendezvények

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Őszi kavalkád         | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Egészség hét          | óvodai zártkörű rendezvény   |
| „Tök jó buli”         | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Mikulás ünnepség      | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Adventi játszóház     | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Karácsonyi ünnepség   | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Zenei világnap        | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Magyar Kultúra napja  | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Farsangi projekt hét  | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Ovi-Gála              | nyitott rendezvény           |
| Húsvéti játszóház     | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Nyuszi buli           | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Anyák napi ünnepségek | online                       |
| Gyermeknap            | óvodai zártkörű rendezvény   |
| Óvodai búcsú          | nyitott (létszámkorlátozott) |
| Strandovi             | egy hetes                    |

Mint a táblázat is mutatja a legtöbb esetben a rendezvények óvodai zártkörű rendezvények voltak. Ez nem megszokott, hiszen szinte minden rendezvény szülői rendezvényként van meghirdetve, a járványhelyzet miatt sajnos meghiúsult. Több program elmaradt, nem volt OVI-GÁLA, óvodai kirándulás, anyák napi ünnepséget csak online formában tudtuk megszervezni. Az első rendezvényünk, ahol szülők is részt vehettek a nagycsoportosok óvodai búcsúzása, ami létszámkorlátozáshoz volt kötve. Ami számunkra és a gyermekek számára is nagy öröm volt, már évek óta tartó „Strandóvoda” nem maradt el!

### Óvoda-iskola kapcsolata

Az iskolával a kapcsolatot folyamatosan tartottuk, sajnos a szokott programok (iskolahívogató, közös értekezlet) a járványhelyzet miatt nem került megszervezésre.

### Szakmai és egyéb szolgáltatók, civil szervezetek

Folyamatos a kapcsolat több intézménnyel, civil szervezetekkel.

### 6. Városi Bölcsőde

A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás részeként működő szakmai egység. Szakmai munkáját a Bölcsődei Nevelés - Gondozás Országos Alapprogramja és a NCSSZI által kiadott Módszertani Levelek által előírtak szerint végzi. A Városi Bölcsőde határozatlan idejű, érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

### **A bölcsőde tevékenységi köre**

A bölcsőde, mint a gyermekjóléti alapellátás része, a gyermekek napközbeni ellátásának egyik formája. A családban nevelkedő 20 hetes kortól a 3 éves korú gyermekek szakszerű nevelést-gondozást végző intézmény. A kisgyermek, ha nem érett az óvodai nevelésre, a 4. életévét követő augusztus 31-ig maradhat bölcsődében. A bölcsőde végezheti a sajátos nevelési igényű gyermekek korai fejlesztését, gondozását is. A gyermek személyiségének kibontakoztatásához nélkülözhetetlenek az őt körülvevő környezet személyi és tárgyi feltételei. A bölcsődében szakképzett kisgyermeknevelők, valamint a gyermek életkorához és fejlettségi szintjéhez igazodó tárgyi feltételek biztosítják, hogy testi, lelki, szociális fejlődésük egyenletes és zavartalan legyen. A gyerekek családi, nyugodt környezetben tölthetik mindennapjaikat, a tágas csoportszobák és a szakmailag felszerelt tárgyi játékeszközökkel biztosítja a gyerekek egyenletes, egészséges fejlődését. A bölcsődei ellátás keretein belül lehetőség van arra, hogy segítséget nyújtson a családban élő gyermekek nevelésében, gondozásában.

### **A gyermek számára nyújtott szolgáltatások:**

- szakszerű nevelés-gondozás, fizikális szükségletek kielégítése
- az értelmi, érzelmi fejlődés és a szocializáció kialakulásának elősegítése
- a fejlődést segítő egészséges és biztonságos környezet kialakítása
- egyéni bánásmód, csoport és személyi állandóság biztosítása
- egészségvédelem, egészségre nevelés segítése
- higiénés, kultúrhygiénés, viselkedési és magatartási szabályok megismertetése, betartatása
- levegőzés az időjárás függvényében, nyugodt alvás biztosítása
- a gyermekek korának és érdeklődésüknek megfelelő játékeszközök és tevékenységek biztosítása
- közös élmények szerzése
- gyermekorvosi és védőnői szolgáltatás biztosítása
- az óvodai életre való felkészítés

### **Bölcsődei nevelés**

A bölcsődei nevelés célja, hogy a kisgyermekek elsajátítsák azokat a készségeket, képességeket, amelyek segítik őket abban, hogy hatékonyan és kiegyensúlyozottan viselkedjenek saját kulturális környezetükben.

Sikeresen alkalmazkodjanak annak változásaihoz. A bölcsődei nevelés mindezt olyan szemlélettel és módszerekkel teszi, amelyek segítik a családi nevelés elsődlegességének tiszteletét. A bölcsődei nevelés további célja, hogy a koragyermekkori intervenció szemléletének széles körű értelmezésével összhangban, minden kisgyermekre és családjára kiterjedő prevenciós tevékenységet folytasson. A bölcsődei nevelés célja, mint ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató családbarát intézményként, szolgáltatásként hozzájáruljon az Újszászon élő családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez.

### **A Bölcsőde nevelési feladatai:**

A családok támogatása, annak erősségeire építve a szülői kompetencia fejlesztése

### **Egészségvédelem, az egészséges életmód megalapozása**

- Az érzelmi és társas kompetenciák fejlesztése
- A megismerési folyamatok fejlődésének segítése

### **Ellátottak száma**

Alapító Okiratban foglaltak szerint 42 férőhelyes a bölcsőde, mely maximálisan kielégíti a felvételre jelentkező családokat.

### **Sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása**

Az Alapító Okiratban foglaltak alapján bölcsőde intézményegysége fogadhat sajátos nevelési igényű gyermekeket. A bölcsőde tudja biztosítani 0-6 éves korig a gyermek napközbeni ellátását. A Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság által készített szakvélemény alapján a korai fejlesztést az általuk megjelölt intézet és fejlesztő pedagógus végzi az előírt időtartamban.

2020/2021-es nevelési-gondozási évben sajátos nevelési igényű kisgyermek nem volt az intézményegységben.

A JNSZM-i Pedagógiai Szakszolgálat Újszászi Telephelyéről gyógypedagógus személyétől 9 fő kisgyermek kapott korai komplex fejlesztést – megkésett mozgás ill. beszédfejlődés miatt. 2020/2021-es gondozás-nevelési évben 1 fő kisgyermek lett gyógypedagógusi javaslatra a Megyei Szakértői Bizottság felé terjesztve – kivizsgálása folyamatban van.

### **Gyermekek felvétele**

A bölcsődei felvétel részletes leírását a „Bölcsődei felvétel folyamata” című szabályzat tartalmazza. A bölcsődei felvételt kérelmező szülők gyermekei rögzített szempontok alapján, az intézmény szabad kapacitásának függvényében vehetik igénybe az ellátást.

A felvételi folyamat lépései:

- A gyermek felvételét kérheti a szülő, gondviselő, törvényes képviselő egyéb esetekben a szülő hozzájárulásával kezdeményezheti: a területi védőnő, gyermekorvos vagy a háziorvos, a Család- és Gyermejkölési Szolgálat, Gyámhatóság, szociális gondozó, családgondozó. A Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság és a Pedagógiai Szakszolgálat Szakértői Bizottság szakvéleményében javaslatot tehet a sajátos nevelési igényű gyermek bölcsődében történő korai fejlesztésére.

- A szülő a gyermek felvételét írásban „Felvételi kérelem” nevű nyomtatványon kérheti.

- A gyermek felvételéről a bölcsődevezető dönt, kérdéses esetekben az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjével, esetenként az Önkormányzat jegyzőjével egyeztetve, ill. állást foglalva.

Prioritást élveznek mindazon bölcsődei ellátást igénylő gyermeknek

- akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
- akit egyedülálló vagy időskorú személy nevel,
- akinek szülője, törvényes képviselője szociális helyzete miatt az ellátásról nem tud gondoskodni.

A bölcsődei felvétel során előnyben részesül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek. A felvételnél minden esetben a bölcsődevezető részletesen tájékoztatja a szülőt az ellátásról, a napirendről, a házirendről, a szakmai programról, a személyes adatok nyilvántartásáról és azok kezeléséről, értékek kezeléséről, a fizetendő térítési díjról és azok kedvezményéről, az Érdekképviselői Fórum működéséről, a panaszjog gyakorlásának módjáról, a TAJ alapú nyilvántartásról, a bölcsődei ellátás megszűnésére vonatkozó szabályokról.

A gyermekek felvétele egész évben folyamatos.

**Létszámadatok a nevelési-gondozási évben**  
**2020.09.01. - Felvett létszám: 19 fő**

| Csoport neve     | Összesített létszám | HHH      | HH       | Veszélyeztetett, védelembe vett |
|------------------|---------------------|----------|----------|---------------------------------|
| Micimackó        | 10                  | 1        | 0        | 0                               |
| Bambi            | 5                   | 0        | 0        | 0                               |
| Nyuszi           | 4                   | 1        | 0        | 1                               |
| <b>ÖSSZESEN:</b> | <b>19</b>           | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>1</b>                        |

**2021.01.31. - Felvett létszám: 34 fő**

| Csoport neve     | Összesített létszám | HHH      | HH       | Veszélyeztetett, védelembe vett |
|------------------|---------------------|----------|----------|---------------------------------|
| Micimackó        | 11                  | 1        | 0        | 0                               |
| Bambi            | 11                  | 0        | 0        | 0                               |
| Nyuszi           | 12                  | 2        | 2        | 1                               |
| <b>ÖSSZESEN:</b> | <b>34</b>           | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>1</b>                        |

**2021.05.31. – Felvett létszám: 39 fő**

| Csoport neve     | Összesített létszám | HHH      | HH       | Veszélyeztetett, védelembe vett |
|------------------|---------------------|----------|----------|---------------------------------|
| Micimackó        | 14                  | 1        | 0        | 0                               |
| Bambi            | 13                  | 1        | 0        | 1                               |
| Nyuszi           | 12                  | 2        | 2        | 2                               |
| <b>ÖSSZESEN:</b> | <b>39</b>           | <b>4</b> | <b>2</b> | <b>3</b>                        |



### Gyermekevédelem, szociális hátrányok enyhítése

A bölcsőde szoros kapcsolatot alakított ki a Család-és Gyermekevédelmi Szolgálat szakembereivel egymás kompetencia határainak tiszteletben tartásával. A Szolgálat szakemberei a Szolgálattal kapcsolatba kerülő családok gyermekeinek bölcsődei felvételét kérhetik, ha szükséges, tájékoztatást kérnek a már bölcsődébe járó gyermekről. Együttműködési Megállapodás van érvényben a Bölcsőde, a Család-és Gyermekevédelmi Szolgálat és egyéb intézmények között, melynek értelmében jelzési kötelezettséggel élünk egy-egy gyermekkel kapcsolatban felmerülő problémák esetén. Közös családlátogatást szerveztünk a védőnővel és a Szolgálat szakembereivel, valamint eset megbeszélésen kölcsönösen, folyamatosan tájékoztattuk egymást a gyermekkel kapcsolatos tapasztalatokról.

### A kisgyermeknevelők és a kijelölt gyermekevédelmi felelős feladatai a hátrányos gyermekek nevelése-gondozása során:

- családi helyzet felismerése, prevenció, jelzési kötelezettség
- családdal való szoros kapcsolat kialakítása, szülő bizalmának megnyerése
- szükség szerint többszöri családlátogatás végzése
- segítségnyújtás, hátrányok enyhítése
- „nagyobb” odafigyelés a gyermekekre
- érzelmi biztonság nyújtása
- pozitív erkölcsi normák közvetítése
- higiénés feladatok megismertetése, betartatása
- megfelelő táplálás biztosítása
- empátikus, toleráns viselkedés

### Bölcsőde-család kapcsolata, jellemzői

- A családlátogatások a vírushelyzetre való tekintettel nem valósulhattak meg
- A szülők rendszeres tájékoztatást kapnak a bölcsődében zajló eseményekről személyesen, üzenő füzetben, facebook zárt csoporton-rendszeren keresztül

- A szülői érdekvédelmi tagok rendszeresen részt vettek a rendezvények szervezésében, sajnos a rendezvényeken már nem vehettek részt.
- Fogadó óra szükség esetén; szülői értekezlet a nevelési év során 1 alkalommal került megszervezésre.

### **Továbbképzés, önképzés**

A kredit pontos továbbképzések kötelező jellegűek. A továbbképzési időszak négy évre változott - „A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről” szóló rendeletben rögzítettek alapján. (9/2000.(VIII.4.) SzcsM rendelet) A továbbképzések a „Továbbképzési tervzet” dokumentum alapján történik.

### **Egyéb szolgáltatások**

A Bölcsőde a mindennapi feladatain túl a következő szolgáltatást nyújtja a város kisgyermekes családjainak:

- Baba - mama klubot működtet a bölcsődébe nem járó, de bölcsődés korú gyermekek és szüleik számára, kéthetes rendszerességgel – ez a kialakult járványhelyzet miatt ez a szolgáltatás nem működött a 2020/2021-es gondozási évben.

### **A bölcsődei nevelés-gondozás feladatai a 2020/2021-es gondozási év során**

#### **Egészségvédelem, az egészséges életmód megalapozása**

- a harmonikus testi-lelki fejlődéshez szükséges egészséges és biztonságos környezet teremtése
- egészségvédelem, egészségnevelés, a környezethez való alkalmazkodás, az alapvető higiénés és kultúrhigiénés szokások kialakulásának segítése (területei: étkezés, tisztálkodás, szobatisztaságra való törekvés, öltözködés, levegőzés, mozgás, játék, pihenés, alvás).

#### **Az érzelmi fejlődés és a szocializáció segítése**

- derűs, inger gazdag, családi légkör megteremtése
- bölcsődébe kerülés nehézségeinek csökkentését szolgálja a fokozatos, anyás beszoktatás
- a kisgyermeknevelő és a gyermek között szeretetteljes, érzelmi biztonságot jelentő kapcsolat kialakítására való törekvés
- az én-tudat egészséges fejlődésének segítése
- a bizalmon alapuló társas kapcsolatok, az együttélés szabályainak elfogadtatása, a másik iránti nyitottság, empátia, tolerancia fejlődésének elősegítése
- a kisgyermeknevelővel, a társakkal való közös élmények lehetőségének megteremtése élmények szerzése, figyelembe véve az én érvényesítés és a tolerancia egyensúlyát
- a kommunikációs kedv felkeltése és fenntartása (területei: érdeklődés, meghallgatás, figyelem, válaszadás a gyermek kérdéseire, észrevételeire)
- a szocializációs problémával küzdő, a lassabban fejlődő, a hátrányos helyzetű, gyermek nevelése-gondozása során nagyobb odafigyelés, törődés és szükség esetén más szakemberek bevonása

#### **A megismerési folyamatok fejlődésének segítése**

- inger gazdag, motiváló környezet kialakítása
- az érdeklődés kialakulásának, fenntartásának, az érdeklődési kör bővülésének elősegítése

- a gyermek életkorának, érdeklődésének megfelelő tevékenységek biztosítása
- a gyermek igényeihez igazodó tevékenységek közben szerzett élmények, viselkedési és helyzet megoldási minták
- az önálló aktivitás, kreativitás támogatása
- a döntés, a választásra való képesség kialakulásának elősegítése
- ismeretnyújtás gazdagsága, a tapasztalatok, élmények feldolgozásának elősegítése
- a kisgyermek tevékenységének ösztönzése
- az önkifejezés lehetőségének megteremtése adott helyzetekben.

## 7. 2021/2022-es Nevelési év kezdete

### Városi Bölcsőde

**2021.09.01. Felvett létszám:18 fő**

| Csoport neve     | Összesített létszám | HHH      | HH       | Veszélyeztetett, védelembe vett |
|------------------|---------------------|----------|----------|---------------------------------|
| Micimackó        | 5                   | 0        | 0        | 0                               |
| Bambi            | 5                   | 0        | 1        | 1                               |
| Nyuszi           | 8                   | 2        | 2        | 2                               |
| <b>ÖSSZESEN:</b> | <b>18</b>           | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>3</b>                        |

2021. 08.31-én 24 fő gyermeknek szűnt meg a bölcsődei jogviszonya – megkezdtek óvodai jogviszonyukat.

Számoltunk azzal, hogy ismét nagy létszámmal csökken a bölcsődei létszám a szeptemberi óvodakezdés miatt. A fenntartóval történt egyeztetés után Bölcsőde Hívogató prospektus készült a kisgyermekes Újszászi családok számára. A Bölcsőde Hívogató kiadványt személyesen juttattuk el a családokhoz, felkeltve az érdeklődésüket a bölcsőde nyújtotta szolgáltatások iránt – több esetben Alpolgármester Asszony, és a védőnő is csatlakozott a kezdeményezéshez. A családi körülményeket látva, úgy véljük, hogy a hátrányos helyzetben élő kisgyermek számára fontos lenne a bölcsőde adta lehetőségek biztosítása elsősorban a szocializációjuk elősegítése miatt is.

A bölcsődénkről elmondható, hogy esélyegyenlőséget biztosít a nehéz szociális háttérrel rendelkező gyermekek számára.

Fontos szerepet tölt be a bölcsőde a szegénység okozta problémák kezelésében, segítséget jelent a családok számára a munkavállalás, a munkahely megtartás tekintetében, vagy a közfoglalkoztatásban való elhelyezkedésben.

A bölcsőde segítő szerepe a gyermekvédelemben főként a megelőzés területén lehet jelentős. Elsőként a kialakult járványhelyzet miatt a zökkenőmentes beszoktatás a cél, bízva a szülők, családok együttműködésében, megértésében

További célként fogalmazódott meg a beszédfejlődés elősegítése. A vers, a mese jelentőségének hangsúlyozása a kisgyermek életében.

A gyermek életében jelentős helyet foglalnak el a művészeti alkotások, mint a dalok, képek, versek. Feladat a gyermekek ízlésvilágának kialakítása, formálása.

A vers, mese segíti az önálló véleményalkotás kialakulását. Feladat az értékek közvetítésével a gyermekek ismerjék meg a saját kultúrájuk értékeit.

Cél, hogy a szépirodalmi és egyben anyanyelvi nevelés lehetőségeit kiaknázva, a gyermekek korát, fejlettségi szintjét figyelembe véve, a mindennapokban minél több lehetőség

megteremtése a vers, mese megismertetésére, megtanulására, szeretetére. Tiszta kiejtéssel, szép beszéddel jó példa a beszélni tanuló gyermekeknek.

Cél egyéni tulajdonságaik, egyéni szükségleteik megismerése. Fontos feladat a személyre szóló bánásmód, mely a gyermekek egyéni sajátosságaihoz és igényeihez igazodó nevelést és gondozást jelent.

2021/2022-es nevelési-gondozási év elején, a bölcsőde 6 fő kisgyermek fejlesztését kezdeményezte a bölcsődeorvossal, védőnővel együtt a Pedagógiai Szakszolgálat szakemberei felé - a megkésett mozgás és beszédfejlődés miatt.

#### **A 2021/2022-es gondozás-nevelési év várható feladatai**

- Óvoda-Bölcsőde kapcsolat ápolása, szoros együttműködés
- Gyermejkölési Szolgálattal való szoros együttműködés
- Közösen kialakított értékrend kialakítása, vezetése, annak szemléltetése, hogy a kisgyermekek érdeke a legfontosabb
- A kisgyermeknevelő-gondozói hivatástudat elmélyítése, pozitív életszemléletre való törekedés az egész bölcsődei kollektívánál
- Szakmai továbbképzésen, tanfolyamokon elsajátított ismeretek gyakorlati tevékenységben való alkalmazása
- Újszász Városi Bölcsőde jó hírnevének megalapozása, megtartása
- Minden dolgozó egymás szeretetére és tiszteletére, a családi élet értékeinek megismerésére és megbecsülésére, együttműködésre, környezettudatosságra, egészséges életmódra ösztönözze, példaértékűen nevelje a rábízott gyermekeket
- Bölcsődei csapatkohézió erősítése
- Munkaterv elkészítése
- Beszoktatási Ütemterv elkészítése
- Az újonnan beíratott gyermekek fogadása, szülővel történő fokozatos, zökkenőmentes beszoktatás fontosságának erősítése
- Szülői értekezlet szervezése, megtartása – az előírt feltételek megteremtésével
- Érdekvédelmi Fórum megalakítása, melynek feladata a gyermekek érdekeinek képviselése
- Rugalmas napirend kialakítása, amely alkalmazkodik a gyerekek életkorához, fejlettségi szintjükhöz, egyéni igényeikhez, szokásaikhoz
- Kiemelt figyelem fordítása a hátrányos helyzetű gyermekek gondozására-nevelésére, a szülőkkel való jó kapcsolat kialakítására
- A hagyományoknak megfelelően ünnepek megszervezése

#### **Várható programok a 2021/2022-es gondozási-nevelési évben**

- Adventi játszóház
- Mikulás ünnepség
- Karácsonyi ünnepség
- Farsang
- Húsvéti „Nyuszi-buli”
- Gyermeknap
- Bölcsődei búcsúzás

**Városi Óvoda**  
**Nevelési év feladatai:**

- Életpályamodell figyelemmel kísérése,
- 1 fő óvodapedagógus portfólióírásának és minősítésének koordinálása
- Kapcsolatok ápolása Védőnőkkel, civil szervezetekkel, társintézményekkel
- Munkaterv elkészítése, csoportok, alternatív programok éves terveinek elkészítése, tevékenységi tervek, tematikus tervek, nevelési tervek elkészítése
- Bölcsőde- Óvoda közötti kapcsolat ápolása, szoros együttműködés
- Óvoda-iskola átmenet hatékony működése
- Dokumentációs munkák a nevelési év elején (munkaköri leírások, csoportnaplók, felvételi és mulasztási napló stb.)
- Szülőkkel jól működő kapcsolat fenntartása
- Rendezvények szervezése
- Továbbképzések szervezése
- Tanköteles gyermekek iskolára való felkészítése
- Zökkenőmentes beszoktatás kialakítása

**„Ugri-Bugri Picur-Hancur”- beszoktatás hete 2021.08.25-31-ig**

A nevelési év elején az Ugri-Bugri Picur-Hancur beszoktatás hete 5 napon keresztül tartott. Ezeken a napokon előre tervezett, átgondolt programok várták a szülőket a leendő óvodásokat. Cél a zökkenőmentes óvodakezdés könnyebbé tétele, a szülőtől való elválás segítése a játékos programokkal. A program mind a két feladat ellátási helyen megvalósult, sikeresen. A szülők éltek a szülős beszoktatás lehetőségével. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 8. § (2) bekezdése alapján, a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson köteles részt venni.

Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2018. 09. 01. előtt születtek és még nem járnak óvodába. Az óvodai beiratkozással nem volt probléma a beiratkozás időpont egyeztetéssel személyesen és online történt. A népesség nyilvántartás és az Oktatási Hivatal által kiadott lista alapján minden óvodaköteles gyermek óvodába iratkozott. A nevelési évet 45 fő kiscsoportos óvodás kezdte meg, a jelenlegi adatok alapján 2021/2022 nevelési évben 64 fő tanköteles korú gyermek jár az intézményegységbe. Az elmúlt évben ugyanennyi kiscsoportos korú gyermek kezdte szeptemberben az óvodát.

**Létszámadatok 2021.09.01.**

| Csoport neve     | Összesített létszám | HHH       | HH        | BTMN     | SNI      | Veszélyeztetett, védelembe vett |
|------------------|---------------------|-----------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
| Csiga-biga       | 18                  | 3         | 2         |          |          | 1                               |
| Napsugár         | 20                  | 1         | 0         |          |          |                                 |
| Tulipán          | 25                  | 0         | 4         |          | 1        |                                 |
| Kisvakond        | 19                  | 6         | 3         |          | 2        | 2                               |
| Süni             | 22                  | 5         | 6         |          |          |                                 |
| Hófehérke        | 20                  | 3         | 2         |          |          | 1                               |
| Hamupipőke       | 20                  | 2         | 4         | 1        |          |                                 |
| Nyuszi           | 21                  | 3         | 1         |          |          |                                 |
| <b>ÖSSZESEN:</b> | <b>165</b>          | <b>23</b> | <b>22</b> | <b>1</b> | <b>3</b> | <b>4</b>                        |

### **Jelmagyarázat**

SNI: sajátos nevelési igényű

HHH: halmozottan hátrányos helyzetű

HH: hátrányos helyzetű

BTMN: beilleszkedési, tanulási, magatartási zavarral küzdő

### **Kiemelt feladatok a nevelési évben:**

- szerep játék elmélyültsége, tartalmassága, folyamatossága, eszközellátottsága
- gyermeki ötletesség, döntési lehetőség, egyéni igények és szükségletek kielégítésének biztosítása
- párhuzamosan szervezett, differenciált, választható tevékenységek, a téma komplexitás középpontba állítása
- neveltségi szint, viselkedési – magatartási szabályok (belsővé válás; konfliktuskezelés), személyes, szociális kompetenciák fejlesztése
- alapos gyermek ismeret, empátia, feltétel nélküli elfogadás
- anyanyelvi nevelés, dramatizálás
- környezeti nevelés előtérbe helyezése
- anyanyelvi nevelés kiemelése
- tehetséggondozás kiemelése
- hátrányok csökkentése

### **Várható programok a 2021-2022-es nevelési évben**

- „Őszi projekt”
- Zenei világnap
- Állatok világnapja
- Egészség hét
- Adventi játszóház
- Mikulás ünnepség
- Karácsonyi ünnepség
- Magyar kultúra napja
- Farsangi projekthét
- Ovigála
- Március 15.
- Madarak és fák napja
- Húsvéti játszóház
- „Nyuszi-buli”
- Anyák napja
- Gyermeknap
- Óvodai búcsúzás
- Strandóvoda
- Nyílt nap a szülők és az Általános Iskola pedagógusai részére

**A programok tervezett programok, amelyek módosulhatnak a nevelési év során.**

### **8. Összegzés**

Összességében elmondható, hogy a kitűzött célokat, az éves munkatervben megfogalmazott feladatokat nagyrészt sikerült teljesíteni, megvalósítani mind a két intézményegységben. A

Beszámoló - Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde 2020-2021 Nevelési év  
2021-2022 Nevelési év kezdete

program megvalósításában voltak eltérések és változások, de ennek oka a kialakult járványhelyzet volt.

Hálás vagyok a kollégáknak az együttműködésért, a támogatásért, az egész évben végzett lendületes munkáért, kitartásért, felelősségvállalásért.

Köszönöm Újszász Város Önkormányzatának támogatását, és kérem a támogatásukat a 2021-2022-es nevelési és gondozási évben is.

Újszász 2021. 09. 01.

  
**Molnárné Hegedűs Krisztina**  
**Intézményvezető**





ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102  
e-mail: [titkarsag@ujasz.hu](mailto:titkarsag@ujasz.hu)

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére**  
az Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti, 320 hrsz-ú ingatlan  
Újszász Városi Önkormányzat részére vételre történő felajánlásáról

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti ingatlan tulajdonosa, valamint a haszonélvezeti jog jogosultja azzal a kérelemmel fordult Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felé, hogy a szóban forgó ingatlant az Önkormányzat részére vételre felajánlják. A vételre történő felajánlás indokaként szerepel, hogy nehéz anyagi körülményeik miatt nem tudják a fennálló adótartozást rendezni (melynek összege 2021. szeptember 15. napjáig 85 200 Ft és annak pótléka), valamint az ingatlan terheit viselni. Az ingatlan eladási áráként 400.000 Ft-ot jelöltek meg, mely tartalmazza az állagtulajdon és a haszonélvezeti jog megvásárlását is.

Az ingatlan-nyilvántartásban Újszász belterület 320 hrsz-on felvett, természetben az 5052 Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti ingatlan területe 200 m<sup>2</sup>, kivett lakóház, udvar, azonban nincs rajta épület. Az ingatlan tulajdonosa Antal Erzsébet, Újszász, Nagy út 11. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadban, a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja Farkas Imre, Újszász, Dankó Pista út 4. szám alatti lakos. Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint nem tehermentes, jelzálogjog van bejegyezve 1999.05.12. napjával 5001 Ft és járulékaik erejéig.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat fejlesztési elképzelései között nincs olyan szándék, amellyel kapcsolatosan a megjelölt ingatlant hasznosítani tudná, ezért nem javaslom az ingatlan megvásárlását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**.../2021. (IX. 28.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**az Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti, 320 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére vételre történő felajánlásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász, Dankó Pista út 2. szám alatti, 320 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére vételre történő felajánlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzatnak a jelenlegi fejlesztési elképzelései között nem szerepel olyan szándék, amellyel kapcsolatosan a megjelölt ingatlant hasznosítani tudná, ezért az ingatlan megvásárlása nem áll szándékában, és a vételre történő felajánlást elutasítja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a meghozott döntésről értesítse Antal Erzsébet (Újszász, Nagy út 11.) tulajdonost, valamint Farkas Imre (lakcím: Újszász, Dankó Pista út 4., tart. hely: Újszász, Vörösmarty út 7.) holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultját.

Felelős: Udud Róza jegyző;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai;
2. Antal Erzsébet – tulajdonos 5052 Újszász, Nagy út 11. (tértivevénnnyel)
3. Farkas Imre – holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja 5052 Újszász, Vörösmarty út 7. (tértivevénnnyel)
4. Irattár.

Újszász, 2021. szeptember 6.

  
/: Dobozi Róbert :/  
polgármester





## ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL/FAX: 56/552-022

e-mail: [titkarsag@ujasz.hu](mailto:titkarsag@ujasz.hu)

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

#### Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére

az Újszász, Munkás út 47. szám alatti, 256 hrsz-ú ingatlan  
Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása  
ügyében szándéknyilatkozat elfogadásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzatnak lehetősége van a „Leromlott városi területek fejlesztése Újszász városban” elnevezésű, TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00008 azonosító számú projekt megvalósításához ingatlant vásárolni. A projekt céljaihoz illeszthető az Újszász, Munkás út 47. szám alatti ingatlan, melynek megvásárlására az alábbiak szerint kerülhet sor:

A projekt elszámolható költségei között szerepel olyan forrás, amely lehetővé teszi az ingatlan megvásárlását, az összes elszámolható költség maximum 2%-a erejéig.

Az ingatlan-nyilvántartásban Újszász belterület 256 hrsz-on felvett, természetben az 5052 Újszász, Munkás út 47. szám alatti ingatlan területe 1026 m<sup>2</sup>, kivett lakóház, udvar. Az ingatlan romos, elhanyagolt. Egy tulajdonosa van, aki nem újszászi lakos.

Az ingatlan -a tulajdoni lap tanúsága szerint- nem tehermentes.

A tulajdoni lap III. részében a **31. sorban** 47482/2004.09.28. jelzálogjog 24 000 Ft illetékhátralék és járulécai erejéig, a **32. sorban** 35889/2006.03.06. végrehajtási jog 7 251 760 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, a **33. sorban** 40850/2006.05.10. végrehajtási jog 24 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, a **34. sorban** 44596/2006.06.26. végrehajtási jog 544 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, a **35. sorban** 52404/2006.10.04., eredeti határozat: 36541/2003.03.12. jelzálogjog 30 100 EUR kölcsön és járulékeinak mindenkor megfelelő magyar forint erejéig, a **36. sorban** 57311/2006/2006.11.20. árverés kitűzése, a **37. sorban** 51874/2007/2007.09.17. árverés kitűzése, a **38. sorban** 42706/2008.06.16. végrehajtási jog 70 722 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, a **40. sorban** 46846/2009.10.26. jelzálogjog 123 930 Ft adótartozás és járulécai erejéig, **42. sorban** 38591/3/2010.06.17. végrehajtási jog 6 050 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, a **43. sorban** árverés kitűzése, a **44. sorban** árverés kitűzése, **46. sorban** 30729/2/2019/2018.12.11. végrehajtási jog 117 648 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, **47. sorban** 39663/4/2020.05.04. végrehajtási jog 316 058 Ft főkövetelés és járulécai erejéig bejegyző határozatokat tartalmaz.

Az Újszász, Munkás út 47. szám alatti ingatlan tekintetében, az ingatlan forgalmi értékének meghatározására Kondacs Zsolt ingatlan szakértőt (nyilvántartási száma: 0765-06) bízta meg.

A 2021. augusztus 24.-én készített ingatlan forgalmi értékbecslés adatai alapján a Munkás út 47. szám alatti ingatlan forgalmi értéke kerekítve: 1.334.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanon lévő, jelenlegi állapotában romos, bontásra érett, gazdaságos felújításra nem alkalmas az épület, az előzetes számítások alapján az ingatlan bontásának és a hulladék elszállításának becsült költsége, várhatóan bruttó 1 millió Ft. lenne. A kinyerhető anyagok

nem hasznosíthatóak, annak egy része veszélyes hulladék. A lakóházhoz tartozó telek elhanyagolt, bekerítetlen, a közművek lekapcsolásra kerültek. Az ingatlan forgalmi értéke - csökkentve a bontás költségével- 334.000 Ft, azaz háromszázharmincnyezer forint.

Az ingatlan vételére vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadása után, megkereséssel élek a fennálló tartozások miatt Dr. Gajzágó Péter önálló bírósági végrehajtó (3100 Salgótarján, Füleki út 71.) felé, aki megkeresi a követeléskezelőket, hogy nyilatkozzanak arról, elfogadják-e a Képviselő-testület szándéknyilatkozatát az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, valamint a határozati javaslatot fogadja el.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**.../2021. (IX.28.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**az Újszász, Munkás út 47. szám alatti 256 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása ügyében szándéknyilatkozat elfogadásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász, Munkás út 47. szám alatti ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása ügyében szándéknyilatkozat elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **vételi szándékát fejezi ki** az ingatlan-nyilvántartásban Újszász, belterület 256 hrsz. alatt felvett, természetben az **5052 Újszász, Munkás út 47.** szám alatt lévő, 1026 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlása iránt. Az ingatlan forgalmi értékét Kondacs Zsolt ingatlan szakértő (0765-06) a 2021. augusztus 24-én készített szakértői jelentésében 1.334.000 Ft-ban határozta meg. Az ingatlanon lévő épület romos állapotú, bontásra érett, gazdaságos felújításra nem alkalmas. Az előzetes számítások alapján az ingatlan bontásának, és a hulladék elszállításának becsült költsége várhatóan bruttó 1 millió Ft, a kinyerhető anyagok nem hasznosíthatóak. Mindezeket figyelembe véve a Képviselő-testület **vételárként 334.000 Ft-ot ajánl fel.**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy az ügyben Dr. Gajzágó Péter önálló bírósági végrehajtó (3100 Salgótarján, Füleki út 71.) megkeresése szükséges az ingatlanon fennálló követelések miatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásának előkészítése ügyében teljes körűen eljárjon a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

#### Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai H.
2. Dr. Gajzágó Péter önálló bírósági végrehajtó (tértivevénnnyel)
3. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Osztálya (helyben)
4. Irattár.

Újszász, 2021. szeptember 15.

  
/: Dobozi Róbert \*/  
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL/FAX: 56/552-022  
e-mail: [titkarsag@ujaszasz.hu](mailto:titkarsag@ujaszasz.hu)

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére  
az Újszász belterület 2450/31 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú terület egy részének  
értékesítéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 20.-án tartott ülésén megismerte az Önkormányzati tulajdonú, Újszász belterület 2450/31 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú terület egy részére vásárlási szándékról szóló tájékoztatást. Az ülésre meghívottként érkezett Gajdos István és Gajdos Tibor, amelyen Gajdos Tibor ismertette, hogy a fent megjelölt területen autómosót és gumis műhelyt szeretnének kialakítani, ezért mintegy 2500 m<sup>2</sup>-t szeretnének megvásárolni a 11,8 ha nagyságú területből.

A Képviselő-testület ezen az ülésén döntést nem hozott, a vállalkozók elképzeléseit ismerte meg. Az ügy lezárása miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

### ...../2021. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozat

az Újszász belterület 2450/31 hrsz alatt felvett szántó művelési ágú terület egy részének értékesítéséről

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász belterület 2450/31 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú terület egy részének értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jelenleg nincs olyan szándéka, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Újszász belterület 2450/31 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú területből eladásra területet biztosítson.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a meghozott döntésről az érintett vállalkozókat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Udud Róza jegyző

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Gajdos István és Gajdos Tibor -5052 Újszász, Szilágyi út 41. (tértivevénnnyel)

3./ Irattár

Újszász, 2021. szeptember 15.

/: Dobozi Róbert:/  
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL/FAX: 56/552-022  
e-mail: [titkarsag@ujszasz.hu](mailto:titkarsag@ujszasz.hu)

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

### Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére

a homoktövis ültetvénnel kapcsolatos feljelentés elutasításáról szóló határozat tudomásul  
vétéléről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 10.-én tartott ülésén megtárgyalta az Újszász 0136/3 hrsz. alatt található, Önkormányzati tulajdonú homoktövis ültetvénnel kapcsolatos további teendőket. A Képviselő-testület a 127/2019. (IX.10.) számú határozatában döntött arról, hogy a homoktövis ültetvény létrehozásakor tapasztalható esetleges visszaélések felderítése érdekében büntető feljelentés megtételére kerüljön sor.

A tényállás alapján jelentős kárt okozó csalás büntettének gyanúja miatt ismeretlen tettes ellen a feljelentést megtettem, amelyben az ügy részletesen kifejtésre került. 2021. augusztus 31-én a Szolnoki Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztálya megküldte a feljelentés elutasításáról szóló határozatot. A határozat elutasításának indoklásában a következő szerepel: „a tévedésbe ejtő magatartást az ismeretlen tettes 2011. évben fejtette ki. Az ezzel megvalósított jelentős kárt okozó csalás büntett büntetési tételének felső határa a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény alapján öt év, így a bűncselekmény büntethetősége elévült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

#### ...../2021. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozat

#### **A homoktövis ültetvénnel kapcsolatos feljelentés elutasításáról szóló határozat tudomásul vételéről**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a homoktövis ültetvénnel kapcsolatos feljelentés elutasításáról szóló határozat tudomásul vételéről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Szolnoki Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának a jelentős kárt okozó csalás büntettének gyanúja miatt ismeretlen tettes ellen tett feljelentés elutasításáról szóló 16010/1621/2021.bü. számú határozatát. Megállapítást nyert, hogy a tévedésbe ejtő magatartást az ismeretlen tettes 2011. évben fejtette ki. Az ezzel megvalósított

jelentős kárt okozó csalás büntett büntetési tételének felső határa a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény alapján öt év, így a bűncselekmény büntethetősége elévült.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai

2./ Irattár

Újszász, 2021. szeptember 06.



/: Dobozi Róbert:/  
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL: 56/552-022

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére

**Újszász Városi Önkormányzat és az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Puskás Tivadar krt. 38. 1. em. 5.) - Dr. Székely Éva ügyvezető háziorvos között az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a 47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási elő szerződésben foglaltak figyelembevételével a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzatunk az ITOMED BT- Dr. Székely Éva ügyvezető háziorvossal 2021. június 11. napján feladatellátási előszerződést kötött. Dr. Székely Éva a feladatellátási előszerződésben foglaltak alapján megszerezte az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi tevékenység ellátásához szükséges praxis engedélyt, valamint működési engedélyt. Tevékenységét az előszerződés szerint 2021. szeptember 1. napján a körzetben megkezdte.

Fentiek értelmében feladatellátási szerződés megkötése vált szükségessé a 47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási elő szerződésben foglaltak figyelembevételével a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozóan.

Dr. Székely Éva 2021. szeptember 6. napján kérelmezte a feladatellátási előszerződésben rögzített rendelési idő módosítását. Kérelme alapján a rendelési idő keddi napokon 12-től-16 óráig helyett 13-tól-17 óráig, csütörtöki napokon 14-órától-18 óráig helyett 13-tól-17 óráig változna.

A feladatellátási szerződés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, mely a módosított rendelési időt is tartalmazza. A változásokat félkövér dőlt betűkkel jeleztük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a kialakult többségi álláspont ismeretében fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**...../2021.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat**

Újszász Városi Önkormányzat és az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Puskás Tivadar krt. 38. 1. em. 5.) - Dr. Székely Éva ügyvezető háziorvos között az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a 47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási elő szerződésben foglaltak figyelembevételével a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász Városi Önkormányzat és az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Puskás Tivadar krt. 38. 1. em. 5.) - Dr. Székely Éva ügyvezető háziorvos között az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a 47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási elő szerződésben foglaltak figyelembevételével a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza meg:

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés-tervezetet elfogadja, a melléklet szerinti szerkezetben és tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Udud Róza jegyző

Értesülnek:

1. ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság  
Székely Éva ügyvezető orvos 5000. Szolnok, Puskás Tivadar krt 38. 1. em. 5.
2. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztály
3. Irattár

Újszász, 2021. szeptember 22.

  
/: Dobozi Róbert:/  
polgármester



...../2021. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott **feladat-ellátási szerződés** az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatt működő 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a (47/2021. (VI.11.) számú polgármesteri határozattal jóváhagyott feladat-ellátási elő szerződésben foglaltak figyelembevételével) háziorvosi tevékenység ellátására

Jelen szerződés létrejött egyrésről: Újszász Városi Önkormányzat képviselőjében eljáró Dobozi Róbert polgármester, (5052. Újszász, Szabadság tér 1.), mint Megbízó,

másrésről: az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (ITOMED B.T.). (székhelye: 5000 Szolnok, Puskás Tivadar krt 38. 1. em. 5, adószáma: 22140506-1-16.), ügyvezető: **Dr. Székely Éva**, mint Megbízott között, az alábbi feltételek mellett:

1.) Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a háziorvosi teendőket – területi ellátási kötelezettséggel – Újszász város területén a 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben, egészségügyi vállalkozás keretében lássa el. A feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év. A megbízás határozatlan időre szól. A feladat-ellátás helye: 2021. szeptember 1. napjától az 5052. Újszász, Szabadság tér 4. szám alatti Egészségház háziorvosi rendelője.

2.) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy 2021. szeptember 1. napjától legalább 6 éves időtartamig, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben rögzítetteknek megfelelően személyes közreműködésével ellátja az 1. pontban meghatározott feladatokat, vállalja a területi ellátási kötelezettségű Újszász 4. számú háziorvosi körzetben (heti rendelési idő 20,0 óra) a háziorvosi feladatainak ellátását.

3.) A háziorvosi körzetek kialakítását az Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló a 14/2019. (XII. 2.) önkormányzati rendelettel és a 8/2019. (VI.07.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete szabályozza, mely a feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4.) Megbízott a megbízást elfogadja. Kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkori hatályos jogszabályoknak és szakmai szabályoknak, előírásoknak megfelelően látja el a háziorvosi teendőit, mely tevékenység folytatásához a szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik. Megbízott kijelenti, hogy a tevékenység folytatásához szükséges szakmai engedéllyel és orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik.

5.) Szerződési feltételek:

a., Alapellátás alatt Újszász város területére vonatkozóan azok a háziorvosi teendők értendők, amelyeket a mindenkori hatályos jogszabályok a háziorvosi alapellátás körébe sorolnak.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a háziorvos feladatkörébe tartozik különösen:

Az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás, szűrés.

A betegek vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, ill. szükség esetén szakorvosi- vagy fekvőbeteg gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre utalása.

Továbbá:

- terhes gondozásban való közreműködés,
- közegészségügyi-járványügyi feladatok ellátása: 1. védőoltással kapcsolatos tennivalók, 2. fertőző betegségekkel és fertőző betegségekre gyanús személyekkel kapcsolatos tevékenység,

3. kórokozó-hordozókkal kapcsolatos tennivalók, 4. ételmérgeзések esetén szükséges teendők.

- az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel,
- az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése,
- egyes népegészségügyi célú, célzott szűrővizsgálatokban való közreműködés,
- ügyeleti szolgálatban való részvétel,
- külön engedély alapján kézi gyógyszerár kezelése,
- külön jogszabályban meghatározott orvosi-orvosszakértői feladatok,
- külön jogszabályban foglaltak szerinti halott-vizsgálat ellátása.

b., A Megbízott a hozzá bejelentkezett személyek részére, a mindenkori hatályos jogszabályokban és érvényes működési engedélyében foglaltaknak megfelelően köteles biztosítani a háziorvosi alapellátást, kezeli a bejelentkezett betegek dokumentációját, nyilvántartásait.

c., Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy hetente 20, naponta legalább 4 órát rendel. Vállalja továbbá, hogy indokolt, sürgős esetben – az egészségügyi törvényben meghatározottak szerint – házhoz megy, akár rendelési időben is biztosítja a fekvőbetegek lakáson történő ellátását, továbbá teljesíti a közegészségügyi és járványügyi feladatokból adódó kötelezettségeit.

d., A rendelés a működési engedélyben megjelölt háziorvosi rendelőben és időben történik. Rendelési idő: hétfő: 8-12 óráig, kedd: **13-17** óráig, szerda: 8-12 óráig, csütörtök: **13-17** óráig, péntek: 8-12 óráig.

e., A háziorvos részt vehet a központi ügyelet munkájában, az ügyeleti beosztás szerint.

f., Megbízott háziorvos vállalja, hogy távolléte alatti helyettesítéséről – a képesítési előírásoknak megfelelő orvos útján – önmaga gondoskodik, s erről, valamint az éves szabadság igénybevételeéről a megbízót időben tájékoztatja. *Az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatti rendelőben rendelő orvos helyettesítés esetén a saját rendelőjében látja el Dr. Székely Éva általános orvos helyettesítését. Dr. Rajki Krisztina (psz:58518) háziorvostan szakorvos Dr. Székely Éva általános orvos helyettesítését az 5052 Újszász, Szabadság tér 4. szám alatti Egészségház 4. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására átadott rendelőben látja el. A helyettesítésről a rendelőben kifüggesztett hirdetmény útján tájékoztatják a lakosságot.*

g., *Megbízott a feladatellátási elő-szerződésben vállalta, hogy a működési engedély, valamint a praxisjog iránti engedélyezési eljárásokat lefolytatja az illetékes szerveknél, melynek eleget tett.*

*A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a JN-07/NEO/12997-2/2021. számú határozatával a működési engedélyt 2021. szeptember 1. napjától megadta, mely határozat a JN-07/NEO/12997-3/2021. számú értesítés alapján 2021. augusztus 5. napján véglegessé vált. Az Országos Kórházi Főigazgatóság az OKFÖ/48106-4/2021. számú határozatával a praxisengedélyt 2021. szeptember 1. napjával megadta, mely határozat a döntés közlésével véglegessé vált.*

h., Megbízott az orvosi ellátást veszélyeztető, bármilyen jellegű esemény, körülmény esetén a Megbízót haladéktalanul értesíti.

i., Az ITOMED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság a háziorvosi feladatokat személyesen ellátó Dr. Székely Éva legalább 1 fő szakdolgozót alkalmaz saját költségén.

Munkarendje és helyettesítése a munkaszerződésben meghatározottak szerint. Szakmai felelősségbiztosítás megkötése a Megbízott feladata.

j., A Megbízó kötelezi magát arra, hogy Dr. Székely Éva általános orvos által ellátandó háziorvosi teendők területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására más szolgáltatóval nem köt szerződést.

6.) A Megbízott kötelezi magát arra, hogy az orvosi tevékenységről a Megbízó önkormányzat által megjelölt módon és időben a képviselő-testületnek beszámol.

7.) A finanszírozás szabályai

- A háziorvosi ellátás finanszírozása a Megbízott és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő között létrejött szerződés alapján történik. Amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő bármilyen okból kifolyólag nem köt finanszírozási szerződést a Megbízottal, úgy ezen szerződés hatályát veszti.

8., Felek megállapodnak abban, hogy 2021. szeptember 1. napjától a rendelés az Önkormányzat által biztosított Újszász, Szabadság tér 4. szám alatti háziorvosi rendelőben történik, melynek ingyenes használatát a Megbízó biztosítja. A rendelő működtetésével kapcsolatos valamennyi költséget a Megbízott viseli. A feladatellátással, a körzet működtetése során használt rendelő és kiszolgáló helyiségekre arányosan eső (1/10-ed rész) rezszi költséget (víz, gáz, villany, telefon, internet, takarítás, veszélyes hulladék elszállíttatása) a Megbízott viseli, az épület karbantartásával, állag megóvásával, keletkezett hibák kijavításával kapcsolatos kiadások a Megbízót terhelik.

9., Megbízó a rendelő helyiségben meglévő bútorzatot, eszközöket (minimum-feltételek) leltár szerint átadja Megbízottnak. További feladatellátáshoz szükséges eszközökről, azok karbantartásáról, pótlásáról, szükség szerinti cseréjéről a Megbízott gondoskodik, illetve biztosítja azok folyamatos, működőképes rendelkezésre állását.

10.) Megbízott vállalja, hogy e szerződés fennállásának időtartama alatt a hatályos jogszabályok által előírt jelentési, adatszolgáltatási, illetve beszámolási kötelezettségeinek a jogszabályokban vagy más módon előírt határidőn belül eleget tesz.

11.) Jelen szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá, ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja. Mind a rendes, mind a rendkívüli felmondást írásban kell a másik féllel közölni.

Rendes felmondás esetén a felmondási idő 6 hónap, a szerződés megszűnése a 6. hónap utolsó napja. A rendkívüli felmondást indokolni kell.

A jelen szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, vagy tevékenysége jogszabályt sért. A rendkívüli felmondásban közölni kell annak okát is.

Megbízó önkormányzat él az egyoldalú felmondás lehetőségével, ha a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármilyen okból elveszti, vagy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésre vonatkozó előírásokat.

12.) Kártérítéssel, kártalanítással kapcsolatos kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik a felelősségvállalás a Felek részéről. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, mely mértékének megállapításánál, figyelemmel kell lenni a Megbízott előző évi finanszírozásának összegére.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a szerződésből következő mindenfajta jogvitát kötelesek annak keletkezésétől számított 15 napon belül közös egyeztetési tárgyaláson megvitatni. Eredménytelen egyeztetés után 30 napon belül a Felek a háziiorvosi ellátás helye szerint illetékes Járásbíróságtól kérhetnek jogorvoslatot.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos szakmai jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.) Jelen *szerződés* az aláírása napján lép hatályba, a 4. sz. felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátására vonatkozó *előszerződésben rögzített* rendelkezések 2021. szeptember 1. napján *léptek* hatályba.

Újszász, 2021. szeptember 29.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete,  
mint Megbízó nevében:

Dobozi Róbert  
polgármester

ITOMED B.T. nevében és képviselőként,  
Dr. Székely Éva megbízott általános orvos:

Dr. Székely Éva  
általános orvos



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102  
e-mail: [titkarsag@ujasz.hu](mailto:titkarsag@ujasz.hu)

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére

**a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról**

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2019. (III.12.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a 2016. december 23. napján aláírt közszolgáltatási szerződés módosítását, valamint a hulladékgazdálkodáson felüli szolgáltatás (zöldhulladék szállítás) nyújtásáról szóló szerződést, mely 2019. április 01. napjától lépett hatályba.

Fenti szerződés II. fejezet „Szerződés Tartalma” 1. pontjában leírtak módosításra került a 204/2019. (XII.23.) számú határozattal, mely szerint a

*A településen úgynevezett házhozmenő zöldhulladék gyűjtés érdekében a Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy maximum 2000 db 120 literes zöld fedelű hulladékgyűjtő edényt – a tulajdonjogának fenntartásával - az Önkormányzat rendelkezésére bocsát és azokat évente **10 alkalommal (januárban egy alkalommal – fenyőfa és egyéb zöld hulladék - április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november és december hónapokban egy alkalom)** a település összes ingatlanja vonatkozásában üríti. Az ürítési napokon elszállításra kerül a szolgáltató által rendszeresített biológiailag lebomló zöld zsákokban elhelyezett, illetve a zsákban nem elhelyezhető maximum 1 x 0,5 x 0,5 méteres befoglaló méretű kékbe kötött zöldhulladék is.*

Tekintettel arra, hogy januári hónapban a lakosság részéről csekély mértékben, viszont márciusban -a tavaszi kerti munkálatok kezdetén- megnövekedett az igény a zöldhulladék elszállítására, a Szolgáltatóval folytatott egyeztetések eredményeként, a jelenleg hatályos hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés II. fejezet „SZERZŐDÉS TARTALMA” 1. pontjában leírtak (a gyűjtési időpontok vonatkozásában) módosítására teszek javaslatot (A szerződésmódosítás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi).

A közszolgáltató a zöldhulladék begyűjtését évente 10 alkalommal vállalja: **március**, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november és december hónapban 1 alkalommal (módosítás vastagon szedett betűkkel kerül kiemelésre).

Az ürítési napokon a továbbiakban is elszállításra kerül a Szolgáltató által rendszeresített biológiailag lebomló zsákokban elhelyezett, illetve a zsákokban el nem helyezhető zöldhulladék 1x0,5x0,5m-es méretű kékbe kötve.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés III. fejezet „SZOLGÁLTATÓ DÍJAZÁSA” 3. pontját indokolt hatályon kívül helyezni, mivel a biológiailag lebomló zsák értékesítését 2020. júliustól vállalkozás végzi.

A változás hatályba lépése 2022. január 01. napja. A közszolgáltatási szerződés többi pontja változatlan formában és tartalommal marad hatályban.

A Szerződés módosításához a Képviselő-testület felhatalmazása szükséges a polgármester számára, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**...../2021. (IX.28.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (5000, Szolnok, József Attila út 85.), a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosítását – a tervezet szerint – aláírja mely 2022. január 01. napjától lép hatályba.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosítása a szerződés II. fejezet 1. pontjában foglaltakat érinti, mely szerint a közszolgáltató a zöldhulladék begyűjtését évente 10 alkalommal vállalja: **március**, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november és december hónapban – 1 alkalommal.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés III. fejezet 3. pontjában foglaltak a szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés további részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft (5000, Szolnok, József Attila út 85.)
3. Újszász, Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi osztály Helyben
4. Irattár

Újszász, 2021. szeptember 23.

  
/: Dobozi Róbert :/  
polgármester



**SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**  
**A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSON FELÜLI**  
**SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről

**Újszász Városi Önkormányzat** (székhely: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.,  
törzsszám:733052, adószám: 15733050-2-16, képviseli: Dobozi Róbert polgármester), mint  
megrendelő (a továbbiakban **Önkormányzat**)

másrészről az

**NHSZ Szolnok Közzolgáltató nonprofit Kft.**(székhely:5000 Szolnok, József A. út 85.,  
adószám: 24999069-2-16, képviseli: Papp László és Lits László ügyvezető igazgatók),  
mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi  
feltételekkel:

1. Szerződő felek a 2019. március 13. napján hulladékgazdálkodási közzolgáltatáson felüli  
szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződést kötöttek az önkormányzat közigazgatási  
területén történő zöld hulladék gyűjtésére és elszállítására. A szerződés 2019. december  
23. napján módosításra került.
2. Szerződő Felek az 1. pontban részletezett szerződés, II. Fejezet „SZERZŐDÉS  
TARTALMA” 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

*A településen úgynevezett házhozmenő zöldhulladék gyűjtés érdekében a Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy maximum 2000 db 120 literes zöld fedelű hulladékgyűjtő edényt – a tulajdonjogának fenntartásával - az Önkormányzat rendelkezésére bocsát és azokat évente 10 alkalommal (március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november és december hónapokban egy alkalom) a település összes ingatlanja vonatkozásában üríti. Az ürítési napokon elszállításra kerül a szolgáltató által rendszeresített biológiailag lebomló zöld zsákokban elhelyezett, illetve a zsákokban nem elhelyezhető maximum 1 x 0,5 x 0,5 méteres befoglaló méretű kékbe kötött zöldhulladék is.*

3. Szerződő Felek megállapodnak, az 1. pontban részletezett szolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában, hatályban maradnak. Jelen szerződés módosítás 2022. január 1. napján lép hatályba.
4. A 2019. március 13. napján kelt hulladékgazdálkodási közzolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés III. SZOLGÁLTATÓ DÍJAZÁSA fejezet 3. pontja jelen szerződés aláírásakor hatályát veszti.

A **Szerződő Felek** a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták.

**Szolnok, 2021. szeptember .....**

.....  
**Önkormányzat**

.....  
**Szolgáltató**





ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL/FAX: 56/552-022  
e-mail: [titkarsag@ujasz.hu](mailto:titkarsag@ujasz.hu)

**Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság**

## ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére  
az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 047/30 hrsz-ú ingatlan  
esetleges értékesítését megelőző, előkészítéssel kapcsolatos megbízásról

Fogadóórán felkeresett az ECO INVEST GROUP Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft. kapcsolattartója, Bejó József Ingatlan Üzletág Igazgató. Nevezett cég tevékenységi körében szerepel az ingatlanügynöki tevékenység is.

Bejó József előadta, hogy az NXT Ingatlan beruházó, kereskedelmi és szolgáltató Kft. tulajdonában álló 047/29-es helyrajzi számú területet értékesíteni szeretnék. A 047/30 helyrajzi számú, Újszász Városi Önkormányzat tulajdonában álló, 4.8417 ha területű, **szántó és antennatorony besorolású** ingatlan a 047/29 hrszú ingatlannal szomszédos, ezért Bejó József felajánlotta, hogy amennyiben a Képviselő-testület megbízást adna nekik, úgy a csatolt megbízási szerződés szerinti ingatlanügynöki tevékenységet elvégeznék, és közreműködnének az ingatlan értékesítésében.

A kapott szerződés minta tartalma szerint a szerződő felek a legkisebb eladási árat nettó összegben határoznák meg (továbbiakban „Bázisár”). A szerződés teljesítése esetén az Önkormányzatnak megbízási díjat kell fizetnie, amely a bázisár nettó 5%-ának megfelelő összeg.

Az Önkormányzat a tárgyi ingatlanra vonatkozó hivatalos értékbecsléssel nem rendelkezik, a bázisárát és ennek alapján a megbízási díjat jelenleg pontosan nem tudjuk meghatározni. A bázisár meghatározásához ingatlan szakértői vélemény beszerzése szükséges.

A megbízási díjért cserébe a megbízott az alábbi feladatok ellátását vállalná:

- az ingatlan előzetes szakmai vizsgálata, állapotfelmérés helyszíni szemle útján, eladási értékére történő javaslattétel;
- rendelkezésre állás
- az értékesítéssel összefüggő marketing feladatok elvégzése
- az ingatlan értékesítésében való közreműködés, ennek keretében az ingatlan Megbízott ügyfélköre felé történő kiajánlása, új potenciális vevők felkutatása, a Megbízó előzetes jóváhagyása mellett a vevőjelöltek tájékoztatása, szükség szerint befektetési tájékoztató készítése, igény esetén az ingatlan természetbeni bemutatása;

- Megbízó külön igénye esetén a felvállalt feladattal összefüggő szerződéskötés(ek) komplett lebonyolítása ügyvédi, mint almegbízotti közreműködés révén (tulajdon-átruházási szerződések szövegezése, megkötésben közreműködés, elővásárlásra jogosultakkal történő közlésre irányuló eljárásban, valamint a mezőgazdasági igazgatási szervi jóváhagyása iránti eljárásban való közreműködés, földhivatali benyújtásban közreműködés, ingatlanok tehermentesítésével összefüggő ügyintézés, stb.).

A szóban forgó 047/30 hrszú ingatlanon antennatorony áll. Erre a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt-vel Újszász Városi Önkormányzata határozott idejű bérleti szerződést kötött 2011. január 1-től 2019. december 31. napjáig. A bérleti szerződés szerint a határozott időtartam lejártát követően a szerződés automatikusan meghosszabbodik további 7 év 6 hónap időtartammal, hacsak a bérlő a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább 180 nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. Önkormányzatunkhoz fenti szándék bejelentése nem történt meg, azaz jelenleg is élő szerződéssel rendelkezünk az antennatorony bérleti jogára vonatkozólag.

### **A bérleti díj 857.231 forint/év összegben lett meghatározva.**

Megjegyzendő, hogy a szerződés módosítása szükséges az alábbi, időközben bekövetkezett változások miatt:

- a Vodafone Zrt-ből 2020.november 1-én kiválással létrejött a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt., névváltozás után jelenleg Vantage Towers Zrt., mint jogutód.
- a szerződés „Előzmények” bekezdésében, továbbá 1. pontjában, valamint az „A” függelékben megadott helyrajzi szám (047/2 hrsz.), korábbi telekalakítási eljárás nyomán megváltozott, a helyes ingatlan-nyilvántartási azonosító: Újszász külterület 047/30 hrsz.
- a szerződés 5. pontjában a számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése Takarékbank Zrt.-re változott, a Bérbeadó számlaszáma pedig 70300053-15410223-00000000 számra változott.

A 047/30 hrsz-ú ingatlan értékesítése esetén az alábbi jogszabályok figyelembe vétele szükséges:

1. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, melynek hatálya kiterjed az ország területén fekvő valamennyi földre, melyek értékesítése során a törvényben feltüntetett szereplők meghatározott rangsor szerinti elővásárlási joggal élhetnek.
2. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet.
3. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III. 7.) rendelete.
4. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 047/30 hrsz-ú ingatlan esetleges értékesítését megelőző, előkészítéssel kapcsolatos

megbízásról a határozati javaslatot és az ahhoz kapcsolódó megbízási szerződés tervezetét vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**.../2021. (IX. 28.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 047/30 hrsz-ú ingatlan esetleges értékesítését megelőző, előkészítéssel kapcsolatos megbízásról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 047/30 hrsz-ú ingatlan esetleges értékesítését megelőző, előkészítéssel kapcsolatos megbízásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

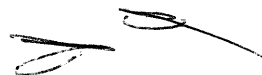
Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésének előkészítésével kapcsolatos végleges Megbízási Szerződés elkészítésébe vonja be Dr. Mocsai Gellért ügyvédet, valamint a Megbízott féllel is teljeskörű egyeztetést végezzen, a megbízási szerződést aláírja, és az értékesítés előkészítésével kapcsolatban teljeskörűen eljárjon, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;  
Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai;
2. Irattár.

Újszász, 2021. szeptember 21.



/: Dobozi Róbert :/  
polgármester

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

- ingatlan értékesítésére -

Mely létrejött egyrészről az **Újszász Városi Önkormányzat (5052 Újszász, Szabadság tér 1.)** képviselőjében eljáró **Dobozi Róbert polgármester,**

**Név:**

**születési családi és utónév:**

**születési hely, idő:**

**anyja neve:**

**Szem.ig.sz.:** ,

**lakcím:.,**

mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**) között,

másrészről a

**Név: ECO INVEST GROUP Kft.**

Székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 36. II/5.,

Adószám: 13782632-2-42,

Cg: 01 09 352 779;

Képv.: Dr. Vadász Dániel ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó megbízza Megbízottat, a Megbízó tulajdonában álló, 2. pont szerinti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítésében való közreműködésre, a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megbízás nem kizárólagos jellegű, mely alapján Megbízó akár közvetlenül, akár egyéb harmadik személy közreműködésével is értékesítheti az Ingatlanokat.

2. Felek rögzítik, hogy Megbízó az alábbi Ingatlant kívánja harmadik személy irányába értékesíteni:

## **2.1. Újszász külterület 047/30 hrsz**

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanra vonatkozó adatokat Megbízó bocsátja Megbízott rendelkezésére. Megbízó polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlannal rendelkezni jogosult, e körben eljárása semmilyen korlátozás alá nem esik. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megbízott a jelen pontban megjelölt adatokat, valamint a Megbízó adatait a megbízás eredményes teljesítése érdekében felhasználja, kezelje.

Megbízott kijelenti, hogy az Ingatlant a megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben megismerte.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan tekintetében harmadik személynek használati jogosultsága nem áll fenn.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó tájékoztatása szerint a szerződés tárgyát képező Ingatlan az alábbi jogosultságokon felül per-, teher-, és igénymentes:

- vezetékJog 22 kV-os közcélú légvezetékre 2445 m<sup>2</sup>-re
- antennatorony
-

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt az Ingatlan vonatkozásában bármilyen földhivatali eljárás indul, ennek tényéről Megbízó köteles Megbízottat ezirányú kérésére haladéktalanul tájékoztatni.

6. Jelen megbízási szerződésben foglaltak alapján Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

- az Ingatlan előzetes szakmai vizsgálata, állapotfelmérés helyszíni szemle útján, eladási értékére történő javaslattétel;
- rendelkezésre állás
- az értékesítéssel összefüggő marketing feladatok elvégzése
- az Ingatlan értékesítésében való közreműködés, ennek keretében az Ingatlan Megbízott ügyfélkörre felé történő kiajánlása, új potenciális vevők felkutatása, a Megbízó előzetes jóváhagyása mellett a vevőjelöltek tájékoztatása, szükség szerint befektetési tájékoztató készítése, igény esetén az Ingatlan természetbeni bemutatása;
- Megbízó külön igénye esetén a felvállalt feladattal összefüggő szerződéskötés(ek) komplett lebonyolítása ügyvédi, mint almegbízotti közreműködés révén (tulajdon-átruházási szerződések szövegezése, megkötésben közreműködés, elővásárlásra jogosultakkal történő közlésre irányuló eljárásban, valamint a mezőgazdasági igazgatási szervi jóváhagyása iránti eljárásban való közreműködés, földhivatali benyújtásban közreműködés, Ingatlanok tehermentesítésével összefüggő ügyintézés, stb.).

7. A Megbízott jelen megbízási tárgyát képező tevékenység során a tőle általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Megbízott kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során betartja, illetve alkalmazottaival és az általa bevont közreműködőkkel betartatja az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény mindenkor hatályos előírásait.

Megbízott jogosult a megbízási teljesítése során saját munkaszervezetét, valamint a vele egyéb jogviszonyban álló harmadik személy (pl. további ingatlanközvetítő) közreműködését saját költségére igénybe venni a megbízási teljesítése érdekében, mely személyek eljárásáért a Megbízott a Megbízó irányába felelősséggel tartozik.

Megbízott az adásvételi szerződéssel kapcsolatos ügyintézési feladata vonatkozásában tájékoztatja Megbízót, hogy a jelen szerződéssel érintett tevékenységhez kapcsolódóan ellátandó jogi szolgáltatással felmerülő költséget Megbízott viseli eljáró ügyvéd felé.

Szerződő felek az Ingatlan legkisebb eladási árát (a továbbiakban: **Bázisár**) a későbbiekben külön szerződésben, az ingatlan szakértő által felbecsült ár alapján határozzák meg. Megbízott jogosult az Ingatlant a Bázisárnál magasabb áron kiajánlani a vevőjelöltek részére. Amennyiben a Megbízó döntése alapján a tulajdon-átruházási szerződés a Bázisár alatti eladási áron jön létre, úgy Szerződő felek ezen eladási árat tekintik Bázisárnak.

8. A Megbízó köteles jelen megbízási szerződés teljesítése esetén a Megbízott részére megbízási díjat fizetni. Teljesítésnek az Ingatlan vonatkozásában a Megbízott által közvetített vevő által megkötött tulajdon-átruházási szerződés alapján a teljes vételár (továbbiakban: **Vételár**) átvételének napja minősül.

A megbízási díj (továbbiakban: **Megbízási díj**) összege:

A. a Bázisár bruttó 5 %-ának megfelelő összeg.

A Megbízó által a Megbízott részére fizetendő Megbízási díj, a fentiek szerinti jutalék bruttó összege, mely tartalmazza a vonatkozó az ÁFÁ-t is. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási díj csökkentésére nincs lehetőség abban az esetben, ha a Megbízó a szerződés 5. pontja szerinti bármely szolgáltatást nem vette igénybe. A Megbízott a megbízási díjon felül semmilyen egyéb összegre nem jogosult.

Megbízó a Megbízott által részére megküldött, legalább a bázisárat elérő ajánlatot 8 napon belül köteles írásban visszaigazolni. Amennyiben ez nem történik meg, a 9. napon a Felek az ajánlatot elfogadottnak tekintik, mely alapján Megbízott jogosulttá válik az ajánlat alapján számított Megbízási díjra.

Megbízott abban az esetben is jogosult a Megbízási díjra, amennyiben Megbízó a legalább bázisárat elérő ajánlatot nem fogadja el.

9. Amennyiben a teljesítés megtörtént, Megbízó köteles ennek tényét a teljesítés napjától számított 3 napon belül Megbízottal közölni. Megbízott a tájékoztatást követő 5 munkanapon belül jogosult számlát kiállítani. Megbízott számláját a Megbízó köteles a számlában meghatározott módon, 8 napon belül kiegyenlíteni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízási díjnak részét képezi az Ingatlan hiteles tulajdoni lapjának beszerzésével kapcsolatosan felmerülő igazgatási szolgáltatási díj.

10. A Megbízó a megbízás ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat ezirányú kérésétől számított ésszerű határidőn belül tájékoztatni köteles, így különösen minden illetékes szervtől kapott írásos dokumentumról tájékoztatási kötelezettség terheli. A késedelmes tájékoztatásból Megbízót érintően beálló hátrányos jogkövetkezményekért a Megbízott nem tartozik felelősséggel.
11. Felek az ügy ellátása során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Megbízó általi aláírásától számított határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül felmondhatja jelen megbízási szerződést 30 napos felmondási idővel. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Megbízott kárának kizárólag a költségei, és kizárólag azon költségei tekinthetők, amelyeket a Megbízó előzetesen írásban jóváhagyott.

Megbízói rendes felmondás esetén a felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül Megbízott köteles a még függőben lévő tárgyalásait lezárni, és vevőjelöltjeit Megbízó felé bejelenteni. Az ezen időszakon belül Megbízó részére megküldött, legalább a bázisárat elérő ajánlatot Megbízó köteles elfogadni. Ezen határidő leteltét követően Megbízott újabb vételi ajánlat közvetítésére nem jogosult. Megbízó tudomásul veszi, hogy - a szerződés felmondásának ellenére is - a Megbízott által közvetítettnek minősül az ügylet, és így a Megbízási díj megfizetésének kötelezettségével jár, amennyiben a Megbízó a Megbízott által közvetített (a közvetítésével megismert) vevővel (ideértve annak közeli hozzátartozóját is) köt tulajdon-átruházási szerződést, függetlenül attól, hogy a Megbízó a megbízást később felmondta. Ezen jogkövetkezmény jelen szerződés megszűnésétől számított 2 éven belül megkötött tulajdon-átruházási szerződésre vonatkozik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben Megbízó saját eljárásában, vagy harmadik személyen keresztül a szerződés tárgyát képező ingatlant értékesíti, ennek tényéről Megbízottat 3 napon belül köteles írásban értesíteni. A felek az ingatlant értékesítettnek tekintik, amennyiben foglaló vagy vételár előleg fizetés történt, előszerződés vagy végleges adásvételi szerződés kötött. Ennek elmulasztása esetén Megbízó szerződésszegést követ el, mely esetén köteles Megbízott felé a Megbízási díj 1%-ának megfelelő mértékű kötbért megfizetni.

Megbízott a jelen pont szerint megbízási díját, illetve kötbérigényét a tulajdon-átruházási szerződés megkötéséről való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül kiállított számla alapján, 8 napos fizetési határidővel jogosult Megbízó felé számlázni.

12. Megbízott, az általa felkutatott potenciális vevők személyéről Megbízót írásban tájékoztatja. Felek kijelentik, hogy írásbeli tájékoztatásnak tekintik az elektronikus úton történő közlési módot is.

Amennyiben a Megbízott által közvetített vevő jelzi vételi szándékát az Ingatlan vonatkozásában, úgy ezen vételi ajánlatot Megbízott haladéktalanul, írásban megküldi Megbízó számára, aki köteles az adásvételre vonatkozó döntését annak meghozatalától számított 8 napon belül a Megbízottal közölni, annak érdekében, hogy a Megbízott az adásvételi eljárást megszervezze.

Megbízott nem jogosult az adásvételi szerződést a Megbízó nevében aláírni, és nem jogosult vételár átvételére. Megbízott a vevő, vagy az elővásárlási jogosult vételár fizetési kötelezettségének teljesítéséért nem vállal szavatosságot.

13. Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízottat a 2017. évi LIII. évi törvény alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli, mely értelmében köteles Megbízó személyazonosságát ellenőrizni, a törvényben meghatározott személyazonosító adatait rögzíteni, megőrizni. Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott részére a szükséges hatósági igazolványokat e célból átadja, illetve az adataikban bekövetkezett változásokról azok bekövetkezésétől számított 2 munkanapon belül Megbízottat értesíti.
14. Megbízó a jelen megállapodás megkötésével hozzájárul, hogy az általa közölt, rá vonatkozó személyes adatokat Megbízott üzleti titokként, a szerződés teljesítésével összefüggésben célhoz kötötten kezelje, s azokat csakis jelen szerződés teljesítésével összefüggésben adja át harmadik személyeknek (pl. értékbecslő, okiratszerkesztő ügyvéd, a megbízás teljesítésében közreműködő harmadik személy). Megbízó rögzíti, hogy a szerződés teljesítése során "kifizetői státuszba" nem lép, illetve a megbízási szerződés nem terjed ki a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges jövedelmek adóminősítésére, adótanácsadásra, vagy a Megbízó, mint adóalany adózással kapcsolatos kötelezettségeinek a teljesítésére.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat csak írásban érvényes, Szerződő felek a szerződést csak írásban módosíthatják. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Feleket a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban csak azok a nyilatkozatok kötik, melyeket a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartásra kijelölt személyek közölnek a másik Féllel. Jelen pontban foglalt rendelkezés nem érinti a Felek törvényes képviselőinek képviseleti jogát.
16. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében, elérhetőségében bekövetkező változásról írásban tájékoztatják a másik Felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó Fél viseli. A kapcsolattartásra kijelölt személyekben és elérhetőségében történt változás esetén a szerződés módosítására nincs szükség. Szerződő felek jelen szerződés aláírásakor a kapcsolattartóikat az alábbiak szerint határozzák meg:  
Megbízott részéről: Bejő József; Tel.: +36 20 205 6301; Email: bjozsef.eco@gmail.com  
Megbízó részéről: \_\_\_\_\_
17. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett jognyilatkozatok hatálya postán küldött levél esetén a postai kézbesítés napján, telefax üzenet esetén az üzenet címzett által történő vételét jelző visszaigazolásnak a feladó általi átvételekor, elektronikus levél esetében, annak kézbesítési visszaigazolásakor, közvetlen átadás esetén pedig az átvétel tényét igazoló aláírással áll be. Amennyiben a posta a küldeményt "nem kereste", vagy "nem fogadta el" jelzéssel küldi vissza, az iratot a második megkísérlést követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Amennyiben egyik kézbesítési kísérlet időpontja sem állapítható meg, az iratot a postára adás napjától számított 8. munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni. Ugyanezen szabály irányadó abban az esetben is, ha a posta "elköltözött", "ismeretlen", vagy "elégtelen cím" jelzéssel küldi vissza a küldeményt, és a Szerződő fél előzetesen a változásról a küldeményt küldő Szerződő felet nem értesítette.
18. Amennyiben a Megbízó a jelen szerződés alapján keletkezett fizetési kötelezettségének az esedékességig nem tesz eleget, köteles a késedelembe esés első napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti esetben az elszámolás elveként a Ptk. 6:46.§-a szerinti rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Felek a jelen okirat aláírásával a Ptk. 6:98. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentik, hogy a jelen szerződésnek feltűnő értékaránytalanságra hivatkozással történő megtámadásának jogáról kifejezetten lemondanak.

19. Szerződő Felek elismerik, hogy jelen szerződésbe foglalt személyes adataik a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseit követve személyi azonosításukra alkalmas okirat alapján került rögzítésre. A felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy valós ügyleti szándékuk alapján, saját nevükben és érdekükben járnak el.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy a közöttük létrejött szerződéses jogviszonyból fakadó esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás és kölcsönös egyeztetés útján kívánják rendezni.

20. Jelen szerződés megkötése napján – külön aláírás esetén a későbbi napon - lép hatályba. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Újszász, 2021.....

---

**/: Dobozi Róbert Polgármester:/**  
Megbízó

---

**ECO INVEST GROUP Kft.**  
képv.: Dr. Vadász Dániel ügyvezető  
Megbízott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Aláírás: .....

Név:.....

Lakcím:.....

Tanú 2:

Aláírás: .....

Név:.....

Lakcím:.....



## ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL/FAX: 56/552-022

e-mail: [titkarsag@ujszasz.hu](mailto:titkarsag@ujszasz.hu)

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére

Újszász Városi Önkormányzat Támogató Szolgáltatása létrehozásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

1. Mindannyiunk előtt ismeretes, hogy településünkön a szociális alapellátás feladatait a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Zagyva-menti Integrált Központ látja el, Önkormányzatunk megbízásából. A szociális alapellátás feladatkörébe tartozik a támogató szolgáltatás biztosítása is, hiszen a Szolnoki Kistérséggel kötött Együttműködési Megállapodásunkban Újszász mint ellátotti terület és feladat is szerepel. A Szolnoki Kistérség szervezeti tagozódása miatt a Rákóczi-falvai székhelyű Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ intézményfeladata ezen szolgálat biztosítása településünkön. Értesülésünk szerint a Rákóczi-falvai központ Rákóczi-falván, Rákócziújfaluban és Martfűn két mikrobusszal ténylegesen végzi is ezt a szolgáltatási formát. Városunkban ezzel szemben hosszú évek óta nem vehetik igénybe Támogató Szolgálat szolgáltatásait az arra rászorulóknak.

2. 2018. novemberében, első megválasztásom után pár nappal már tárgyaltam a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásának akkori képviselőivel és a Tanács tagjaival a Támogató Szolgáltatás városunkban történő újbóli beindításáról. Az elmúlt közel három év alatt sokszor tárgyaltam ebben az ügyben mind a Kistérség képviselőivel, mind egyéb non-profit szervezetek képviselőivel, de a támogató szolgáltatás létrehozása ezidáig minden oldalról nem várt akadályokba ütközött.

3. 2021. augusztus 09-én személyesen kerestem fel Fülöp Attila szociális ügyekért felelős államtitkár urat, majd 2021. szeptember 24.-én Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályát az ügyben. A tárgyalások eredményeként egy szociális alapellátási formától független, önálló, Önkormányzati működtetésű Támogató Szolgálat létrehozásának lehetőségét dolgoztuk ki:

**A támogató szolgáltatás az Újszászi Polgármesteri Hivatalnál kerülhet ellátásra,** itt kell biztosítani a feladat ellátását. (A Zagyvaparti Idősek Otthona, mint szakosított szociális intézményt a folyamatban lévő integráció miatt nem célszerű ebbe belevonni. A Városi Óvoda és Bölcsőde többcélú közös igazgatású intézményünkhöz is lehetne kapcsolni a szolgáltatást, azonban a 2011. évi CXCV. törvény - a nemzeti köznevelésről - 84. § (3) bekezdése szerint: „A fenntartó tanítási évben, továbbá - a július-augusztus hónapok kivételével - nevelési évben: a) iskolát nem indíthat, továbbá iskolát, kollégiumot, **óvodát nem szervezhet át**, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át”.

**A támogató szolgáltatás** a jogszabályoknak megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel végzett, a

fogyatékos személy segítésére irányuló, személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatás. A szolgáltatás a fogyatékkal élő személyek speciális szükségleteinek kielégítését végzi, életkoruknak, élethelyzetüknek és egészségi állapotuknak megfelelően, a meglévő képességeik fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével. Célja továbbá a legmagasabb fokú önálló életvitel megtartása és támogatása a saját lakókörnyezeten belül és kívül segítséggel végzett tevékenységekkel, valamint a lakókörnyezeten kívüli szolgáltatásokkal, közszolgáltatásokkal való kapcsolat megteremtése által.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/C. § (3) bekezdése értelmében, a támogató szolgáltatás feladata a fogyatékoság jellegének megfelelően különösen

a) az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása (speciális személyi szállítás, szállító szolgálat működtetése),

b) az általános egészségi állapotnak és a fogyatékoság jellegének megfelelő egészségügyi-szociális ellátásokhoz, valamint a fejlesztő tevékenységhez való hozzájutás személyi és eszközfeltételeinek biztosítása,

c) információnyújtás, ügyintézés, tanácsadás, a tanácsadást követően a társadalmi beilleszkedést segítő szolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása,

d) a jelnyelvi tolmácsszolgálat elérhetőségének biztosítása,

e) segítségnyújtás a fogyatékos személyek kapcsolatkézségének javításához, családi kapcsolatainak erősítéséhez speciális, önsegítő csoportokban való részvételükhöz,

f) egyes szociális alapszolgáltatási részfeladatok biztosítása a fogyatékos személyek speciális szükségleteihez igazodóan,

g) segítségnyújtás a fogyatékos emberek társadalmi integrációjának megvalósulásához, valamint a családi, a közösségi, a kulturális, a szabadidős kapcsolatokban való egyenrangú részvételhez szükséges feltételek biztosítása,

h) a fogyatékos személy munkavégzését, munkavállalását segítő szolgáltatások elérhetőségének, igénybevételének elősegítése.

### **A támogató szolgáltatás keretében az ellátási területen élő fogyatékos személyek részére az alábbi szolgáltatást nyújtunk:**

A **szállító szolgáltatás** működtetése az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutást biztosítja.

A szállító szolgáltatás célja a közszolgáltatásokhoz, egészségügyi, szociális, oktatást és művelődést célzó szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása.

A támogató szolgáltatás gépjárművének speciális szállításra alkalmas, emelőszerkezettel (mobilrámpa), 4+3 pontos biztonsági rögzítéssel kell rendelkeznie.

A támogató szolgáltatás igénybevételére jogosult az ellátási területen életvitelszerűen tartózkodó fogyatékos személy, aki mozgásszervi, érzékszervi, vagy értelmi fogyatékosága, pervazív fejlődési zavara (autizmus) vagy egyéb fogyatékosága miatt a társadalmi életben való részvételében tartósan korlátozott, s ennek kompenzálásához támogató szolgáltatásra van szüksége. A szolgáltatás valamennyi fogyatékosági csoportba tartozó személyre kiterjed, így:

- mozgásszervi fogyatékkal,
- látás fogyatékkal,
- hallás fogyatékkal,
- értelmi fogyatékkal élő személyekre,
- halmozott fogyatékkal élő személyekre,
- pervazív fejlődési zavarral küzdő (autista), valamint
- egyéb fogyatékosággal élő személyekre.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/C. § (4)-(5) bekezdései szerint a támogató szolgáltatás igénybevétele során szociálisan rászorultnak minősül az a súlyosan fogyatékos személy, aki:

- fogyatékosági támogatásban,
- vakok személyi járadékában,
- magasabb összegű családi pótlékban részesül.

A szolgáltatás igénybevételéhez a súlyos fogyatékosági állapotot igazolni kell:

- az ellátás megállapítását, illetve folyósítását igazoló határozattal vagy más okirattal
- az ellátás megállapításának alapjául szolgáló, a fogyatékoság fennállását igazoló szakvéleménnyel.

A szolgáltatások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője írásbeli vagy szóbeli kérelmére történik. A kérelemhez a fogyatékoságot megállapító szakorvosi dokumentumot, valamint a szociális rászorultságot igazoló dokumentumokat szükséges csatolni. Ellátásra az jogosult, aki a fogyatékoságára tekintettel jövedelemmel rendelkezik vagy akinek fogyatékosága okán törvényes képviselője ellátásban részesül.

A támogató szolgáltatás szállító szolgálatának elsődleges feladata, hogy a fogyatékkal élő személyeket a közszolgáltatásokhoz való hozzájutásban segítse. A szállítás mellett a támogató szolgáltatás munkatársai - szükség esetén - segítséget nyújtanak az ügyintézésben is ezért rendszeres és szoros kapcsolat áll fenn a szolgáltatást nyújtók és a szolgáltatást igénybe vevők hozzátartozói, valamint a közszolgáltatást nyújtók között.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A szolgáltatás létrehozása érdekében működési engedélyezési eljárás lefolytatására van szükség. A működési engedély beszerzéséhez a jelenleg érvényben lévő dokumentumainkon módosításokat kell végrehajtanunk (pld. a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratán, az Önkormányzat és a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatán) el kell készíteni a Támogató Szolgáltatás nyújtásáról szóló Szakmai Programot, a szolgáltatásban részt vevők munkaköri leírását, a szolgáltatást igénybe vevőkkel megkötendő Megállapodás mintáját, a gépkocsi üzemeltetésére vonatkozó szabályokat ki kell alakítani stb.)

Tekintettel az előttünk álló feladatokra a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását kérem azon ügyekben való eljárásokra, amelyek nem képezik a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörét. Természetesen, a tett intézkedéseimről tájékoztatni fogom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, valaminta határozati-javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

...../2021. (IX.28.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat Támogató Szolgáltatása létrehozásáról

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász Városi Önkormányzat Támogató Szolgáltatása létrehozásáról szóló előterjesztést, az abban foglaltakat elfogadja, és jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Újszász Városi Önkormányzatnálaz - Újszászi Polgármesteri Hivatalhoz tartozóan – 2021. november 01. napjával létrehozásra kerüljön a Támogató Szolgáltatás, és azon szociálisan rászorult ellátást igénylőknek, akik a jogszabályi feltételeknek megfelelnek, biztosítsa a Támogató Szolgáltatást, szállító szolgálatot működtessen.
3. A Támogató Szolgáltatás létrehozásával kapcsolatos minden ügy intézésével, eljárásokban – mely nem képezi a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörét – felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert a Szolgálat létrehozása érdekében. Dobozi Róbert polgármester a tett intézkedéseiről utólagosan köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai H.

2./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály

5000. Szolnok, Ady E. út 35.-37.

3./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és Pénzügyi Osztály H.

4./ Irattár

é r t e s ü l.-

Újszász, 2021.szeptember 26.



/: Dobozi Róbert:/  
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL/FAX: 56/552-022

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. szeptember 28.-i ülésére**

*Képviselői tiszteletdíj felajánlásához*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr Ágotai Ede képviselő a 2021. szeptember, október, november, december havi tiszteletdíját teljes összegben egyéb működési célú támogatásként kívánja felajánlani az alábbi célra:

- ÚVVSE Lábtoll-labda Szakosztály 50.000.-Ft (70300053-10012741)
- Gyere- Segítség Alapítvány 50.000.-Ft (70300053-11033516)
- Együtt Újszászéért Egyesület 50.000.-Ft (70300053-10025286)
- Egészség Környezet és Egészségvédő Egyesület 50.000.-Ft (10104569-82923500-01004000)

A tiszteletdíj lemondás az államháztartásról szóló törvény 34.§-a alapján a költségvetési rendelet módosítását vonja maga után.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Újszász, 2021. szeptember 21.

  
Dobozi Róbert  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**...../2021.(IX.28.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**Képviselői tiszteletdíj felajánlásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr Ágotai Ede Képviselő 2021. szeptember, október, november, december havi tiszteletdíját teljes összegben egyéb működési célú támogatásra fordítja a következők szerint:

- ÚVVSE Lábtoll-labda Szakosztály 50.000.-Ft (70300053-10012741)
- Gyere- Segítség Alapítvány 50.000.-Ft (70300053-11033516)
- Együtt Újszászéért Egyesület 50.000.-Ft (70300053-10025286)
- Egészség Környezet és Egészségvédő Egyesület 50.000.-Ft (10104569-82923500-01004000)

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy döntését vezesse át Újszász Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletén.

Erről: 1./ Támogatott szervezetek  
2./ Dobozi Róbert polgármester  
3./ Udud Róza jegyző  
4./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya  
- é r t e s ü l -



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL/FAX: 56/552-022

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. szeptember 28.-i ülésére**

*Képviselői tiszteletdíj felajánlásához*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Petrik Ferenc képviselő a 2021. szeptember havi tiszteletdíját teljes összegben egyéb működési célú támogatásként kívánja felajánlani az alábbi célra:

- Újszászi Római Katolikus Egyházközség 50.000.-Ft (70300053-10014987 templom felújítás)

A tiszteletdíj lemondás az államháztartásról szóló törvény 34.§-a alapján a költségvetési rendelet módosítását vonja maga után.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Újszász, 2021. szeptember 27.

  
Dobozi Róbert  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**...../2021.(IX.28.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**Képviselői tiszteletdíj felajánlásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Petrik Ferenc Képviselő 2021. szeptember havi tiszteletdíját teljes összegben egyéb működési célú támogatásra fordítja a következők szerint:

- Újszászi Római Katolikus Egyházközség 50.000.-Ft (70300053-10014987 templom felújítás)

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy döntését vezesse át Újszász Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletén.

Erről: 1./ Támogatott  
2./ Dobozi Róbert polgármester  
3./ Udud Róza jegyző  
4./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya  
- é r t e s ü l -



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.  
TEL/FAX: 56/552-022

## HATÁROZATI JAVASLAT

### ...../2021.(IX.28.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t Vonóhoroggal ellátott platós kisteherautó vásárlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a vonóhoroggal ellátott platós kisteherautó vásárlásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy max. 3.500.000.-Ft értékben vonóhoroggal ellátott platós kisteherautót vásárol.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott vásárlás forrásaként a 2021. évi költségvetési rendelet 10. számú melléklet 8. sor „Városüzemeltetési beruházás” soron elkülönített összeget jelöli meg.
3. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Erről: 1. Dobozi Róbert polgármester  
2. Udud Róza jegyző  
3. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya  
é r t e s ü l.



Dobozi Róbert  
polgármester