

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
8/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. alpontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1.§ A rendelet 1.§-a a következőképpen módosul:

„1.§

(1) Az adó alapja:

- a) az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.
- b) reklámhordozó esetében a helyi adókról szóló törvény 15/A. § szerinti felület m^2 -ben meghatározva.

(2) Kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység, távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló irodák, építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után,

a) amennyiben az üzleti célt szolgáló építmény a lakással azonos ingatlanon, egy helyrajzi számon van, és annak hasznos alapterülete 30 m^2 -t nem éri el $100.- \text{ Ft/ m}^2/\text{év}$.

b) amennyiben az üzleti célt szolgáló építmény a lakással azonos ingatlanon, egy helyrajzi számon van, és annak hasznos alapterülete 30 m^2 , vagy azt meghaladja $180.- \text{ Ft/ m}^2/\text{év}$.

(3) a) Azon vállalkozások esetében, amelyek - a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényben foglaltak szerint-, mikrovállalkozásnak minősülnek, folytatott tevékenységüktől függetlenül üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után $200.-\text{Ft/ m}^2/\text{év}$.

b) *Magánszemély tulajdonos üzleti célt szolgáló építménye esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után $200.-\text{Ft/m}^2/\text{év}$.*

(4) Azon vállalkozások esetében, amelyek - a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényben foglaltak szerint-, kisvállalkozásnak minősülnek, és

a) nem bolti kiskereskedelmi tevékenységet folytatnak, üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után $250.-\text{Ft/ m}^2/\text{év}$.

b) bolti kiskereskedelmi tevékenységet folytatnak, üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után $700.-\text{Ft/ m}^2/\text{év}$.

(5) Azon vállalkozások esetében, akik nem tartoznak a (2)-(4) bekezdésekben foglalt rendelkezések hatálya alá, folytatott tevékenységüktől függetlenül, az üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után $700.-\text{Ft/ m}^2/\text{év}$.

(6) Reklámhordozó esetében az adó mértéke 5.000.- Ft/m²/év.”

2.§

A rendelet 3.§-a a következőképpen módosul:

„3.§ A magánszemély kommunális adója mértéke adótárgyanként:

a) lakás adómértéke, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogának adómértéke: 16.000.-Ft/év;

b) telek adómértéke:

ba) 8.000.-Ft/év abban az esetben, ha a telek olyan helyen helyezkedik el, ahol az utca nem közművesített (víz, villany, gáz, csatorna).

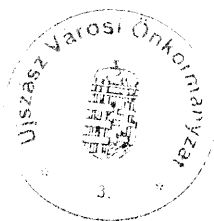
bb) 8.000.-Ft/év abban az esetben, ha a telek olyan helyen helyezkedik el, ahol az utca közművesített (víz, villany, gáz, csatorna) de a beépítetlen telket kiskerti gondozás alatt tartják, azon konyhakerti növényeket termelnek, *amennyiben tárgyév június 30-ig kérelmezi a kedvezmény igénybevételét.*

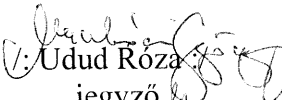
bc) 20.000.-Ft/év abban az esetben, ha a telek közművesített (víz, villany, gáz, csatorna) utcában helyezkedik el, és a beépítetlen telket kiskerti művelésre nem használják, nem áll művelés alatt.”

3.§ A rendelet 5.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

4.§ E rendelet 2023. január 01. napján lép hatályba.


/: Dobozi Róbert :/
polgármester




/: Udud Róza :/
jegyző