

Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II.16.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) és (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, és 18. §. (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a 109. § (4) bekezdésben, és a 143. § (4) bekezdés i., pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az Önkormányzat vagyonának ésszerű és hatékony felhasználása, megőrzése és gyarapítása érdekében, és a mindezekkel kapcsolatos tevékenység szabályozása céljából az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet *ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK*

1. §

(1) A rendelet hatálya Újszász Városi Önkormányzatra és az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),
- b) értékpapírokra, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon

- a) elidegenítésére, ideértve az önkormányzati vagyonnal gazdasági társaságok alapítását, illetve jegyzett tőke emelését is,
- b) hasznosítására, ideértve különösen a bérbe- és haszonbérbe adást, a használat jogának biztosítását, a lízingszerződéssel való hasznosítását, a koncesszióba adást, valamint a kezelésbe adást,
- c) megterhelésére, ideértve különösen a biztosítékkal adást, a zálogjog és jelzálogjog, illetve a szolgalmi jog alapítását, az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a kezességvállalást, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást, az elővásárlási, a vételi- vagy visszavásárlási jog biztosítását,
- d) a vagyontulajdonosát megillető az a)–c) pontokban nem említett egyéb jog (pl.építési hozzájárulás) gyakorlására,
- e) a gazdasági társaságban meglévő üzletrész alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlására,
- f) a b.) és c.) pontokban meghatározott – az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló – jogokkal való rendelkezésére,
- g) továbbá vagyontárgy megszerzésére.

2. §

Az Önkormányzat külön rendeletét kell alkalmazni:

- a) a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére,
- b) a közterületek használatának rendjére.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA, A VAGYON CSOPORTOSÍTÁSA

1. Az Önkormányzat vagyona

3. §

(1) Az Önkormányzat vagyona az 1. §-ban meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló dolgok és az őt megillető jogok összessége.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.

(3) Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontól nem határoz meg vagyonelemeket.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

(5) Az ingatlanok esetében a rendelet 1. melléklete tartalmazza, hogy melyek a forgalomképtelen és melyek a korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképes vagyontárgyak.

(6) Ha a vagyon törzsvagyoni jellegét indokolt megszüntetni vagy a törzsvagyonton belüli besorolását indokolt megváltoztatni, módosítását a Polgármester kezdeményezésére a Képviselő-testület hagyja jóvá.

2. A vagyon csoportosítása

4. §

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon

- a) helyi közutak és műtárgyaik,
- b) terek, parkok,
- c) csatornák, árkok.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

- a) a műemlék, a műemlék jellegű és a városképi jelentőségű épületek, építmények,
- b) közművek,
- c) önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő vagyon,
- d) középületek,

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, használati jogát átruházni, gazdasági társaságba, vagy alapítványba bevinni vagy egyéb módon hasznosítani csak a 9. § alapján lehetséges.

5. §

(1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon hasznosítható, elidegeníthető, bérbe, használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

III. Fejezet **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL VALÓ FELELŐS GAZDÁLKODÁS**

3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

6. §

(1) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon kimutatását, melyen belül a törzsvagyon elemeit és az üzleti vagyon elemeit könyvszerinti értékkel kell szerepeltetni. Az ingatlanokat törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan fogalomképes, valamint üzleti vagyon (forgalomképes) bontásban kell bemutatni.

(2) A vagyonleltár célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele mennyiségben és értékben, amely az éves beszámoló részét képezi.

(3) A költségvetési évről december 31.-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források leltározásának szabályait külön szabályzat tartalmazza.

(4) Az ingatlan-vagyonkataszter felfektetésének és naprakész vezetésének felelőse a Jegyző. Az ingatlan-vagyonkataszterben nyilvántartott valamennyi adat az önkormányzat tulajdona, azt a Képviselő-testület, az önkormányzat költségvetési szervei, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok feladataik ellátásához felhasználhatják.

4. Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

7. §

(1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát könyvszerinti értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell a piaci értékét meghatározni.

(3) Ha a forgalmi értéket illetően nyomatékos kétség merül fel, ellenőrző értékbecslést kell készíttetni.

5. Forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

(1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyont elidegeníteni vagy megterhelni (biztosítékul adni) nem lehet, kivéve a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást, amelyre a Polgármester jogosult.

6. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

9. §

- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó ingatlanok elidegenítéséről, biztosítékul vagy fedezetül adásáról, hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.
- (3) Ha a korlátozottan forgalomképes ingó törzsvagyon a Képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, az elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről a Polgármester dönt.
- (4) A (3) bekezdésben nem említett korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó ingó vagyon hasznosításáról az önkormányzati költségvetési szerv vezetője dönt.
- (5) Ha jogszabály előírja, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnal való rendelkezéshez harmadik személy jognyilatkozatára is szükség van, a (2)–(4) bekezdésben megjelöltek a harmadik személy jognyilatkozata alapján dönthetnek.
- (6) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek használatában lévő ingatlanok, ingatlanrészek felett a használati jog a költségvetési szervek mindenkor vezetőit illeti meg. Az Önkormányzati költségvetési szerveket jogszabályi rendelkezés alapján megillető használat joga ingyenes.
- (7) Az Önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek) hasznosításáról – az elidegenítést és a biztosítékul adást kivéve – a költségvetési szerv vezetője köthet megállapodást.
- (8) A (7) bekezdés szerinti megállapodáshoz szükség van a Polgármester jóváhagyására, ha a költségvetési szerv vezetője által kötött megállapodáson alapuló haszonbérlet vagy a más jogcímen biztosított használat az egy évet meghaladja.
- (9) Az Önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek) lízingszerződéssel való hasznosításáról, koncesszióba adásáról, valamint vagyonkezelésbe adásáról a Képviselő-testület dönt.

7. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

10. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a 7. § (2) és (3) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított forgalmi értéket figyelembe véve lehet elidegeníteni.
- (2) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Ha a forgalomképes ingó vagyon a Képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, az elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről a Polgármester dönt.
- (4) A (3) bekezdésben nem említett forgalomképes ingó vagyon hasznosításáról az önkormányzati költségvetési szerv vezetője dönt.
- (5) Gazdasági társaságban lévő részesedésre vonatkozóan a Képviselő-testület dönt, a nemzeti vagyonról szóló törvény, illetve külön jogszabályokban meghatározottak alapján.

(6) Forgalomképes ingó vagyon tulajdonjogával felhagyni a selejtezésre vonatkozó szabályok alkalmazásával lehet.

8. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

11. §

(1) Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint.

9. A vagyon átruházása kedvezményes feltételekkel

12. §

Vagyont ingyenesen vagy a forgalmi értéknél több mint 30%-al alacsonyabb értéken történő átruházásáról a Képviselő-testület dönt, a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint.

10. Az Önkormányzat javára történő tulajdonszerzés egyes hatásköri szabályai

13. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonszerzéséről akkor lehet dönteni, ha az önkormányzat által teljesítendő ellenérték fedezete biztosított.

(2) A tulajdonszerzésről (adás-vétel, csere, vagyoni értékű jog megváltása) a Képviselő-testület dönt.

(3) A Polgármester jogosult dönteni telekalakításokról.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken építési beruházást, állagmegóvást csak a Képviselő-testület engedélyével lehet végezni.

(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken reklám elhelyezéséről a Polgármester dönt.

11. Gazdasági társaságokban való vagyoni részesedésre vonatkozó szabályok

14. §

(1) Az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése, vagy jogszabály alapján alapíthat gazdasági társaságot, illetve szerezhetséget gazdasági társaságban, melyben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az önkormányzat költségvetési szerve csak a Képviselő-testület engedélyével alapíthat gazdasági társaságot és szerezhetséget gazdasági társaságban érdekeltséget. Az érdekeltséget kifejező üzletrész (részvény) az Önkormányzat tulajdona.

12. A kötelezettségvállalásra vonatkozó különös szabályok

15. §

- (1) Kezesség vállaláshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (2) Értékpapír vásárláshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (3) Hitelfelvételhez a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (4) Az (1)–(3) bekezdést az Önkormányzat költségvetési szervének is alkalmaznia kell.

13. Az Önkormányzat vagy a költségvetési szerv javára szóló vagyonfelajánlás

16. §

- (1) Öröklés, illetve a vagyonról történő lemondás esetén az 1991. évi XX. törvény 139. § (2) a) pontja az irányadó.
- (2) Az Önkormányzat számára más személy vagy szervezet által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az Önkormányzat költségvetési szerve javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

14. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga

17. §

- (1) Az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 100.000.-Ft alatt a Polgármester, a felett a Képviselő-testület joga a lemondás.
- (2) A munkavállalókkal szembeni követelésekről való lemondás a Polgármester joga.
- (3) Az (1)–(2) bekezdést az Önkormányzat költségvetési szerveinek is alkalmazni kell.
- (4) A Polgármester az (1)–(2) bekezdésben hozott döntéseiről köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

15. Vagyonbiztosítás

18. §

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon védelme érdekében a Polgármester kötelessége vagyonbiztosítást kötni. A vagyonbiztosítást úgy kell megkötni, hogy az igazodjon a kockázatokhoz, de a biztosítás összege aránytalanul nagy terhet ne jelentsen. A szerződés megkötéséhez a Polgármester szakértőt vehet igénybe.

16. Vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szabályok

19. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő – jelen rendelet 2. mellékletében felsorolt – ingatlanvagyonra, valamint ezen ingatlanvagyon rendeltetésszerű használatát biztosító ingó vagyontárgyakra vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Amennyiben az ingatlanvagyon forgalmi értéke meghaladja a 25 millió forintot, úgy a vagyonkezelői jog létesítéséről a 11. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(3) Amennyiben az ingatlanvagyon forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot, a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítéséről egyedi döntést hoz.

(4) Vagyonkezelői jogot ingyenesen átruházni csak külön jogszabályban előírt esetekben lehet.

(5) A vagyonkezelői jog átruházása vagyonkezelési szerződéssel történik. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása a 7. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott értékbecslés alapján történik.

17. Vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó szabályok

20. §

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a vagyonkezelőt – külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével – megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket. Ingatlanvagyonra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges.

(2) A vagyonkezelő az ingatlan tekintetében – ingyenes átruházás kivételével – saját költségen köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelőséggel.

(4) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon köteles elkülöníteni.

(5) A vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos döntéseket a nemzeti vagyonról szóló törvény keretei között a vagyonkezelő hozza meg. A vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyon vagyonkezelő általi hasznosítására jelen rendelet szabályait kell alkalmazni, azzal, hogy ahol a rendelet Képviselő-testületet, vagy polgármestert említ, ott a vagyonkezelő saját munkaszervezetét kell érteni.

18. Vagyonkezelői jog ellenőrzésére vonatkozó szabályok

21. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségek teljesítését a Pénzügyi és Szociális Bizottság ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és

helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A Pénzügyi és Szociális Bizottság a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a vagyongazdálkodó kezelésében álló önkormányzati tulajdonú ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzött vagyongazdálkodó képviselőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációba betekintést kérni,
- c) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra, a vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére.

(4) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.

(5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(6) A Pénzügyi és Szociális Bizottság az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévét követő év június 30.-ig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

IV. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

22. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2022. március 01. napjával kell alkalmazni.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

(3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény rendelkezései az irányadók.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Újszász Városi Önkormányzat 7/2012. (III.7.) rendelete és az ezt módosító 16/2012.(VI.20) rendelet, a 29/2012.(XII.19.) rendelet, 9/2013.(VI.19.) rendelet, 16/2014.(XI.26.) rendelet, 10/2015.(VI.24.) rendelet, 13/2015.(IX.24.) rendelet, 7/2017.(VI.28.) rendelet, 11/2018.(XII.12.) rendelet, és a 15/2020.(XII.10) rendelet hatályát veszti.

Dobozi Róbert
Polgármester



Udud Róza
Jegyző

1. számú melléklet a 4/2022.(II.16.) rendelethez

**ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
TÖRZSVAGYONA**

I. FORGALOMKÉPTELEN TÖZSVAGYON

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen vagyonából egyetlen vagyonelemet sem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

2. Utak, járdák

Sor-szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Ingatlan területe (m ²)
1.	Ady Endre út	2186	19377
2.	Akácfa út	1369	8183
	Akácfa út	519	13742
3.	Alkotmány út	1873/2	3221
4.	Arany János út	2160	1828
5.	Attila út	1184	3383
6.	Álmos út	26	1074
	Álmos út	92	461
7.	Árpád út	736	1303
8.	Bajcsy-Zsilinszky út	804/2	15301
9.	Bajza út	417	1525
10.	Bakó út	722	15076
11.	Batthyány út	2419	14542
12.	Báthori út	528	3859
13.	Bem út	723/2	749
14.	Bercsényi út	173	2267
15.	Bethlen Gábor út	2447	3855
16.	Béke körút	1474	9151
17.	Bocskai út	2392	3015
18.	Brassói út	602	3130
19.	Csillag út	1693	7619
	Csillag út	1791	11229

20.	Csók út	51	566
21.	Damjanich út	750	1448
22.	Dankó Pista út	340	3201
23.	Deák Ferenc út	2241	12125
24.	Dessewffy út	636	845
	Dessewffy út	425	576
	Dessewffy út	409	790
25.	Délibáb út	2305	1354
26.	Dob út	13	390
27.	Dózsa György út	2213/1	15595
28.	Egység út	1072	11016
29.	Erkel Ferenc út	1185	18487
30.	Erzsébet körút	441	17783
31.	Esze Tamás út	1282	2404
	Esze Tamás út	1248	2208
32.	Fecske út	1615	5019
33.	Galamb út	1727	4656
34.	Gyöngyvirág út	2138	1551
35.	Határ út	1882	2021
36.	Hold út	695	2335
37.	Holló út	1431/1	7382
38.	Horgász út	403	7010
39.	Hóvirág út	1497	2708
40.	Hunyadi út	988/4	22207
	Hunyadi út	988/3	6914
41.	Iskola út	2152/1	3725
	Iskola út	2152/2	2341
42.	Jász út	1417/1	4240
	Jász út	1417/3	652
	Jász út	1417/4	2583
43.	Jókai út	870	6985
44.	József Attila út	844	15035
45.	Kastély út	621/1	3071
	Kastély út	621/2	3688
46.	Katona József út	1136	1952
	Katona József út	1146	1791
	Katona József út	1209	3310
47.	Kárpát út	973	3200
	Kárpát út	907/2	5230
	Kárpát út	2242	2835
	Kárpát úti (volt óvoda köz) járda	974	227
48.	Keskeny út	1521	2315

49.	Kiss Ernő út	205	2035
	Kiss Ernő út	237	2497
50.	Kolozsvári körút	1047	2914
	Kolozsvári körút	1271	5498
	Kolozsvári körút	569	2261
51.	Kossuth Lajos út	804/1	9987
	Kossuth Lajos út (kis Kossuth)	804/8	2159
52.	Kölcsey út	1329	2122
53.	Lehel út	677	4274
	Lehel út	563	3579
	Lehel út	1318	5475
54.	Liliom út	1687	1545
55.	Maros út	7	704
56.	Május 1. út	1873/1	3901
57.	Mátyás király út	1230	3054
58.	Mező út	1898	14737
59.	Mikszáth Kálmán út	1712	5848
60.	Mohácsi út	35	1608
61.	Munkás út	367	2232
	Munkás út	217	6896
62.	Nagy út	3/3	35304
	Nagy út	194	9143
63.	Nap út	2043	13739
64.	Nefelejcs út	2017	3312
65.	Nyár út	1780	6598
66.	Orgona út	1463	4256
67.	Ősz út	1779	3646
68.	Pacsirta út	2189	847
69.	Pálma út	1416	12111
70.	Pázmány Péter út	751	549
71.	Petőfi út	45	2604
72.	Pipacs út	2267	770
73.	Rákóczi út	339	16051
74.	Rózsa út	723/1	1832
75.	Rövid út	1804	384
76.	Sas út	1594	6110
77.	Sólyom út	1650	4218
78.	Szabadság tér	804/3	4383
79.	Szarvashalom út	2002	2294
80.	Szászberki út	197	7789
81.	Szegfű út	2221/4	1919
82.	Szekszárdi út	1317/2	1741

	Szekszárdi út	1013	3655
	Szekszárdi út	1431/2	5286
83.	Szeles út	2326	8027
84.	Szent István tér	2	7557
85.	Szent László tér	1317/1	8671
86.	Széchenyi út	643	7738
87.	Szigetvári út	1269	10031
	Szigetvári út	1293	4225
88.	Szilágyi út	78	825
	Szilágyi út	151	13817
89.	Szondi út	390/1	3572
90.	Tambura köz	1930	1350
91.	Tavaszi út	1755	4410
92.	Táncsics Mihály út	2108	7298
	Táncsics Mihály út	2075	5094
	Táncsics Mihály út	1912	2252
93.	Tápiógyörgyei út	2254	14631
94.	Tél út	1790	6111
95.	Toldi út	63	655
96.	Vasút út	2211	10953
97.	Vágóhíd út	2325	7861
98.	Vásár út	1093/1	1904
	Vásár út	1093/2	2234
99.	Védgát sor	390/2	3919
	Védgát sor	258/2	3485
100.	Vércse út	1666/2	1611
	külterületi út <i>(Vércse út szabályozási szélességéhez)</i>	050/109	1766
101.	Viola út	2375	1280
102.	Vörösmarty út	818	3184
103.	Wesselényi út	932	2852
104.	Zagyva út	293	1327
	Zagyva út	258/1	1595
105.	Zrínyi út	1520	11567
106.	külterületi út <i>(Nagyrozsás-dűlőben)</i>	064	59838
107.	külterületi út <i>(Brunti-dűlőben)</i>	0154/6	163
108.	külterületi út <i>(MÁV Villamos Állomásra vezető út)</i>	0168	1834
109.	külterületi út <i>(egykori 31-es vasúti őrházhoz vezető út)</i>	0169/4	1584
110.	belterületi út	1601	1439

	(elnevezés nélküli, Fecske útról nyílik)		
--	--	--	--

3. Parkok

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Ingatlan területe (m ²)
1.	Szent István tér park	Szent István tér	2	
			<i>lásd: 2. Utak, járdák alatt</i>	
2.	Szabadság téri közpark	Szabadság tér	804/7	540
3.	egykori Játsszótér (beépítetlen terület)	Kossuth Lajos út 41/A.804/9		486
4.	Szent László téri park	Szent László tér	1317/1	
			<i>lásd: 2. Utak, járdák alatt</i>	
5.	Jász tér	Jász út (alsóköz)	1418/2	540
6.	Nefelejcs úti egykori játszótér	Nefelejcs út 23.	2018	1614

4. Csatornák, Árkok

1.	I/1. belvízcsatorna (1. számú belsőségi lecsapoló-csatorna: <i>Bethlen út – Tápió-lecsapoló- csatorna</i>)	Vörösmarty út Dózsa György út Dózsa György út Szigetvári út Szigetvári út Orgona út Orgona út	831 987 1023 1294/1 1294/2 1464/1 1464/2	562 864 482 975 837 1369 737
2.	I/2. belvízcsatorna (Káposztás-ér)	Kastély út Lehel út Lehel út Brassói út	465 575/1 575/2 603	¹ 1255 420 2401 1797
3.	I/3. belvízcsatorna (Tápió-lecsapoló- csatorna)	Táncsics Mihály út Ady Endre út	2076 2187	15868 3794
4.	II/1. 2-3-0 jelű belvízcsatorna	Erzsébet krt.	448	515
5.	Tápió-lecsapoló- csatorna mellékcsatornái	külterület külterület	0124 0152	8457 4739
	Nagy szúnyogos-dűlő	külterület külterület	0156 0159	23615 5936

5. Egyéb

1.	Töltés	Szeles út	2287	2763
2.	Tápió-lecsapoló- csatorna menti zöldterület és belvízcsatorna, út, járda, gyalogoshíd	Csillag út	1693	
			<i>lásd: 2. Utak, járdák alatt</i>	
3.	Tápió-lecsapoló- csatorna menti köz Szekszárdi út felől		1557	523
4.	Tápió-lecsapoló- csatorna menti köz Sas út felől		1589	290

II. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖZSVAGYON

1. Középületek

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Ingatlan területe (m ²)
1.	Zagyvaparti Idősek Otthona (müemlék; müemléki nyilvántartási száma: M1 4034)	Akácfa út 90.	390/4	81917
2.	Városi Könyvtár és szolgálati lakás	Damjanich út 2.	737	999
3.	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde/ Óvoda	Bajcsy-Zsilinszky út 14-16.	799	3476
4.	Zagyva menti Integrált Központ (szociális alapellátás intézményi épület telekingatlana)	Bajcsy-Zsilinszky út 20.	801/1	1794
	Zagyva menti Integrált Központ (szociális alapellátás intézményi épülete; <i>tulajdoni hányad: 25/100</i>)	Bajcsy-Zsilinszky út 20.	801/1/A	492
5.	Városháza. Művelődési Ház és szabadtéri színpad (használati jog bejegyzés 103 m ² -re a Kormányhivatalnak)	Szabadság tér 1.	803	5091
6.	egykori Hosszú Iskola	Szent István tér 4.	805	1479
7.	Újszászi Vörösmarty Mihály Általános Iskola (vagyonkezelő: Szolnoki Tankerületi Központ)	Kossuth Lajos út 13-15.	830/1	7475
8.	Sportcsarnok, kerékpártároló, kondipark és udvar	Kárpát út 1/A	830/2	4107
9.	Egészségügyi központ	Szabadság tér 4.	1021/3	3493
10.	egykori Fogorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat épülete	Erkel Ferenc út 3.	1035	1813
11.	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde/ Bölcsőde	Erkel Ferenc út 23.	1057	2041
12.	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde Óvoda, Civil Közösségi Pont	Iskola út 8.	2120	6441
13.	Rózsa Imre Technikum (Középiskola és kollégium; vagyonke- zelő: Szolnoki Szakképzési Centrum)	Dózsa György út 23.	2220	24098
14.	Vásártér (Piac) tulajdonos: Újszász Ért-Szolg Nonprofit Kft.	Kossuth Lajos út 43.	804/6	1635

2. Egyéb építmények

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
1.	Hulladéklerakó 3,1803% üzletrész	5411 Kétpó, külterület	osztatlan közös tulajdon	
2.	Hulladéklerakó telep	Szászberki út 1.	195	73511
3.	Vízműtelep	Jász út 36.	1415	3263
4.	Víztároló (óvóhely)	Szegfű út	2221/3	3191
5.	Sportközpont és szabadió központ	Táncsics Mihály út 2.	2153	2979
6.	kivett beépítetlen terület (egykori vadászház)	Kossuth Lajos út 10.	801/2	263
7.	beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 802.hrsz	802.	1617
8.	kivett, beépítetlen terület	József Attila út 23/A	835	637
9.	épület, udvar (katasztrófavédelmi raktár)	Abonyi út 3/A	2074/4	4592

III. ÜZLETI VAGYON

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
1.	zöldterület	Nagy út 3.	3/1	285
2.	volt benzinkút területe	Nagy út 3/A.	3/2	416
3.	termőföld legelő. szántó (osztatlan)	Külterület (252/504-ed rész)	07/5	11669
4.	legelő	Külterület	013/8	4498
5.	szántó és antennatorony	Külterület	047/30	48417
6.	szántó	Külterület	053/2	3131
7.	szántó	Külterület	0154/2	3258
8.	szántó	Külterület	0154/3	1466
9.	legelő	Külterület	0154/4	303
10.	szántó	Külterület	0154/5	2452
11.	legelő	Külterület	0154/7	129
12.	legelő	Külterület	0154/8	450
13.	építési telek	Szászberki út 6.	220	902
14.	építési telek	Szászberki út 8.	221	958
15.	építési telek	Szászberki út 10.	222	1029
16.	beépítetlen terület	Szászberki út 12.	223	1945
17.	beépítetlen terület	Szászberki út 14.	224	936
18.	beépítetlen terület	Szászberki út 16.	225	1813
19.	beépítetlen terület	Szászberki út 18.	226	662
20.	lakóház, udvar, gazd. épület (bontandó állapotban)	Védgát sor 51.	249	1801

21.	építési telek	Dankó Pista út 2.	321	166
22.	kivett, mocsár	Kastély út 18.	466	1888
23.	lakás	Kossuth Lajos út 37. II/6.	804/5/A/6	69
24.	egyéb helyiség (garázs)	Kossuth Lajos út 37-39.	804/5/C/6	11
25.	beépítetlen terület	Tápiógyörgyei út 4/A.	811/1	1270
26.	lakóház, udvar	Egység út 21.	1111	790
27.	lakóház, udvar	Szigetvári út 4.	1273/1	888
28.	lakóház, udvar, gazd.épület	Kiss Ernő út 28.	230	953
29.	sporttelep	Jász út 21. (címképzés alatt)	1418/3	33427
30.	kivett magánút	Vérce út	1666/1	559
31.	beépítetlen terület	Zrínyi út 52.	1667	1076
32.	beépítetlen terület	Zrínyi út 50.	1668	1085
33.	beépítetlen terület	Zrínyi út 48.	1669	1067
34.	lakóház, udvar, gazdasági épület (1/2-e)	Csillag út 55.	1821/1	570
35.	beépítetlen terület	Alkotmány út 10.	1860	1910
36.	beépítetlen terület	Alkotmány út 14.	1862	1678
37.	beépítetlen terület	Alkotmány út 16.	1864	1607
38.	beépítetlen terület	Alkotmány út 24/A.	1869	1356
39.	beépítetlen terület	Alkotmány út 26.	1870	1356
40.	beépítetlen terület	Május 1. út 3.	1871	1632
41.	szántó	Alkotmány út 1.	1874	11874
42.	beépítetlen terület	Május 1. út 2.	1875	1715
43.	beépítetlen terület	Vasút út 4/A	2177/2	776
44.	vásártér	Szegfű út	2221/1	49324
45.	vásártér	Deák Ferenc út	2240	10433
46.	beépítetlen terület	Vágóhid út 11/A	2286/5	4863
47.	beépítetlen terület	Szeles út	2289	4258
48.	beépítetlen terület	Szeles út 22.	2309	4258
49.	szántó	Hunyadi út	2450/31	118160
50.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Réti sas út 2.	21476	802
51.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 59.	21477	788
52.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 57.	21478	799
53.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 55.	21479	800
54.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 53.	21480	800
55.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 51.	21481	800
56.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 49.	21482	800
57.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 68.	21590	734
58.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 66.	21591	721
59.	szántó	Külterület (Hosszúhátai dűlő)	0136/3	158552
60.	lakóház, udvar, gazdasági épület	Mező út 22.	1909	1471
61.	kivett beépítetlen terület	Sas út	1567/4	322
62.	népkonyha ingatlana (egykori Vasutas Klub)	Bajcsy-Zsilinszky út 11.	783	645
63.	Lakóház,udvar,gazd.épület	József Attila út 23.	833	2363
64.	kivett, beépítetlen terület		2450/5	798
65.	kivett, beépítetlen terület		2450/6	2496
66.	kivett, beépítetlen terület		2450/7	911
67.	kivett, beépítetlen terület		2450/8	701

68.	kivett, beépítetlen terület	2450/9	700
69.	kivett, beépítetlen terület	2450/10	701
70.	kivett, beépítetlen terület	2450/11	701
71.	kivett, beépítetlen terület	2450/12	701
72.	kivett, beépítetlen terület	2450/13	701
73.	kivett, beépítetlen terület	2450/14	701
74.	kivett, beépítetlen terület	2450/15	701
75.	kivett, beépítetlen terület	2450/16	1009
76.	kivett, beépítetlen terület	2450/17	700
77.	kivett, beépítetlen terület	2450/18	700
78.	kivett, beépítetlen terület	2450/19	700
79.	kivett, beépítetlen terület	2450/20	700
80.	kivett, beépítetlen terület	2450/21	700
81.	kivett, beépítetlen terület	2450/22	700
82.	kivett, beépítetlen terület	2450/23	700
83.	kivett, beépítetlen terület	2450/24	700
84.	kivett, beépítetlen terület	2450/25	718
85.	kivett, beépítetlen terület	2450/26	736
86.	kivett, beépítetlen terület	2450/27	736
87.	kivett, beépítetlen terület	2450/28	736
88.	kivett, beépítetlen terület	2450/29	736
89.	kivett, beépítetlen terület	2450/30	745

2.számú melléklet a 4/2022.(II.16.) rendelethez

**ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
VAGYONKEZELÉSBE ADHATÓ NEMZETI VAGYONA**

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖZSVAGYON

1. Közepületek

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Ingatlan területe (m ²)
1.	Zagyvaparti Idősek Otthona (műemlék; műemléki nyilvántartási száma: M1 4034)	Akácfa út 90.	390/4	81917
2.	Városi Könyvtár és szolgálati lakás	Damjanich út 2.	737	999
3.	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde/ Óvoda	Bajcsy-Zsilinszky út 14-16.	799	3476
4.	Zagyva menti Integrált Központ (szociális alapellátás intézményi épület telekingatlana)	Bajcsy-Zsilinszky út 20.	801/1	1794
	Zagyva menti Integrált Központ (szociális alapellátás intézményi épülete; <i>tulajdoni hányad: 25/100</i>)	Bajcsy-Zsilinszky út 20.	801/1/A	492
5.				
6.	Városháza, Művelődési Ház és szabadtéri színpad	Szabadság tér 1.	803	5091
7.	egykori Hosszú Iskola	Szent István tér 4.	805	1479
8.	Újszászi Vörösmarty Mihály Általános Iskola	Kossuth Lajos út 13-15.	830/1	7475
9.	Sportcsarnok, kerékpártároló, kondipark és udvar	Kárpát út 1/A	830/2	4107
10.	Egészségügyi központ	Szabadság tér 4.	1021/3	3493
11.	egykori Fogorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat épülete	Erkel Ferenc út 3.	1035	1813
12.	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde/ Bölcsőde	Erkel Ferenc út 23.	1057	2041
13.	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde Óvoda, Civil Közösségi Pont	Iskola út 8.	2120	6441

14.	Rózsa Imre Technikum (középiskola és kollégium)	Dózsa György út 23.	2220	24098
-----	--	---------------------	------	-------

2. Egyéb építmények

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
1.	Hulladéklerakó telep	Szászberki út 1.	195	73511
2.	Vízműtelep	Jász út 36.	1415	3263
3.	Víztároló (óvóhely)	Szegfű út	2221/3	3191
4.	Sportközpont és szabadidő központ	Táncsics Mihály út 2.	2153	2979