

az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontban foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A támogatás célja a városban élő és itt letelepedni kívánó fiatal házasok, élettársak első lakáshoz jutásának elősegítése, amennyiben azt első saját tulajdonú lakásépítéssel vagy vásárlással valósítják meg.

2. A rendelet hatálya, a támogatásra jogosultak köre

2. §¹

(1) A rendelet hatálya kiterjed azon házastársakra, illetve élettársakra (továbbiakban: házastárs), akik közül legalább egyikük Újszász városban legalább 3 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy a kérelem benyújtását megelőző tizenöt éven belül legalább 3 év egybefüggő bejelentett lakóhellyel rendelkezett Újszász városban.

(2) Építkezés esetén a kérelem benyújtásának időpontjában, lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be 40. életévét.

(3) A képviselő-testület a három év állandó bejelentett lakóhely vonatkozásában felmentést adhat. A felmentés abban az esetben adható meg, ha az e rendeletben előírt további feltételek fennállnak, és a fiatal házasok letelepedése indokolt. A felmentés megadásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a letelepedni szándékozók a közfeladatok, az Önkormányzat és intézményei, a helyi vállalkozások zökkenőmentes feladatellátásában, a helyi közösségi életben részt vesznek, betöltött szerepvállalásuk alapján letelepedésük Újszász Városi Önkormányzat érdekében áll.

3. A támogatás forrása, formája és mértéke

3. §

Támogatás nyújtására az adott évi költségvetésben meghatározott keret terhére, a kérelmek beérkezése sorrendjében van lehetőség.

4. §

(1) A támogatás formája egyszeri vissza nem térítendő támogatás, amely Újszász Város közigazgatási területén

- a) ingatlan vásárlására, vagy
 - b) lakásépítésre
- adható.

¹ A 2. § a 6/2022. (V.25.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.

(2)² A támogatás mértéke **500.000.-Ft** (azaz ötszázezer forint). Ingatlanvásárlás esetén a támogatás mértéke az ingatlan adásvételi szerződés szerinti vételárának a 20%-a, maximum 500.000.-Ft lehet.

4. A támogatás feltételei

5. §

(1) Lakáscélú támogatás akkor adható, ha a kérelmezők és a velük együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 8-szorosát.

(2) A jogosultság további feltétele, hogy a kérelmezőknek nem volt, illetve nincs lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot meghaladó tulajdoni hányada. A támogatásra való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a haszonélvezeti joggal terhelt lakástulajdont, illetve azt a lakástulajdont, melyet az adás-vételi szerződés keltétől a kérelem benyújtásáig számított hat hónapon belül vásároltak.

(3) Jövedelemnek minősül a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottak.

6. §

Nem adható első lakáshoz jutó fiatalok támogatása annak a kérelmezőnek, aki

- a) a támogatást pénzügyintézetektől felvett lakáscélú kölcsön visszafizetéséhez kéri,
- b) Újszász város közigazgatási területén kívül kíván lakást vásárolni, vagy építeni,
- c) a támogatást házassági vagy egyéb meglévő vagyonközösség megszüntetéséhez kéri,
- d) a lakásvásárlásához, vagy építéséhez korábban már kapott önkormányzati vissza nem térítendő támogatást, vagy kamatmentes kölcsönt,
- e) önkormányzati tulajdonú bérlakását bérlőként, vagy hozzátartozójaként kívánja megvásárolni,
- f) egyeneságbeli rokontól vásárolja a lakást, aki nem vásárol vagy épít másik lakást Újszász közigazgatási területén,
- g) kérelmében valótlan adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene,
- h) résztulajdon vásárlásához, építéséhez kéri a támogatást, kivéve, aki a földhivatal nyilvántartása szerint közös tulajdonban lévő, de természetben használat szerint megosztott önálló lakásnak minősülő ingatlanrészt vásárol, vagy épít.

5. Eljárási szabályok

7. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatalban (5052. Újszász, Szabadság tér 1.) lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) ingatlan vásárlás esetén az adásvételi szerződés 1 eredeti példányát; (az adás-vételi szerződésben a vételár részletezéseként rögzíteni kell a támogatás megnevezését és összegét abban az esetben, ha a támogatás az eladó részére kerül folyósításra).
- b) építkezés esetén az építési engedélyt, vagy az egyszerű bejelentés megtételéről szóló igazoló iratot.
- c) az építeni, illetve vásárolni kívánt ingatlanba beköltöző személyek tekintetében a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolást:

2 A 4. § (2) bekezdése az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- ca)* munkabér esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelemről szóló munkáltatói igazolás,
 - cb)* munkaügyi szervtől folyósított ellátásban részesülőknél a megállapító határozat és a kérelem benyújtását megelőző havi folyósítást igazoló irat,
 - cc)* az egyéb havi rendszerességgel mérhető jövedelmek – nyugdíj, egyéb nyugdíjszerű ellátások, járadékok – esetében a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított tárgyévét megelőző évről szóló értesítő,
 - cd)* családtámogatásokról a folyósító szerv által kiállított a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló igazolás,
 - ce)* a gyermektartásdíjról a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló igazolás,
 - cf)* a havi rendszerességgel nem mérhető jövedelmek esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló igazolás.
- d)* házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, illetve élettársak esetén az élettársi kapcsolatot igazoló Hatósági bizonyítványt.
- e)* Nyilatkozatot az 5. §. (2) bekezdésére vonatkozóan.

(2) A kérelem benyújtásakor igazolni kell a kérelmezők személyazonosságát és bejelentett lakcímét, valamint hozzájárulásukat adják személyes adataik kezeléséhez.

8. §

(1) A kérelmek döntéshozatalra történő előkészítése és nyilvántartásának vezetése a Polgármesteri Hivatalban dolgozó, munkakörileg erre kijelölt ügyintéző feladata.

(2) A támogatás odaítéléséről a Polgármester átruházott hatáskörben dönt, és megkötí a Szerződést a támogatottakkal. A döntésről a Polgármesteri Hivatal 15 napon belül értesíti a kérelmezőt.

(3) A támogatás átutalása ingatlan vásárlása esetén az eladó(k) részére történik a teljes vételár kifizetését megelőzően. Amennyiben a vételár már kiegyenlítésre került, de a támogatás iránti kérelmet az adás-vételi szerződés keltétől számított hat hónapon belül nyújtják be az igénylők, akkor az igénylőknek kerül kifizetésre. Ingatlan építése esetén a kérelmezőknek kerül folyósításra az erre a célra elkülönített „Lakásépítési Alap” számla terhére.

(4)³ Lakásingatlan építése esetén a támogatott a végleges építési engedély, vagy az egyszerű bejelentés tudomásul vételétől számított maximum 10 éven belül a használatbavételi engedélyt, a használatba vételre kiadott hatósági bizonyítványt az ingatlanra megszerzi. A támogatott a használatbavételről szóló igazoló iratot, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Polgármesteri Hivatalban bemutatni. Amennyiben a támogatott a rendelkezésére álló határidőn belül nem szerez használatbavételt igazoló iratot, úgy a teljes támogatási összeg visszafizetésére köteles. Lakás ingatlan építése esetén a támogatás iránti kérelmet a végleges építési engedély, vagy az egyszerű bejelentés tudomásul vételétől a használatba vételi engedély vagy a használatba vételre kiadott hatósági bizonyítvány keltétől számított hat hónapon belül nyújthatja be az igénylő.

(5) A teljes támogatási összeg visszafizetésére köteles az a támogatott is, aki kérelmében valótlan adatokat közölt, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentett.

9. §

3 A 8. § (4) bekezdése az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 21.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(1) A kérelemmel kapcsolatos adatszolgáltatás az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásának igénylőjére, valamint a vele együtt költöző személyekre terjed ki.

(2) A támogatás nyilvántartása tartalmazza:

- a) a támogatottak személyes adatait,
- b) a bejelentett lakóhely, tartózkodási hely adatait,
- c) a támogatási szerződés keltét,
- d) a támogatás összegét,
- e) a támogatással vásárolt vagy épített ingatlan címét, helyrajzi számát,
- f) építés esetén a használatba vételre vonatkozó adatokat.

6. Záró rendelkezések

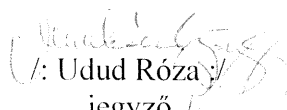
10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek vonatkozásában kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Újszász Városi Önkormányzat 8/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel, és a 15/2016. (IX. 21.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2014. (II. 19.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.


/: Dobozi Róbert :/
polgármester




/: Udud Róza :/
jegyző