

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

15/2014. (XI.05.) Önkormányzati rendelete

**a 10/2014. (VIII.27.) önkormányzati rendelettel és
a 16/2011. (XI.04.) önkormányzati rendelettel módosított
Helyi Építési Szabályzatról szóló
12/2011. (IX.14.) Önkormányzati rendelet módosításáról.**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29. § a) pontja alapján, a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Víz- és Csatornamű Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Nemzeti Környezetügyi Intézet, Budapest
- Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest
- Közép- Tisza Vidéki Vízügyi Hatóság, Szolnok
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest

véleményének kikérésével a többször módosított 12/2011. (IX.14.) számú Önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- (1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed a belterületen lévő 2450/2 hrsz-ú terület egy részére, az e rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-2/m1 jelű tervlapon ábrázoltak szerint.

2. §

- (1) E rendelet elválaszthatatlan részét képezi, és a Rendelet 1. § (3) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) SZ–2/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 4 000”

3. §

- (1) A Rendelet 11. § (3) bekezdésének a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a.) A területen a strand és élményszárazsgd továbbá termál- és ásványvíz kitermelés rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.”

- (2) A Rendelet 11. § (3) bekezdésének c.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 750 m².”

- (3) A Rendelet 11. § (3) bekezdésének e.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %.”

4. §

- (1) A Rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_{IO}	5000	SZ	30	9,00	40
	K_{KULT}	K	SZ	15	12,00	50
	K_{KÖ}	10 000	SZ	40	12,00	40
	K_{SZOC}	1000	SZ	30	9,50	40
	K_{LO}	5000	SZ	20	9,00	40
	K_{SZAB}	10 000	SZ	20	7,50	50
	K_{STK}	750	SZ	25	12,50	60
	K_Á	5000	SZ	35	9,00	40

5. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba.

Újszász, 2014. november 04.

Polgármester

Jegyző

ÚJSZÁSZ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEK

MÓDOSÍTÁSA

M=1:2000



Jelmagyarázat

Utolsó átvizsgálás helyi önkormányzatoknál

Érvényes szabályozási terv határ

Építési átvizsgálás, átvizsgálási határ

Tervezett szabályozási vonal

Regionális jelentőségű kerékpárút

Helyi jelentőségű kerékpárút

Építési terület (tervezési terület)

Építési terület (tervezési terület)

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Kstk 12,50 25 750

Alaprajzi elemek

Földrajzi elemek

Helyrajzi elemek

Művelési ág

Építési terület

Építési terület

Belső terület

Létfenntartási terület, terület

Vízárterület, belvíz által veszélyeztetett terület

Szabályozási szélesség

Szabályozási szélesség

Egyéb jelölés

12,00 m

12,00 m

12,00 m

12,00 m

12,00 m

12,00 m

12,00 m

12,00 m

12,00 m

Abony felé

3122. jelű út

3122. jelű út

3122. jelű út

3122. jelű út

3122. jelű út

3122. jelű út

3122. jelű út

3122. jelű út

3122. jelű út

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-6

Köu-4

Köu-6

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Köu-6

Köu-4