

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

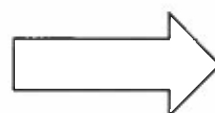
**Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 30.-án tartott ülésén.**

M U T A T Ó

Napirendi pont:

Határozat szám:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 30.-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.	1/2018
1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő homoktövis ültetvény munkálatairól	2/2018
A Cornus Vitali Kft-vel kötendő adásvételi szerződésről	3/2018
2./ Az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról	4/2018
3./ A 2017. évi Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról	5/2018
4./ Az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1618 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 31. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.	6/2018
Az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1619 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 29. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.	7/2018
Az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1620 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 27. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.	8/2018
Az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1621 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 25. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.	9/2018
5./ Az Újszász Városi Óvoda 2018/2019-es nevelési év beiratkozás időpontjának meghatározásáról	10/2018



- | | |
|---|----------------|
| 6./ Az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde nyári nyitva tartásáról | 11/2018 |
| 7./ A helyi identitás és kohézió erősítése című, TOP-5.3.1-16 kódszámú felhívásra benyújtott TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00002 azonosítószámú „Jó szomszédok – közösségfejlesztés a Szolnoki járásban” című támogatott projekt megvalósításáról | 12/2018 |
| 8./ Az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 357 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Horgász út 9. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről. | 13/2018 |

B e j e l e n t é s e k

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 30-án a Polgármesteri Hivatal (Szabadság tér 1.) I. emeleti tanácskozó helyiségében tartott ülésén.

Jelen vannak: Molnár Péter polgármester, Kaló Istvánné alpolgármester, Bogárné Simon Klára, Konka Csaba, Nagy Zsolt, Petrik Ferenc, Rózsa György és Dr. Szórá Magdolna képviselők.

Távol maradt: Répási Csabáné Tóth Rozália képviselő.

Meghívottak : Udud Róza jegyző.

Molnár Péter polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja. A napirendet a most kiosztott napirendi pontok szerint kéri elfogadni. Kéri a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdéseiket, javaslataikat tegyék meg. Mivel javaslat nem érkezett, kéri a testület tagjait, hogy a napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2018. (I. 30.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 30.-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015.(IV.29.) rendeletének 12. § (3) és (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület 2018. január 30.-i ülésének napirendjeit, annak sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat által végzett növénytermesztéssel (múlt, jelen, jövő), az Első Magyar Homoktövis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulásával kapcsolatban felmerülő egyes kérdések jóváhagyásáról.
- 2./ Az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
- 3./ Beszámoló a 2017. évi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- 4./ Az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1618, 1619, 1620, és 1621 hrsz-okon felvett, természetben az Újszász, Fecske út 31., 29., 27., és 25. szám alatt lévő ingatlanok értékesítéséről
- 5./ Az Újszász Városi Óvoda 2018/2019-es nevelési év beiratkozás időpontjának meghatározásáról
- 6./ Az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde tervezett nyári nyitva-tartásáról
- 7./ A helyi identitás és kohézió erősítése című, TOP-5.3.1-16 kódszámú felhívásra benyújtott TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00002 azonosítószámú, „Jó szomszédok – közösségfejlesztés a szolnoki járásban” című támogatott projekt megvalósításáról
- 8./ Az ingatlan-nyilvántartásban Újszász belterület 357 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Horgász út 9. szám alatt lévő ingatlan értékesítésről.

Erről: 1./ Molnár Péter polgármester,

2./ Képviselő-testület tagjai,
 3./ Udud Róza jegyző
 é r t e s ü l.-

1./ Napirendi pont megtárgyalása

(Előterjesztés az önkormányzat által végzett növénytermesztéssel (múlt, jelen, jövő), az Első Magyar Homoktővis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulásával kapcsolatban felmerülő egyes kérdések jóváhagyásáról.)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést minden bizottság részletesen megtárgyalta. Kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javaslatairól.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a módosításokkal elfogadásra javasolja a III. számú határozati javaslatot.

Nagy Zsolt: Az Ügyrendi Bizottság a módosításokkal elfogadásra javasolja a III. számú határozati javaslatot.

Konka Csaba: Az Oktatási, Sport, Kulturális, Értéktár Bizottság a módosításokkal elfogadásra javasolja a III. számú határozati javaslatot.

Dr. Szórá Magdolna: A Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság a módosításokkal elfogadásra javasolja a III. számú határozati javaslatot.

Molnár Péter polgármester: Kéri jegyző asszonyt, foglalja össze a bizottsági ülésen elhangzott módosításokat.

Udud Róza jegyző: Elmondja, hogy a bizottságok a III. számú határozati javaslatban foglaltakat támogatták úgy, hogy a határozati javaslat 1., pontja az alábbira változott

„1./ Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a homoktővis ültetvény parcelláiban ~ 4 ha-ként szakaszosan új telepítést végez. A telepítéshez a megfelelő ivararányban a megfelelő alanyokat a Cornus Vitali Kft. 5085 Rákóczi falva, 08/31 hrsz alatti székhelyű vállalkozás biztosítja külön szerződés keretében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Petrik képviselő úr bizottsági ülésen feltett kérdésével kapcsolatban elmondja, hogy a pellet még megvan, közel 100 q, de ilyen kis mennyiséggel a szolnoki hőközpont nem foglalkozik.

Kaló Istvánné alpolgármester: A pelletet a szociális tűzifa keretébe a rászorulóknak részére kellene kiadni, jelenleg nyilván van tartva készleten.

Kozák Antal: Csak pelletkazánba lehet elégetni. Kunszentmárton, Kétpó települések is rendelkeznek pelletkazánnal.

Kaló Istvánné elhagyja a termet, a képviselő-testület létszáma 7 fő. – Megjegyzés jegyzőkönyvvezető

Petrik Ferenc: Véleménye szerint a kisedéssel őszig nem szabad várni, mert akkor ősszel nem lehet telepíteni.

Molnár Péter polgármester: Mivel több hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

2/2018. (I. 30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t
Az önkormányzat tulajdonában lévő homoktövis ültetvény munkálatairól

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat által végzett növénytermesztéssel (múlt, jelen, jövő), az Első Magyar Homoktövis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulásával kapcsolatban felmerülő egyes kérdések jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a homoktövis ültetvény parcelláiban ~ 4 ha-ként szakaszosan új telepítést végez. A telepítéshez a megfelelő ivararányban a megfelelő alanyokat a Cornus Vitali Kft. 5085 Rákóczi falva, 08/31 hrsz alatti székhelyű vállalkozás biztosítja külön szerződés keretében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy döntése értelmében minden évben forrást kell biztosítani az adott évi költségvetéséből a felesleges porzók kivágására és a termő egyedek pótlására, melynek költségéről adott évben dönt.
3. Az Első Magyar Homoktövis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulását figyelembe véve Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a piaci viszonyoknak megfelelően döntsön, hogy az adott évi termést bogyóként, vagy velőként értékesíti a magasabb bevétel elérése érdekében.

Határidő: évente december 31.

Felelős: Molnár Pétert polgármester

Erről: 1. Képviselő-testület tagjai
 2. Molnár Péter polgármester
 3. Udud Róza Jegyző
 4. Újszászi Polgármesteri Hivatal adó-és pénzügyi osztálya
 értesül.

Molnár Péter polgármester: Kéri a bizottságok elnökeit, tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javadatairól a Cornus Vitali Kft-vel kötendő adásvételi szerződés vonatkozásában.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem támogatja elfogadásra az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Nagy Zsolt: Az Ügyrendi Bizottság nem támogatja elfogadásra az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Konka Csaba: Az Oktatási, Sport, Kulturális, Értéktár Bizottság nem támogatja elfogadásra az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Dr. Szórá Magdolna: A Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság nem támogatja elfogadásra az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Molnár Péter polgármester: Kéri a testület tagjait, hogy a Cornus Vitali Kft.-vel megkötendő adásvételi szerződés vonatkozásban szavazzanak.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal, 7 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

3/2018. (I. 30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t
A Cornus Vitali Kft-vel kötendő adásvételi szerződésről

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cornus Vitali Kft-vel kötendő adásvételi szerződésről szóló határozati javaslatot nem fogadja el, a szerződés-tervezet átdolgozása indokolt, átdolgozás után a tervezetet a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2018. február 13.

Felelős: Molnár Pétert polgármester

Erről: 1. Képviselő-testület tagjai
 2. Molnár Péter polgármester
 3. Udud Róza Jegyző
 értesül.

2./ Napirendi pont megtárgyalása

(Az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javaslatairól.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ülésen elhangzott javaslat figyelembe vételével elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nagy Zsolt: Az Ügyrendi Bizottság az ülésen elhangzott javaslat figyelembe vételével elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**4/2018. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat
az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás
felülvizsgálatáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján felülvizsgálta az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a 2/2017. (I. 24.) határozat szerint megkötött együttműködési megállapodást.

A felülvizsgált együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi, melyet a képviselő-testület ezen határozatával elfogad.

Határidő: 2018. január 31.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testületek tagjai
2. Felelősök
3. Udud Róza jegyző

3./ Napirendi pont megtárgyalása

(Beszámoló a 2017. évi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Nagy Zsolt: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**5/2018. (I. 30.) Képviselő-testületi határozat:
a 2017. évi Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a polgármester beszámolóját a 2017. évben hozott határozatok végrehajtásáról és eredményességéről megtárgyalta és elfogadta.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-ában felsorolt helyi közügyekkel, alapfeladatokkal foglalkozott 2017. évben, és a hozott döntéseit határidőben végrehajtotta, illetve végrehajtása folyamatban van.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai (helyben)
2. Molnár Péter polgármester
3. Udud Róza jegyző

4. Irattár

Kaló Istvánné visszatért a terembe, a képviselő-testület létszáma 8 fő. – Megjegyzés jegyzőkönyvvezető.

4./ Napirendi pont megtárgyalása

(Az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1618, 1619, 1620, és 1621 hrsz-okon felvett, természetben az Újszász, Fecske út 31., 29., 27., és 25. szám alatt lévő ingatlanok értékesítéséről)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javaslatairól.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nagy Zsolt: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

6/2018. (I. 30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1618 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 31. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 1618 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Fecske út 31. szám alatt lévő, 1.066 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 72. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület Hajdú Gyula (*lakcíme: 5052 Újszász, Kolozsvári krt. 20.*) kérelmező részére, az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 757.000,- Ft-ért értékesíti. Az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított ár per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott érték. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az építési telkeket ÁFA fizetési kötelezettség terheli azok értékesítésekor. A vevő mindezen információknak birtokában van.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú Gyula – 5052 Újszász, Kolozsvári körút 20.;
5. Irattár.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

7/2018. (I. 30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1619 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 29. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 1619 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Fecske út 29. szám alatt lévő, 1.089 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 34. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület Hajdú Gyula (*lakcíme: 5052 Újszász, Kolozsvári krt. 20.*) kérelmező részére, az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított nettó 773.000,- Ft-ért értékesíti. Az ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított ár per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott érték. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az építési telkeket ÁFA fizetési kötelezettség terheli azok értékesítésekor. A vevő mindezen információknak birtokában van.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú Gyula – 5052 Újszász, Kolozsvári körút 20.;
5. Irattár.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

8/2018. (I. 30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1620 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 27. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 1620 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Fecske út 27. szám alatt lévő, 1.054 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 35. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület Hajdú Gyula (*lakcíme: 5052 Újszász, Kolozsvári krt. 20.*) kérelmező részére, az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított nettó 748.000,- Ft-ért értékesíti. Az ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított ár per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott érték. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az építési telkeket ÁFA fizetési kötelezettség terheli azok értékesítésekor. A vevő mindezen információknak birtokában van.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú Gyula – 5052 Újszász, Kolozsvári körút 20.;
5. Irattár.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

9/2018. (I. 30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1621 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 25. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 1621 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Fecske út 25. szám alatt lévő, 1.084 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 36. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület Hajdú Gyula (*lakcíme: 5052 Újszász, Kolozsvári krt. 20.*) kérelmező részére, az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értébecslésben

megállapított nettó 770.000,- Ft-ért értékesíti. Az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított ár per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott érték. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az építési telkeket ÁFA fizetési kötelezettség terheli azok értékesítésekor. A vevő mindezen információknak birtokában van.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú Gyula – 5052 Újszász, Kolozsvári körút 20.;

5./ Napirendi pont megtárgyalása

(Az Újszász Városi Óvoda 2018/2019-es nevelési év beiratkozás időpontjának meghatározásáról)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést az Oktatási, Sport, Kulturális, Értéktár Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassak a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Konka Csaba: Az Oktatási, Sport, Kulturális, Értéktár Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

10/2018. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Az Újszász Városi Óvoda 2018/2019-es nevelési év beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti közneveléstől szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdés értelmében az Újszász Városi Óvoda Intézménybe történő 2018/2019-es nevelési év beiratkozási időpontjának meghatározása érdekében az alábbi hirdetményt teszi közzé:

HIRDET MÉNY

ÓVODAI BEÍRATÁS A 2018/2019-ES NEVELÉSI ÉVRE

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 8. § (2) bekezdése alapján, a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson köteles részt venni.

Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2015. 09. 01. előtt születtek és még nem járnak óvodába.

Az Újszász Városi Önkormányzat által fenntartott óvodában a beiratkozás időpontja:

2018. április 23. (hétfő) De: 8⁰⁰ – 11⁰⁰ Du: 14⁰⁰ - 17⁰⁰
 2018. április 24. (kedd) De: 8⁰⁰ – 11⁰⁰ Du: 14⁰⁰ - 17⁰⁰
 2018. április 25. (szerda) De: 8⁰⁰ – 11⁰⁰ Du: 14⁰⁰ - 17⁰⁰
 2018. április 26. (csütörtök) De: 8⁰⁰ – 11⁰⁰ Du: 14⁰⁰ - 17⁰⁰

Beiratkozás helye: Újszász Városi Óvoda
 5052, Újszász Bajcsy-Zs. út 14-16.
Tel.: 06-56/367-636

A beiratkozással kapcsolatos fontos tudnivalók

A szülő köteles beíratni gyermekét a hirdetményben meghatározott időpontban.

- Be kell íratni minden gyermeket, aki 2018. 08. 31-ig betölti a 3. életévét, az Nkt. értelmében a nevelési év kezdő napjától (2018. 09. 01-től) legalább napi 4 órát köteles óvodai nevelésben részt venni.
- Amennyiben az óvodai nevelésre kötelezett gyermek óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, arról a szülő köteles a beíratás idejének utolsó naptári napját követő 15 napon belül a gyermek magyarországi lakóhelye, vagy annak hiányában tartózkodási helye szerint az illetékes jegyzőt értesíteni.
- Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a 3. életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti (2019.02.28-ig) feltéve, hogy minden, a felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülő felügyeleti vagy gyámsága alatt álló gyermeket nem íratja be az óvodába, szabálysértést követ el a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. §-a értelmében.

A szabálysértés pénzbírsággal is büntethető.

A beíratáskor be kell mutatni:

- A gyermek személyazonosítására alkalmas, a **gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványt.**
- **A gyermek anyakönyvi kivonatának másolatát.**
- **A szülő személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát** 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (3) bekezdés/.
- **A gyermek TAJ kártyáját.**
- **A gyermek oltási könyvét**
- **Igazolás sajátos nevelési igényről** (szakértői vélemény).

– *Igazolás tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermekről.*

A gyermek felvételéről az intézményvezető dönt, melyről 2018. 05. 26-ig értesíti a szülőt. Az Nkt. 37. §-a szerint az óvoda döntése ellen a szülő a közléstől számított 15 napon belül jogorvoslati kérelmet nyújthat be az óvoda intézményvezetőjéhez. Döntésre a fenntartó szerv jogosult, amely a kérelmet elbírálja és megteszi a szükséges intézkedést.

Az óvoda nevelési év kezdete: 2018. 09. 01.

Ekkor történik az eddig bölcsődében elhelyezett, óvodába felvételt nyert gyermekek átvétele.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde Vezetőjét, hogy a hirdetmény közzétételéről intézkedjen.

Felelős: Molnárné Hegedüs Krisztina intézményvezető

Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai H.
2. Udud Róza jegyző
3. Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde – 5052 Újszász, Bajcsy Zs. út 16.
4. Irattár

6./ Napirendi pont megtárgyalása

(Az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde tervezett nyári nyitva-tartásáról)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést az Oktatási, Sport, Kulturális, Értéktár Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassak a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Konka Csaba: Az Oktatási, Sport, Kulturális, Értéktár Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

11/2018. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat: az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde nyári nyitva tartásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti közneveléstől szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde nyári nyitva és zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

- 2018. június 18-tól július 13-ig a Bajcsy-Zs. út 14-16. sz. alatti óvoda lesz nyitva (az Iskola út 8. szám alatti (Kertvárosi Óvoda) zárva tart),

- 2018. július 16-tól augusztus 03-ig az Iskola út 8. szám alatti (Kertvárosi Óvoda) nyitva tart, a Bajcsy-Zs. út 14-16. szám alatti óvoda zárva tart,
- 2018. augusztus 6-tól 17-ig a Bajcsy-Zs. út 14-16. sz. alatti óvoda és az Iskola út 8. szám alatti (Kertvárosi Óvoda) is zárva tart,
- 2018. augusztus 21-től mindkét óvoda nyitva lesz

A Városi Bölcsőde 2018. július 25-től augusztus 07-ig zárva tart.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Határidő: 2018. február 15.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai H.
- 2./ Udud Róza jegyző
- 3./ Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde – 5052 Újszász, Bajcsy Zs. út 16.
5052. Újszász, Erkel F. út 23.
- 4./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya H.
- 5./ Irattár

7./ Napirendi pont megtárgyalása

(A helyi identitás és kohézió erősítése című, TOP-5.3.1-16 kódszámú felhívásra benyújtott TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00002 azonosítószámú, „Jó szomszédok – közösségfejlesztés a szolnoki járásban” című támogatott projekt megvalósításáról)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassak a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Nagy Zsolt: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

12/2018. (I. 30.) Képviselő-testületi határozat:

A helyi identitás és kohézió erősítése című, TOP-5.3.1-16 kódszámú felhívásra benyújtott TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00002 azonosítószámú „Jó szomszédok – közösségfejlesztés a Szolnoki járásban” című támogatott projekt megvalósításáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy a projekt a döntéshozó által támogatásban részesült.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Pétert, Újszász város polgármesterét a TOP-5.3.1-16 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” című felhívásra vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert pályázati program megvalósításához kapcsolódó, Újszász Városi Önkormányzatot megillető 15.232.600.- Ft összegű támogatási összeg erejéig terjedő kötelezettség vállalásra.

A határozat 1. sz. mellékletét képezi a települést érintő költségek bontott költségvetése.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai (helyben)
2. Molnár Péter polgármester
3. Udud Róza jegyző
4. Besenyszög Város Önkormányzata (5071, Besenyszög, Dózsa György út 4.)
5. Irattár

8./ Napirendi pont megtárgyalása

(Az ingatlan-nyilvántartásban Újszász belterület 357 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Horgász út 9. szám alatt lévő ingatlan értékesítésről)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javaslatairól.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nagy Zsolt: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat.

Dr. Szórá Magdolna: El lehet-e engedni valamennyi összeget?

Kaló Istvánné alpolgármester: Utána kell nézni, mivel ez az ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, az Önkormányzatnak van egy vagyonrendelete meg egy kötelessége az ingatlanvagyon gazdálkodásával kapcsolatosan. Más formában viszont tudja segíteni őt az önkormányzat. Véleménye szerint abba az irányba kellene inkább elmenni.

Molnár Péter polgármester: Mivel több hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

13/2018. (I. 30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 357 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Horgász út 9. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 357 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Horgász út 9. szám alatt lévő, 1.033 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 23. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület a jelenlegi bérelője, Szabó Erzsébet (*lakcíme: 5052 Újszász, Horgász út 9.*) kérelmező részére, az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 458.000,- Ft-ért értékesíti. Az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított ár per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott érték. A hatályos jogszabályok értelmében a lakás értékesítése nem adóköteles tevékenység. A vevő mindezen információknak birtokában van.

A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a kérelmező, Szabó Erzsébet nehéz szociális helyzete miatt az ingatlan vételárát csak 20.000,- Ft/hó törlesztő részletekben tudja megfizetni. Ezért az ingatlan értékesítése – az önkormányzat képviseletét ellátó ügyvéd irányutatása alapján – jogilag és földhivatali bejegyzésben az alábbiak szerint történik:

- a vevő, Szabó Erzsébet 23 hónap alatt fizeti meg az ingatlan piaci értékének megfelelő vételárát,
- az első vételárrész 2018. március 1-től esedékes, és minden hónap 15. napjáig teljesítendő,
- a törlesztő részletek: 20.000,- Ft x 22 hónap, valamint 18.000,- Ft a 23. hónapban,
- az adásvétel „tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye Szabó Erzsébet vevő javára” feljegyzéssel jön létre,
- amely a földhivatal felé két körös bejegyzést (*a döntést követően, illetve az utolsó törlesztő részlet megfizetése után*) tesz szükségessé,
- a lakás jelenlegi bérelője 2018. március 1-től lakbért nem fizet; az ingatlan eladásával kapcsolatban a Képviselő-testület által meghatározottakat az adás-vételi szerződésben rögzíteni szükséges azzal, hogy a szerződés vevő általi meghiúsulása esetén az addig befizetett vételárrészt az önkormányzat használati díjnak tekinti, a vevő részére az vissza nem jár.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

- 1./ Molnár Péter polgármester;
- 2./ Udud Róza jegyző;
- 3./ Képviselő-testület tagjai;
- 4./ Szabó Erzsébet – 5052 Újszász, Horgász út 9.;
- 5./ Irattár.

Bejelentések:

Molnár Péter: A múlt héten történt robbanással kapcsolatban elmondja, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosai már kértek segítséget az önkormányzattól, és kaptak is. Bejelenti, hogy január elején a két fogorvosi praxisra megérkezett az állami támogatás, ez 5.400.00.-Ft,

a felhasználásról majd a későbbiek folyamán dönt a testület. A lakossági fórumon volt egy felszólalás a Béke krt-is szennyvízátemelő szivattyúval kapcsolatosan, elkészült, be lett építve egy másik szivattyú. Elmondja, hogy a hónap során járt nála Dr. Bozó Andrea, a Járási Hivatal hivatalvezetője, akivel átbeszélték a kormányhivatal felé elégedettségi mérést és mutatókat. Az elmúlt hetekben két olyan halott is volt, aki közel állt a testülethez, az egyik Földi Imre bácsi, a másik Hajdú Gyula felesége. Volt egy egyeztetés is az elmúlt napokban, ami a 4. számú főút építésével kapcsolatosan került megtartásra, a Ceglédi körforgalomtól az Újszászi bekötőút után lesz vége ennek az ütemnek, 26 milliárd forintba fog kerülni, 2 év alatt fog elkészülni. Úgy néz ki, hogy Újszász közvetlenül fog csatlakozni a 4. főúttal. A hónap során volt havazás is, elégedett volt a karbantartók és a közmunkások munkájával is, minden utat járhatóvá tettek. Ez elmúlt héten az Rózsa György igazgató úrral közösen részt vettek a Szakképzési Centrum évzáró-évnyitó rendezvényén.

Petrik Ferenc: Rádióban lehet hallani a migráció elleni támogatás aláírásgyűjtéséről. Kérdezi, hogy az Önkormányzatot kereste-e már valaki ezzel kapcsolatban?

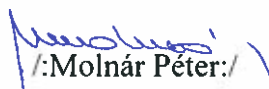
Molnár Péter polgármester: Társulási ülésen Szalai Ferenc polgármester úr adott egy ajánlást, de véleménye szerint ez Újszász települést nem érinti.

Petrik Ferenc: Igaz-e az, hogy a Szilágyi útra Romániából kisebbségek költöztek?

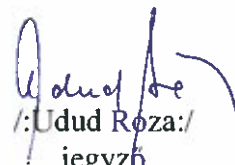
Udud Róza jegyző: Ha be is jelentkeztek, az okmányirodába tették ezt meg. Nem tud ezzel kapcsolatban mást elmondani.

Molnár Péter polgármester: Mivel több napirendi pont és bejelentés nincs, így megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.


/Molnár Péter:/
polgármester




/Udud Róza:/
jegyző



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

A. mulik

Tárgyalja: minden bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 30.-i ülésére

**az önkormányzat által végzett növénytermesztéssel (múlt, jelen, jövő),
az Első Magyar Homoktövis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulásával
kapcsolatban felmerülő egyes kérdések jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2011.(VIII.04.) számú határozatában döntött arról, hogy a munkahelyek bővítését elősegítő homoktövis termesztésbe kezd 2011. szeptemberétől az önkormányzat tulajdonában lévő 0136/3 hrsz-ú, 15 ha és 8552 m² nagyságú területen, melyhez a szakmai segítséget a Cornus Vitali Kft nyújtja.

A Kft-vel 2011. augusztus 15.-én került aláírásra a hosszútávú együttműködésről szóló „Mezőgazdasági termékértékesítési szerződés”, mely szerint a szaporítóanyagot és a szaktanácsadást a Kft biztosítja, illetve kötelezettséget vállalt a termés felvásárlására.

Az önkormányzat a homoktövis termesztést, mint vállalkozási tevékenység kezdte el, azonban a Képviselő-testület az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló 16/2015.(XII.2.) önkormányzati rendeletével megszüntette a vállalkozási tevékenységet, és 2016. január 1-jétől önként vállalt feladatként – értékteremtő közfoglalkoztatási programok megvalósítására – látja el a homoktövis termesztést.

A homoktövis termesztés megkezdése előtt Kaló Jenő pénzügyi, költségvetési szakértő, Vidékfejlesztési Minisztérium szaktanácsadója készített egy részletes anyagot a Tisztelt Képviselő-testületnek a „Homoktövis agronómiája, ökonómiája” címmel, mely részletes jövedelmezőség számítást is tartalmazott. Előzetes számításai szerint 1 ha egyévi árbevétele 6-9 millió forint között várható, költsége pedig (amortizációval együtt) 2-3 millió forint.

A munkahely teremtő homoktövis termesztéshez szükséges induló tőke megteremtése érdekében 40.000.000.-Ft keretösszegű hitelszerződés került megkötésre a Magyar Takarékbank Zrt-vel, melyből 29.139.284.-Ft került igénybevétele. Az állam az adóssághoz konszolidáció keretében a teljes adósság összegét átvállalta, vagyis 29.139.284.-Ft tőkét és 562.712.-Ft kamatot.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően 2011. évben 21.480 db homoktövis szaporítóanyag vásárlására került sor a Cornus Vitali Kft-től bruttó 15.036.000.-Ft értékben, és megkezdődtek a telepítési munkálatok Hajdú Gyula vállalkozó segítségével.

2012. június 18.-án az önkormányzat bejelentkezett a Biokontroll Hungária Ellenőrző és Tanúsító Nonprofit Kft ökológiai gazdálkodás ellenőrzési rendszerébe, melynek következtében 2012. szeptember 18.-án már ellenőrzést végeztek, amely ezt követően folyamatos volt minden évben. Mivel a homoktövis ültetvény még nem fordult termőre, így az öko termesztésről szóló első tanúsítványt csak 2015. október 16.-i keltezéssel kapta meg az önkormányzat, eddig az időpontig csak átállási státuszról szóló Tanúsítvánnyal rendelkezett az önkormányzat.

2017. évben felmondásra került a szerződés a Biokontroll Hungária Ellenőrző és Tanúsító Nonprofit Kft-vel, mivel a Kft-nek fizetendő díj, valamint az öko termesztéssel és annak nyilvántartásával járó többlet költséget a piacon nem lehetett érvényesíteni.

A szaktanácsadó (Kozák Antal) - ismerve Jászapáti városának homoktövis ültetvényét, amely szintén magoncról ültetett ültetvény és a porzó és a termő aránya nem volt megfelelő – 2012. őszén átszemzést eszközölt annak érdekében, hogy az ültetvényben biztosan megfelelő legyen a porzó és a termő aránya, melyet 2013. tavaszán kellett visszavágni. Ekkor azonban látszódtott, hogy az időjárási viszonyok miatt ez nem járt sikerrel.

A 2015. évi termés – amely elmaradt a várthoz képest - alapján 2016. évben tételesen felmérésre került a homoktövis egyedek aránya, melynek eredményeként megállapításra került, hogy az összes tőszám 20.433, melyből a porzó egyedek száma 9.407, a termő egyedek száma 11.026. Ez 46,04%-os porzó és 53,96%-os termő egyed arányt jelent a kívánatos porzó 10%-os és a termő 90%-os arányához képest.

Kozák úrral folytatott akkori tárgyalások során kidolgozásra került egy három éves terv, mely alapján egyedek pótlásakor, valamint az egymás után lévő porzók ritkításával megüresedett területen kizárólag termő egyedek kerülnek telepítésre.

A homoktövis termesztésnek köszönhetően az önkormányzat a 15,8552 ha után 2012. évtől igénybe tudja venni a területalapú támogatást, amelynek összege – 2012.-től 2017.-ig – összesen 5.719,0 eFt.

2015. évben a Vidékfejlesztési program keretén belül a VP-4-10.1.1.-15 kódszámú „Agrár környezetgazdálkodási kifizetés” elnevezésű felhívásra támogatási kérelem került benyújtásra, mely pozitív elbírálásban részesült. Az eddig kiutalt támogatás 6.880,0 eFt.

Az időközben „egységes kérelemmé” alakult területalapú támogatási igény keretében további támogatáshoz jutott az önkormányzat „Zöldítés” és „Gyümölcstermesztés” címén, az előbbi 751,0 eFt, az utóbbi 1.388,0 eFt, valamint 286,0 eFt támogatást utaltak ki a biztosítási díj hozzájárulásához.

A kiutalt támogatási összeg összesen: 15.024,0 eFt.

A következő táblázat évenként összefoglalva mutatja a homoktövis bogyó termést:

<i>Mennyiségi egység</i>	<i>2014. év</i>	<i>2015. év</i>	<i>2016. év</i>	<i>2017. év</i>	<i>Összesen</i>
kg	695	15.994	10.921,5	6769	34.379,5

A 34.379,4 kg bogyóból 2017. december 31.-ig **27.610,5 kg került értékesítésre**, melynek összege összesen **16.952,0 eFt.**

A homoktövis termesztés kiadásainak és bevételeinek alakulása évenként (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2011.év	2012.év	2013.év	2014.év	2015.év	2016.év	2017.év	Összesen
Kiadások								
Személyi j.	920	1.004	564	---	437	485	389	3.799
Járadékok	119	199	113	---	60	111	53	655
Dologi	22	848	1.126	480	2.785	3.523	2.362	11.146
Beruházás	24.886	2.376	5.776	1.602	---	498	---	35.138
Egyéb befiz	---	---	---	---	---	454	---	454
Összesen	25.947	4.427	7.579	2.082	3.282	5.071	2.804	51.192
Bevételek								
Hitelfelvétel	25.947	3.193	---	---	---	---	---	29.140
Sütőtők ért.	---	1.297	1.357	---	---	---	---	2.654
Bogyó ért.	---	---	---	442	6.007	5.294	5.209	16.952
Áfa visszaig	---	4.351	1.424	---	---	---	---	5.775
Területalapú támogatás	---	466	1.018	1.547	1.272	258	1.158	5.719
AKG pályázat,	---	---	---	---	---	---	6.880	6.880
Zöldítés tám.	---	---	---	---	---	---	715	715
Gyümölcs-term.	---	---	---	---	---	---	1.388	1.388
Biztosítás tám.	---	---	---	---	---	---	286	286
Összesen	25.947	9.307	3.799	1.989	7.279	5.552	15.636	69.509
Egyenleg	---	+4.880	-3.780	-93	+3.997	+481	+12.832	+18.317

Az ültetvény aktiválása 2015. évben – a tényleges termőre fordulás évében – megtörtént, melynek értéke 27.821,0 eFt. Ezzel az összeggel az önkormányzat üzleti vagyona növekedett.

Egyszerűsített foglalkoztatás keretében 2011. évtől 88 fő jutott hivatalosan bejelentett munkához. A közfoglalkoztatás keretében 325 fő 28.006 munkaórán dolgozott az ültetvényen.

Összességében elmondhatjuk, hogy az ültetvényen a porzók és termők nem megfelelő aránya miatt a termés lényegesen elmaradt az előre prognosztizálttól, azonban kihasználva a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési minisztérium által nyújtott lehetőségeket – területalapú támogatás, AKG pályázat, egységes kérelem -, és a bogyó értékesítésből befolyt bevételt a homoktövis termesztés – úgyis mint vállalkozási tevékenység és úgyis mint önként vállalt feladat - pozitív eredménnyel zárt. Saját bevételből – melyet az államháztartásról szóló törvény eleve tilt - nem kellett finanszírozni a termesztést, amely eddig 18.000,0 eFt-os plussz bevételt hozott, nem beszélve arról, hogy a Kormány által kötelezően ellátandó közfoglalkoztatás keretében ténylegesen értékteremtő munkavégzést tud az önkormányzat biztosítani.

Az ültetvény további fenntartására három variáció lehetséges.

Első: az ültetvényben a porzók és a termők arányát, ezzel együtt az összes tőszámot jelenlegi állapotában hagyjuk mindaddig, amíg a Kormány fenntartja és preferálja az értékteremtő közfoglalkoztatást. Így önként vállalt feladatként, az értékteremtő közfoglalkoztatás végzéséhez tudja fenntartani az önkormányzat az ültetvényt, a munkaerőt továbbra is a közfoglalkoztatottak biztosítják, és a jelenlegi bevételt termeli az ültetvény.

Második: az ültetvényben megmarad a jelenlegi termő szám és a felesleges porzó számot kivágjuk. Ez 8182 db porzó kivágást jelent, mellyel a tőszám a jelenlegi 20.433-ról 11.026 csökken, azonban meggátoljuk a felesleges porzók további növekedését.

Harmadik: Az ültetvény állapotának javítását - több lépcsőben - megkezdjük. Évente egy-egy parcellában helyre állítjuk a porzók és termők arányát, amely a következő munkálatokat jelenti.

1. parcella: jelenleg 6.555 db a tőszám, melyből 3.724 termő, 2.831 porzó. Az arány helyreállításához ki kell vágni 2.100 db porzót és ugyanennyi termőt kell ültetni.
2. parcella: jelenleg 5.607 db a tőszám, melyből 3.033 termő, 2.574 porzó. Az arány helyreállításához ki kell vágni 2.013 db porzót és ugyanennyi termőt kell ültetni.
3. parcella: jelenleg 5.807 db a tőszám, melyből 2.931 termő, 2.876 porzó. Az arány helyreállításához ki kell vágni 2.295 db porzót és ugyanennyi termőt kell ültetni.
4. parcella: jelenleg 2.464 db a tőszám, melyből 1.338 termő, 1.126 porzó. Az arány helyreállításához ki kell vágni 897 db porzót és ugyanennyi termőt kell ültetni.

Saját erőből évente egy-egy parcella helyreállítása javasolt.

ELSŐ MAGYAR HOMOKTÖVIS MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET

Csépe Balázs Úr, mint az Első Magyar Homoktövis Mezőgazdasági Szövetkezet elnöke, a következő rövid írásbeli tájékoztatást adta azzal, hogy a Képviselő-testületi ülésen szívesen válaszol minden kérdésre.

Tájékoztatása:

„A Szövetkezetünk 2017. április 19-én alakult, 36 alapító taggal rendelkezik, amelyből két tag jogi, 34 pedig természetes személy. Az egyik jogi személy tagunk koordinálja mintegy 15-16 helyi önkormányzat homoktövis termésének betakarítását, értékesítését is. Szövetkezetünk non-profit alapon, a Tagság érdekeit messzemenően szem előtt tartva működik és gazdálkodik. A nettó árbevétel 3%-át használjuk mindössze a Szövetkezet működtetésére; a vállalkozás induló jellegére tekintettel sem tiszteletdíj, sem egyéb kifizetésére mindeddig nem került sor a Szövetkezetet működtető személyek irányában. Az Igazgatóság és a felügyelő Bizottság is önkéntes alapon vett részt a munkában az elmúlt év során.

A hazai üzemszerű homoktövis termelés mennyiségének mintegy kétharmadát fedjük le Magyarországon, hozzávetőlegesen 170 hektár területen gazdálkodva.

A tagok száma várhatóan a 2018. január 27-i Közgyűlésünkön tovább bővül.

2017-ben 250 tonna; 2018-ban várhatóan már 5-600 tonna körüli termés mennyiséget koordinálunk, amelyet részben hazai, részben exportpiacokon értékesítünk.

A piacaink és kapcsolatrendszerünk kiépítése nagyon intenzíven zajlik; melynek már most jelentős pozitív hozadékaik vannak (hazai patikáláncokba, szállodákba történő bekerülés, iskolagyümölcs-programban történő részvétel folyamatának beindítása, külföldre nagy mennyiségben történő feldolgozott termék értékesítés).

2018-as stratégiai céljaink:

- közös hűtőházi- és feldolgozó kapacitás kialakítása (minden termék egy helyen történő tárolása, minősítése, feldolgozása)

- a feldolgozott termékek értékesítési arányának drasztikus emelése (bogyó helyett velő és egyéb termékek piacra vitele).

Mind a helyi, mind az országos médiában tervezzük megjelenésünket, aktív kapcsolatokat építünk kutatóhelyekkel (pl. Szt. István Egyetem Élelmiszeripari Kar), jó kapcsolatrendszerrel rendelkezünk a Földművelésügyi Minisztérium felé.

A növény gyógyhatásairól számos (külföldi) tanulmány született, melynek szakfordításai gondozásunkban készülnek. Ezek, valamint hazai saját tapasztalataink is messzemenően alátámasztják azt a tényt, hogy a homoktövis az egyik legkoncentráltabb és leghasznosabb növény az ismert és fogyasztott növényfajaink közül. Ennek terjesztését, fogyasztásának elősegítését nem csak piaci okokból, de hitvallásunk miatt is igyekszünk nagymértékben elősegíteni.”

Kozák Úrtól tudjuk, hogy a Cornus Vitali Kft is tagja az Első Magyar Homoktövis Mezőgazdasági Szövetkezetnek, ezért új termékértékesítési szerződés megkötését kezdeményezte. A szerződés tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi, melynek jóváhagyásáról a Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie kell.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztésben felvázolt ún. „jövőről” határozatban kell döntenie a testületnek. Először az előterjesztésben bemutatott három variáció szerint készült határozati javaslatok közül el kell döntenie a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy melyik határozati javaslatot hagyja jóvá a jövőre nézve. Másodszor döntenie kell, hogy a kiküldött szerződés tervezet szerint jóváhagyja-e a Cornus Vitali Kft szerződés kötési kezdeményezését.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

I.variáció

...../2018.(I.30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az önkormányzat tulajdonában lévő homoktövis ültetvény munkálatairól

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat által végzett növénytermesztéssel (múlt, jelen, jövő), az Első Magyar Homoktövis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulásával kapcsolatban felmerülő egyes kérdések jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a homoktövis ültetvényben a porzók és a termők arányát, ezzel együtt az összes tőszámot jelenlegi állapotában hagyja mindaddig, amíg a Kormány fenntartja és preferálja az értékteremtő közfoglalkoztatást. A homoktövis termesztést továbbra is önként vállalt feladatként látja el, az értékteremtő közfoglalkoztatás érdekében.
2. Az Első Magyar Homoktövis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulását figyelembe véve Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a piaci viszonyoknak megfelelően döntsön, hogy az adott évi termést bogyóként, vagy velőként értékesíti a magasabb bevétel elérése érdekében.

Határidő: -----

Felelős: Molnár Pétert polgármester

Erről: 1. Képviselő-testület tagjai

2. Molnár Péter polgármester
3. Udud Róza Jegyző
4. Újszászi Polgármesteri Hivatal adó-és pénzügyi osztálya értesül.

II.variáció

...../2018.(I.30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az önkormányzat tulajdonában lévő homoktővis ültetvény munkálatairól

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat által végzett növénytermesztéssel (múlt, jelen, jövő), az Első Magyar Homoktővis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulásával kapcsolatban felmerülő egyes kérdések jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a homoktővis ültetvényben 4 év alatt összesen 8182 db porzó egyedet kivág, mely szerint az 1. parcellában 2417 db-ot, a 2. parcellában 2237 db-ot, a 3. parcellában 2550 db-ot, a 4. parcellában 978 db-ot annak érdekében, hogy a porzók és termők aránya minden parcellában elérje a kívánatos 10% - 90%-os arányt.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy jelen döntésével az ültetvényben az egyedek száma 20433 db-ról 11026 db-ra csökken.
3. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy jelen döntésével a hektáronkénti bogyó hozam nem nő, csak a felesleges porzó egyedek további növekedését gátolja meg.
4. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy döntése értelmében minden évben forrást kell biztosítani az adott évi költségvetéséből a munkálatok elvégzéséhez, melynek költségéről adott évben dönt.
5. Az Első Magyar Homoktővis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulását figyelembe véve Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a piaci viszonyoknak megfelelően döntsön, hogy az adott évi termést bogyóként, vagy velőként értékesíti a magasabb bevétel elérése érdekében.

Határidő: évenként december 31.

Felelős: Molnár Pétert polgármester

Erről: 1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár Péter polgármester
3. Udud Róza Jegyző
4. Újszászi Polgármesteri Hivatal adó-és pénzügyi osztálya értesül.

III.variáció

...../2018.(I.30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az önkormányzat tulajdonában lévő homoktővis ültetvény munkálatairól

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat által végzett növénytermesztéssel (múlt, jelen, jövő), az Első Magyar Homoktővis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulásával kapcsolatban felmerülő egyes kérdések jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a homoktővis ültetvény parcelláiban a termő és a porzók arányát négy évre bontva - évente egy-egy parcellában - helyreállítja.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy döntése értelmében minden évben forrást kell biztosítani az adott évi költségvetéséből a felesleges porzók kivágására és a termő egyedek pótlására, melynek költségéről adott évben dönt.
3. Az Első Magyar Homoktővis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulását figyelembe véve Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a piaci viszonyoknak megfelelően döntsön, hogy az adott évi termést bogycént, vagy velőként értékesíti a magasabb bevétel elérése érdekében.

Határidő: évente december 31.

Felelős: Molnár Pétert polgármester

Erről: 1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár Péter polgármester
3. Udud Róza Jegyző
4. Újszászi Polgármesteri Hivatal adó-és pénzügyi osztálya
értesül.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018.(I.30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t
A Cornus Vitali Kft-vel kötendő adásvételi szerződésről

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat által végzett növénytermesztéssel (múlt, jelen, jövő), az Első Magyar Homoktővis Mezőgazdasági Szövetkezet megalakulásával kapcsolatban felmerülő egyes kérdések jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést 2018. január 1.- hatállyal jóváhagyja.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Molnár Pétert polgármester

Erről: 1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár Péter polgármester

3. Udud Róza Jegyző
4. Újszászi Polgármesteri Hivatal adó-és pénzügyi osztálya
értesül.

Ú j s z á s z, 2018. január 25.




Molnár Péter
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név:

Székhely:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Képviseli:

mint Eladó:

másrészről:

Név:

CornusVitali Kft

Székhely:

5085 Rákóczipfalva. 08/31 hrsz.

Levelezési cím:

5008 Szolnok, Juhász Gyula utca 2/c

Adószám:

23452776-2-16

Cg.szám:

16-09-013403

Pénzforgalmi jelzőszám:

10404993-50526677-89651007

Képviseli:

Kozák Roland ügyvezető

mint Vevő /együttesen: Felek/

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Szerződés tárgya: 2017 évi homoktövis termés értékesítése.

Szerződési feltételek:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az eladó által megtermelt és megtisztított homoktövis bogyót.

Eladott mennyiség.....tonna

2. Minőségi feltételek:

- A bogyónak legalább 98 %-os tisztaságúnak és gurulós állagúnak kell lenni.

Nem lehet túlérett és minimum 1500mg/kg C-vitamin tartalommal kell rendelkezzen.

3. Teljesítés helye és ideje: Bordány, Béke dűlő 9. Bordány Fruct telephelye.

Szállítás az eladó költsége és kötelezettsége. A szállításhoz a Bordány Fruct Kft. biztosítja ellenérték nélkül a műanyag konténereket, amelyek töltőképes állapotának megőrzése az eladó kötelezettsége. Hiány, vagy sérülés esetén köteles az ellenértéket megfizetni, ami konténerenként 35.000.- Ft+ ÁFA. Az Eladó köteles minden egyes konténert kóddal ellátni a nyomkövethetőség érdekében. A kódokat a Vevő adja meg. Amennyiben a konténerekben betakarításkor idegen anyag. pl. fém, kő, stb. a leválasztás során kárt okoz a leválasztó gépekben, az Eladó köteles megtéríteni. A szállítás optimalizálását és koordinálását a Vevő segíti, a betakarítás időpontjának meghatározásában, valamint annak ütemezésében együttműködik.

4. A Vevő közreműködik a bogyó leválasztása, fagyasztása tisztítása és tárolása megszervezésében. Ezeknek a költsége az Eladót terheli. A költség 160 Ft/kg+ÁFA , amit az Eladó a Vevő számlája alapján köteles kiegyenlíteni október végéig.

5. Az átvételi ár 440 - 600Ft+ÁFA/kg között kerül megállapításra. A minősítést a Vevő végzi az FOODANALÍTIKA KFT közreműködésével, melynek költségét a Vevő viseli.

6. Fizetés.: a minőség megállapításától számított 30 napos határidőben az Eladó számlája alapján átutalással a számlában megjelölt bankszámlára.

7. A Vevő tájékoztatja az Eladót, hogy a homoktövis a Vevő továbbértékesítési céllal vásárolja meg, melyre szerződést köt. Erre tekintettel amennyiben az eladó leszerződött mennyiséget nem adja át és emiatt a Vevő nem tudja teljesíteni az általa szerződött mennyiséget a szerződésszegés következményeit a Vevő áthárítja az Eladóra. Amennyiben a teljesítés elmaradása vis maiorra vezethető vissza, amelyet az Eladó köteles haladéktalanul írásban jelenteni a Vevő felé - az Eladó mentesül a jogkövetkezmények alól. Vis maior esetén a

Felek közös szemlét tartanak és a megállapításról jegyzőkönyvet vesznek fel.

8. Egyéb megállapodások: A bogyó leválasztásakor keletkezett aprítékot a Vevő saját költségén 2 napon belül elszállíthatja. Ellenkező esetben ellenérték nélkül a telephelyen marad.

9. A szerződésből eredő jogvitákat a Felek elsősorban egyeztetéssel próbálják rendezni. A bíróság elé kerülő jogvita esetében kikötik a Vevő székhelye szerinti bíróság illetékességét.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

11. A jelen szerződés megkötésével a Felek által korábban megkötött szerződések hatályukat veszítik.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt:.....

.....
Eladó

.....
Vevő

A HOMOKTÖVIS MÚLTJA, JELENE ÉS JÖVŐJE (?)

Költségek, elmaradt bevételek	Minimum	Maximum
Telepítés költsége	40 millió	40 millió
2011-2017 elmaradt árbevétel más növény esetén (búza, repce, kukorica, napraforgó)		
kedvezőtlen környezeti tényezők esetén 320000 Ft/ha * 15 ha * 7 év	33,6 millió	
kedvező környezeti tényezők esetén 500000 Ft/ha * 15 ha * 7 év		52,5 millió
homoktövis kitermelés, az eredeti szántó visszaállítása (1,5 mFt * 15 ha)	22,5 millió	
homoktövis kitermelés, az eredeti szántó visszaállítása (2 mFt*15 ha)		30 millió
15 ha terület utókezelése, gondozása 1-3 év (3x tárcsa/év + vegyszerezés = 100eFt/ha/év)	1,5 millió	4,5 millió
1-3 év alatt elmaradt bevétel kedvezőtlen környezet esetén (320000 Ft/ha*15 ha*1 vagy 3 év)	4,8 millió	14,4 millió
1-3 év alatt elmaradt bevétel kedvező környezet esetén (500000 Ft/ha*15 ha*1 vagy 3 év)	7,5 millió	22,5 millió
Ténylegesen felmerülő költség az ültetvény felszámolása után (telepítés, kitermelés min. ktg-e, utógondozás min. ktg-e)	64 millió	
Ténylegesen felmerülő költség az ültetvény felszámolása után (telepítés, kitermelés max. ktg-e, utógondozás max. ktg-e)		74,5 millió
Valószínűsíthető bevétel más növények termesztése esetén (búza, repce, kukorica, napraforgó)	38,4 millió	75 millió
A feltételezhető önkormányzatot ért költség, teher	102,4 millió	149,5 millió
Az elmúlt időszak homoktövis adataival, pontos költségekkel, bevételekkel nem tudok számolni a rendelkezésemre álló adatok alapján, ezért nyilvánosan elérhető adatokat vettem figyelembe.		
Palesits Faiskola Kft (www.palesitsfaiskola.hu) adatai alapján a legalacsonyabb terméshozammal rendelkező Dora fajta adatait figyelembe véve a következő terméshozammal lehet kalkulálni		
2014. (3. év) 12,2 t/ha (12200 kg/ha) * 15 ha	183 000 kg	saját termés ?
2015. (4. év) 12,2 t/ha (12200 kg/ha) * 15 ha	183 000 kg	saját termés ?
2016. (5. év) 18,1 t/ha (18100 kg/ha) * 15 ha	271 500 kg	saját termés ?

Újszász viszonylatában közmunkaprogram keretében a fenti mennyiség kezelhetetlen, mivel kb. **84 alkalmi foglalkoztatású** munkaerő szükséges a betakarítási munka **21 munkanap** alatt történő elvégzésére. **Összesen 1775 munkanap, ami számunkra kivitelezhetetlen közmunkaprogramban.**

Az integrátorral kötött termékértékesítési szerződés is az önkormányzatra nézve hátrányos.

Mindezek tudatában számtalan esetben kértem az ültetvénnel kapcsolatos gazdálkodás felülvizsgálatát. Felelősségteljesen ez a gazdálkodás jelenlegi körülmények között nem folytatható.

Kérem az ültetvény múltjának, jelenének és jövőjének szakértőkkel történő haladéktalan felülvizsgálatát az önkormányzat megbízásából, mivel a fenti tények alapján

a döntések elodázhatatlanok!

Újszász, 2018. január 17.

Tisztelettel

Petrik Ferenc

képviselő



2. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022
e-mail: molnarpeter@pr.hu

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2018. január 30. napján megtartandó ülésére
az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás
felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az együttműködési megállapodást minden év január 31-ig felülvizsgálja.

Az együttműködési megállapodás 2015. január 27-én került aláírásra határozatlan időre.

Az együttműködési megállapodás felülvizsgálata 2018. év januárjában megtörtént, és megállapítottam, hogy a megállapodásra vonatkozó jogszabályok (a nemzetiségek jogairól, és az államháztartásról szóló törvény, valamint annak végrehajtási rendelete az Avr.) hivatkozott rendelkezései a hivatkozott jogszabályi helyek többségén nem változtak. Hatályát veszítette a nemzetiségi célú előirányzatokból nyújtott támogatások feltételrendszeréről és elszámolásának rendjéről szóló 428/2012.(XII.29.) Korm. rendelet, így ezen jogforrás a megállapodásból törlésre került, helyette a nemzetiségi célú támogatások igénybevételének, felhasználásának és elszámolásának részletszabályairól szóló 38/2016.(XII.16.) EMMI rendeletre történő hivatkozást jelenítjük meg. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdésében valamint az önkormányzati ASP rendszer bevezetése miatti változások átvezetésre kerültek a megállapodásban.

Az V. fejezetben, a Polgármesteri Hivatalban bekövetkezett személyi változások miatt szükséges módosítást eszközölni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat jelenleg is minden törvényi kötelezettségét teljesíti a Nemzetiségi Önkormányzattal szemben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../2018. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat
az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás
felülvizsgálatáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak

alapján felülvizsgálta az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a 2/2017.(I.24.) határozat szerint megkötött együttműködési megállapodást.

A felülvizsgált együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi, melyet a Képviselő-testület ezen határozatával elfogad.

Határidő: 2018. január 31.

Erről értesülnek: 1. Képviselő-testületek tagjai

2. Felelősök

3. Udud Róza jegyző

Újszász, 2018. január 25.


/: Molnár Péter :/
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Újszász Városi Önkormányzat** (képviseli Molnár Péter polgármester, székhely: 5052 Újszász, Szabadság tér 1., bankszámlaszám: **70300053-15410223**, adószám: **15733050-2-16**, KSH statisztikai számjel: **15733050-8411-321-16**, törzskönyvi azonosító szám: **733052**) továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az **Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (képviseli Komáromi József elnök, székhely: 5052 Újszász, Szabadság tér 1., bankszámlaszám: 70300053-18099696; adószám: 15827344-1-16; KSH statisztikai számjel: **15827344-8411-371-16**; törzskönyvi azonosító szám: **827344**) továbbiakban **ÚRNÖ** között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6/C.§ (2) bekezdésében és 26.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 80. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakra, az **Önkormányzat** és az **ÚRNÖ** együttműködésük szabályait az alábbi megállapodásban rögzítik.

A megállapodás jogi háttér szabályozása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény,
- a nemzetiségi célú támogatások igénybevétele, felhasználásának és elszámolásának részletszabályairól szóló 38/2016.(XII.16.) EMMI rendelet,
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet.

A megállapodás részletesen tartalmazza az **Önkormányzat** és az **ÚRNÖ** együttműködését meghatározó szabályokat, azaz:

- I. az **ÚRNÖ** működésének biztosítása, működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátása (Nektv. 80. § (1-2) bekezdés)
- II. az **Önkormányzat** és az **ÚRNÖ** költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, ezzel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá az **ÚRNÖ** önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök és határidők konkrét kijelölésével, (Nektv. 80. § (3) bekezdés a) pont)
- III. az **ÚRNÖ** kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan az **Önkormányzatot** terhelő pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, teljesítésigazolási feladatokat, a felelősök konkrét kijelölését, (Nektv. 80. § (3) bekezdés b) pont)
- IV. az **ÚRNÖ** kötelezettségvállalásának a Szervezeti és Működési Szabályzatban

- meghatározott szabályait, különösen az összeférhetetlenségi, nyilvántartási kötelezettségekre, (Nektv. 80. § (3) bekezdés c) pont)
- V.** az **ÚRNÖ** működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályait, a belső ellenőrzést, az ezeket végző személyek kijelölését, az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket (Nektv. 80. § (3) bekezdés d) pont)
- VI.** az Önkormányzat részéről kijelölt azon személyeket, akik részt vesznek az **ÚRNÖ** testületi ülésein (Nektv. 80. § (4) bekezdés).

I.

Az **ÚRNÖ** önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása

Az **Önkormányzat** és a Polgármesteri Hivatal biztosítja az **ÚRNÖ** részére a működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket az alábbiak szerint:

- 1) Az Önkormányzat az **ÚRNÖ** önkormányzati feladatainak ellátásához 2014. október 22. napjától ingyenesen rendelkezésére bocsátja az Önkormányzat székhelyén (5052 Újszász, Szabadság tér 1., természetben a Városi Művelődési Ház 2. számú terem) található irodát berendezéssel együtt havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, nyitvatartási időben.
- 2) Az Önkormányzat az 1) pontban meghatározott helyiség használatával, valamint a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezszi,- és fenntartási költséget - kivéve az **ÚRNÖ** tagja és tisztségviselője telefon költségét - viseli.
- 3) Az Önkormányzat az **ÚRNÖ** külön kérelmére – előzetes egyeztetést követően – az **ÚRNÖ** működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására az **ÚRNÖ** kérelmében meghatározott időtartamra az Önkormányzat egyéb helyiségeit is ingyenesen biztosítja.
- 4) Az **Önkormányzat** a következő eszközöket, berendezési tárgyakat bocsátja az **ÚRNÖ** rendelkezésére:
 - a. 1 db szekrény
 - b. 1 db íróasztal
 - c. 1 db függöny, 1 db sötétítő függöny
 - d. 4 db szék
 - e. 1 db fogas
 - f. 1 db számítógép
 - g. 1 db monitor
 - h. 1 db billentyűzet
 - i. 1 db egér.
- 5) A Polgármesteri Hivatal az **ÚRNÖ** részére nyomtatási lehetőséget biztosít az Újszászi Polgármesteri Hivatal épületén belül, a Hivatal nyitvatartási idejében.
- 6) A Polgármesteri Hivatal az **ÚRNÖ** önkormányzati működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi feltételeket (így

különösen: írószер, irodaszер, фénymásolópapír, boríték, postázás, 2 db bélyegző, фénymásoló használat, fax használat stb.) ingyenesen biztosítja.

- 7) A Polgármesteri Hivatal az ÚRNÖ önkormányzati működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges személyi feltételeket ingyenesen biztosítja. A Jegyző e feladat ellátására KONTRA ANDREA titkársági referenst jelöli ki.

Ennek keretében ellátja:

- az ÚRNÖ képviselő-testületi üléseinek előkészítését, így különösen a meghívók, az előterjesztések, a hivatalos levelezések előkészítését, gépelését, postázását;
- magyar nyelven vezeti az ÚRNÖ testületi üléseinek jegyzőkönyvét, melyet köteles 15 napon belül a megyei kormányhivatal részére megküldeni;
- gondoskodik az elkészült jegyzőkönyv aláíratásáról, melyet az ülést levezető elnök, valamint a testület által a képviselők közül kijelölt jegyzőkönyv-hitelesítő ír alá;
- részt vesz a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítésében, ellátja a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási és postázási feladatokat,
- ellátja az ÚRNÖ működésével kapcsolatos nyilvántartási és iratkezelési feladatokat,
- gondoskodik az ÚRNÖ üléseire szóló meghívók szabályszerű kihirdetéséről,
- gondoskodik az ÚRNÖ üléseire készített előterjesztések, valamint a testületi döntések és az ülésekről készített jegyzőkönyvek Önkormányzat honlapján való közzétételéről;

II.

Az ÚRNÖ költségvetésének előkészítéséhez és megalkotásához, az ezzel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez, továbbá az ÚRNÖ önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidők és együttműködési kötelezettségek teljesítéséhez szükséges feltételek biztosítása

1. Az önkormányzat és az ÚRNÖ költségvetésének előkészítése és megalkotása

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 6/C.§ (2) bekezdés b) pontjában előírt feladatok koordinálására a jegyző SZÜCSNÉ HORVÁTH ÁGNES Adó-és pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

Ennek keretében:

- részt vesz az ÚRNÖ költségvetési határozat tervezetének előkészítésében, figyelemmel az Áht. 23-25. §-ainak rendelkezéseire, melyet az ÚRNÖ elnöke a február 15.-ig nyújt be a nemzeti önkormányzat testületének;
- az ÚRNÖ költségvetési határozatának szerkezetére, elkészítésére az Ávr. 29.§ (1) bekezdését kell alkalmazni, azzal, hogy az elkészítéséért Szücsné Horváth Ágnes Adó-és pénzügyi osztályvezető a felelős;
- az Emberi Erőforrások Minisztériuma - Támogatáskezelő közlését követően haladéktalanul közli az ÚRNÖ elnökével az adott évi működési költségvetési támogatás összegét;

- koordinálja a gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátását;
- a költségvetési határozat elfogadását követő harminc napon belül az ÚRNÖ költségvetési határozatában megállapított bevételei és kiadásai egységes rovatrend szerinti részletezéséről a Kormány rendeletében foglaltak szerint elkészíti az ÚRNÖ elemi költségvetését, melyet az ÚRNÖ elnöke hagy jóvá;
- évente, legkésőbb az ÚRNÖ költségvetési határozatának elfogadásáig előkészíti az Áht. 29/A.§-nak megfelelő középtávú tervezésről szóló határozati javaslatot;
- előkészíti az ÚRNÖ költségvetési határozatában megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról szóló határozati javaslatot, melyet az ÚRNÖ testülete hagy jóvá. Az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás testület elé terjesztésének időpontja – amennyiben nem merül fel olyan ok, amely a költségvetési határozat azonnali módosítását vonja maga után – június hónap, december hónap, valamint az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határideje december 31.-i hatállyal;
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően vezeti az ÚRNÖ költségvetési határozatában jóváhagyott előirányzatok, valamint azok módosításáról szóló előirányzat-nyilvántartást;
- részt vesz az ÚRNÖ zárszámadási határozatának megalkotásában a vonatkozó jogszabályok betartásával, melyet az ÚRNÖ elnöke terjeszt a testület elé, legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig.

Az Önkormányzat az ÚRNÖ költségvetésére vonatkozóan döntési jogosultsággal nem rendelkezik.

2. A költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése

Az Áht. 107.§ (1) bekezdése alapján az ÚRNÖ az elemi költségvetéséről és az éves költségvetési beszámolóról az államháztartás információs rendszere keretében adatszolgáltatást teljesít.

Az adatszolgáltatás határidőben történő teljesítése Gyenge Anita pénzügyi referens feladata.

A költségvetési év során időközi költségvetési jelentést és időközi mérlegjelentést kell készíteni az kincstár számára. A jelentések az Ávr. 169. és 170. §-ában előírt határidőkben történő elkészítése, és az államháztartási információs rendszer keretében történő leadása Gyenge Anita pénzügyi referens feladata.

Az esetleges jogszabályi változásokból adódó további évközben felmerülő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése is Gyenge Anita pénzügyi referens feladata.

Az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését az ÚRNÖ elnöke hagyja jóvá.

3. Az ÚRNÖ önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos feladatok

Az Ávr.167/B – 167/G. §-ai alapján az ÚRNÖ alakuló ülését követő 8 napon belül a törzskönyvi bejegyzéshez meg kell küldeni a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságához a B103- Bejegyzési kérelmet, melyhez csatolni kell az alakuló ülés jegyzőkönyvét.

A bejegyzési kérelemmel egyidőben a B205-ös adóalanyisággal összefüggő adatok

bejelentése kérelemmel az ÚRNÖ adószámát is meg kell igényelni.

Az adószám kiadását követő 15 napon belül önálló fizetési számlát kell nyitni az ÚRNÖ részére az Önkormányzat számlavezető pénzügyi intézményénél.

Az ezt követő 8 napon belül a B207-es bankszámla változás-bejelentési kérelem és a mellékletként csatolandó bankszámlaszerződés, valamint a Magyar Államkincstár honlapjáról letölthető felhatalmazó levelek 1 eredeti + 1 másolati példány megküldésével be kell jelenteni a törzskönyvi nyilvántartás felé.

A feladatok elektronikus úton is történő elvégzésének felelőse Szűcsné Horváth Ágnes, Adó- és pénzügyi osztályvezető.

A bejegyzési kérelmek, és a bankszámla szerződés aláírása az ÚRNÖ elnökének feladata.

A megnyitott fizetési számla felett a rendelkezési jogosultság az ÚRNÖ-t illeti meg, ezen belül az aláírásra jogosult személyek a következők:

1. ÚRNÖ elnöke
2. ÚRNÖ elnök helyettese
3. Udud Róza Jegyző
4. Szűcsné Horváth Ágnes Adó- és pénzügyi osztályvezető

Az aláírási címpéldányon első aláíró az elnök vagy az elnök helyettes, második aláíró Udud Róza Jegyző, vagy Szűcsné Horváth Ágnes Adó- és pénzügyi osztályvezető.

III.

Az ÚRNÖ kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan az Önkormányzatot terhelő pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatok és felelősök

1. Kötelezettségvállalás

Kötelezettségvállalásra a költségvetési év kiadási előirányzata mértékéig kerülhet sor.

Kötelezettséget vállalni csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetések teljesítéséhez, amely

- a) értéke a kettőszázezer forintot nem éri el,
- b) a fizetési számláról a számlavezető által leemelt díj, juttatás, vagy
- c) az Áht. 36.§ (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét, valamint a kötelezettségvállalás nyilvántartását az Önkormányzat „Összevont Gazdálkodási Szabályzat” rögzíti, melynek hatálya kiterjed az ÚRNÖ-re is.

Az ÚRNÖ kiadási előirányzatai terhére kötelezettséget vállalni az ÚRNÖ elnöke jogosult, akadályoztatása esetén az ÚRNÖ elnökhelyettese.

2. Pénzügyi ellenjegyzés

Az ÚRNÖ nevében vállalt kötelezettségek pénzügyi ellenjegyzésére a Jegyző Szücsné Horváth Ágnes Adó-és pénzügyi osztályvezetőt, akadályoztatása esetén Gyenge Anita pénzügyi referenst bízta meg.

Pénzügyi ellenjegyzéskor meg kell győződni arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályokat.

A pénzügyi ellenjegyző a feladatai ellátásához szükség szerint szakértőt vehet igénybe.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán,

- Pü.ellenjegyző : Aláírás
- Dátum

szöveggel kell igazolni.

Ha a kötelezettségvállalás nem felel meg az Áht. 37.§ (1) bekezdésében előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatni kell az ÚRNÖ elnökét és a Jegyzőt. A Jegyző haladéktalanul köteles megvizsgálni a bejelentést és kezdeményezni az esetleges felelősségre vonást.

Amennyiben az ÚRNÖ elnöke a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad a pénzügyi ellenjegyzésre, a pénzügyi ellenjegyzőnek ezt a tényrt rá kell vezetnie a kötelezettségvállalás dokumentumára.

3. Teljesítés igazolás

A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összecszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében – ha a kifizetés vagy annak egy része az ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes – annak teljesítését.

A jegyző a teljesítés igazolására Kontra Andrea titkársági referenst jelöli ki.

A teljesítés igazolását az okmányon,

- A teljesítést igazolom,
- Dátum
- Aláírás

szöveggel kell igazolni.

Az ÚRNÖ elnökének, akadályoztatása esetén az elnökhelyettesnek az okmányokon fel kell tüntetni a:

- Felhasználva a
- Dátum
- Aláírás

szöveget.

Nem kell teljesítésigazolást eszközölni az Önkormányzat „Összevont Gazdálkodási Szabályzat”-ában meghatározott fizetési kötelezettségek esetében.

4. Érvényesítés

Kifizetések esetén a teljesítés igazolás alapján - azon esetekben is ahol nincs teljesítési

igazolás kötelezettség előírva – az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összecszerűséget, a fedezetet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartási számviteli kormányrendelet és az Ávr. előírásait, valamint az Önkormányzat belső szabályzataiban foglaltakat megtartották-e.

Az érvényesítési feladatok ellátására a Jegyző Tanczos Krisztina pénzügyi referenst, akadályoztatása esetén Gyenge Anita pénzügyi referenst jelöli ki.

Az érvényesítés készpénzfizetési mód esetén a pénztárbizonylaton, más esetben az önkormányzati ASP rendszer keretében előállított „Utalványon” történik.

Az érvényesítésnek tartalmazni kell az érvényesítésre utaló megjelölést és az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.

Ha az érvényesítő a jogszabályok, szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles azt írásban jelezni az ÚRNÖ elnökének és a Jegyzőnek. Az érvényesítés nem tagadható meg, ha ezt követően az ÚRNÖ elnöke erre írásban utasítja. A további eljárásra a pénzügyi ellenjegyzésnél leírtak az irányadók.

5. Utalványozás

A bevételi előirányzatok javára bevételt elszámolni és a kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni utalványozás alapján lehet. A kiadási előirányzatok terhére történő utalványozásra a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően kerülhet sor.

Utalványozásra az ÚRNÖ elnöke, akadályoztatása esetén az elnök helyettes jogosult.

Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben az önkormányzati ASP rendszer keretében előállított „Utalványon” kell.

Az ÚRNÖ kötelezettségvállalásának a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott szabályai, különösen az összeférhetlenségi, nyilvántartási kötelezettségekre

1. Összeférhetlenség

A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.

Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagy maga javára látná el.

2. Nyilvántartási kötelezettség

A kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre,

utalványozásra jogosult személyek aláírás-mintáját és naprakész nyilvántartását Szűcsné Horváth Ágnes Adó-és pénzügyi osztályvezető vezeti, az Önkormányzat „Összevont Gazdálkodási Szabályzat”-a szerint, melynek hatálya kiterjed az ÚRNÖ-re is.

IV.

Az ÚRNÖ működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályai, az ezeket végző személyek kijelölése, az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírások, feltételek

Az ÚRNÖ működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárásai és dokumentációs részletszabályaira a Jegyző a következő felelősöket jelöli ki:

- *PINTÁCSI LÍVIA* pénzügyi referens, az önkormányzati ASP rendszer keretében vezeti az ÚRNÖ házipénztárát, gondoskodik a be-, és kifizetések szabályszerű teljesítéséről, a számlák alaki és tartalmi szempontból történő vizsgálatáról, a kötelezettségvállaláshoz szükséges engedélyek beszerzéséről és nyilvántartásáról a vonatkozó szabályzatok és jogszabályok (pl. pénzkezelési szabályzat, gazdálkodási szabályzat stb.) előírásainak betartásáról;
- *BÁCSI ROLAND* pénzügyi referens, ellátja az önkormányzati ASP rendszer keretében az ÚRNÖ bizonylatainak iktatását (kötelezettségvállalás nyilvántartás, bizonylatok pénzügyi teljesítése); valamint a vonatkozó jogszabályok szerint teljesíti az ÚRNÖ bevételeit;
- *GYENGE ANITA* pénzügyi referens az államháztartás számvetési előírásainak megfelelően végzi az ÚRNÖ könyvvezetését, teljesíti az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatásokat;
- *PAP-SALLAI ANNAMÁRIA* pénzügyi referens végzi a Takarékszövetkezet ügyfélfelülvizsgálóján az ÚRNÖ banki átutalásait;

Jelen megállapodásban nem szabályozott, az ÚRNÖ gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaira az Önkormányzat belső szabályzatai vonatkoznak.

A nemzetiségi önkormányzati gazdálkodás biztonságáért az ÚRNÖ testülete, a szabályszerűségért az elnök felel. A veszteséges gazdálkodás következményeiért az Önkormányzat nem tartozik felelősséggel.

Az ÚRNÖ tudomásul veszi, amennyiben az adott költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel és zárszámadással, a Nektv. 134.§-a előírása szerinti támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül.

Belső kontroll rendszer

Az ÚRNÖ-re vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a Jegyző a felelős. Ennek keretében köteles kialakítani, működtetni és fejleszteni:

- a kontrollkörnyezetet
- a kockázatkezelési rendszert
- a kontrolltevékenységeket
- az információs és kommunikációs rendszert
- nyomon követési rendszert (monitoring).

Az Önkormányzat „Belső kontrollrendszeréről szóló I./1. számú Jegyzői Utasítás hatálya kiterjed az ÚRNÖ-re is.

Belső ellenőrzés

Az Önkormányzat takarékosági okokból a belső ellenőrzési tevékenységet külső szolgáltató bevonásával látja el, aki e tevékenységét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves ellenőrzési terv, valamint az Önkormányzat Belső ellenőrzési kézikönyve alapján végzi.

A külső szolgáltató által végzett belső ellenőrzés, valamint a Belső ellenőrzési kézikönyv hatálya kiterjed az ÚRNÖ-re is, az ezzel kapcsolatos feladatok felelőse a Jegyző.

Vagyongazdálkodás

Az ÚRNÖ vagyoni és pénzügyi helyzetéről elkülönített nyilvántartást kell vezetni, melyre a Jegyző Gyenge Anita pénzügyi referenst jelöli ki.

Az Önkormányzat és az ÚRNÖ együttesen megállapítja és kijelenti, hogy az ÚRNÖ induláskori vagyonnal nem rendelkezik.

Az évközbeni vagyon növekedéséről, az értékcsökkenés elszámolására, az értékelésre, értékvesztésre, az eszközök minősítésére, stb., vonatkozóan az Önkormányzat Számviteli politikájának, valamint Leltározási és Selejtezési szabályzatának hatálya kiterjed az ÚRNÖ-re is.

V.**Az Önkormányzat részéről kijelölt azon személyek, akik részt vesznek az ÚRNÖ testületi ülésein**

A Nektv. 80.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat megbízásából és képviseletében a következő személy vesz részt az ÚRNÖ testületi ülésein, és jelzi, ha törvénysértést észlel:

- Udud Róza Jegyző, akadályoztatása esetén
- az aljegyző, illetve a helyettesítéssel megbízott köztisztviselő.

A Nektv. 91.§ (6) bekezdése alapján fenti személyek az ÚRNÖ zárt ülésén is részt vesznek.

VI.**Záró rendelkezések**

Ezen megállapodás 2018. február 1-jén lép hatályba.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

A Megállapodást minden évben január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül kell felülvizsgálni és szükség szerint módosítani. A Megállapodás felülvizsgálata a Jegyző feladata.

Ú j s z á s z, 2018. január

Molnár Péter
Polgármester

Komáromi József
ÚRNÖ elnök

Záradék:

A Megállapodást Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2018. (I.30.) számú határozatával, az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a/2018. (I. ...) számú határozatával jóváhagyta.

Újszász, 2018. január

Udud Róza
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Újszász Városi Önkormányzat** (képviseli Molnár Péter polgármester, székhely: 5052 Újszász, Szabadság tér 1., bankszámlaszám: 70300053-15410223, adószám: 15733050-2-16, KSH statisztikai számjel: 15733050-8411-321-16, törzskönyvi azonosító szám: 733052) továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az **Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (képviseli Komáromi József elnök, székhely: 5052 Újszász, Szabadság tér 1., bankszámlaszám: 70300053-18099696; adószám: 15827344-1-16; KSH statisztikai számjel: 15827344-8411-371-16; törzskönyvi azonosító szám: 827344) továbbiakban **ÚRNÖ** között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6/C.§ (2) bekezdésében és 26.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 80. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakra, az **Önkormányzat** és az **ÚRNÖ** együttműködésük szabályait az alábbi megállapodásban rögzítik.

A megállapodás jogi háttér szabályozása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény,
- a nemzetiségi célú támogatások igénybevétele, felhasználásának és elszámolásának részletszabályairól szóló 38/2016.(XII.16.) EMMI rendelet,
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet.

A megállapodás részletesen tartalmazza az **Önkormányzat** és az **ÚRNÖ** együttműködését meghatározó szabályokat, azaz:

- I. az **ÚRNÖ** működésének biztosítása, működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátása (Nektv. 80. § (1-2) bekezdés)
- II. az **Önkormányzat** és az **ÚRNÖ** költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, ezzel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá az **ÚRNÖ** önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök és határidők konkrét kijelölésével, (Nektv. 80. § (3) bekezdés a) pont)
- III. az **ÚRNÖ** kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan az **Önkormányzatot** terhelő pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, teljesítésigazolási feladatokat, a felelősök konkrét kijelölését, (Nektv. 80. § (3) bekezdés b) pont)
- IV. az **ÚRNÖ** kötelezettségvállalásának a Szervezeti és Működési Szabályzatban

- meghatározott szabályait, különösen az összeférhetetlenségi, nyilvántartási kötelezettségekre, (Nektv. 80. § (3) bekezdés c) pont)
- V.** az **ÚRNÖ** működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályait, a belső ellenőrzést, az ezeket végző személyek kijelölését, az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket (Nektv. 80. § (3) bekezdés d) pont)
- VI.** az Önkormányzat részéről kijelölt azon személyeket, akik részt vesznek az **ÚRNÖ** testületi ülésein (Nektv. 80. § (4) bekezdés).

I.

Az ÚRNÖ önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása

Az **Önkormányzat** és a Polgármesteri Hivatal biztosítja az **ÚRNÖ** részére a működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket az alábbiak szerint:

- 1) Az Önkormányzat az **ÚRNÖ** önkormányzati feladatainak ellátásához 2014. október 22. napjától ingyenesen rendelkezésére bocsátja az Önkormányzat székhelyén (5052 Újszász, Szabadság tér 1., természetben a Városi Művelődési Ház 2. számú terem) található irodát berendezéssel együtt havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, nyitvatartási időben.
- 2) Az Önkormányzat az 1) pontban meghatározott helyiség használatával, valamint a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsi,- és fenntartási költséget - kivéve az **ÚRNÖ** tagja és tisztségviselője telefon költségét - viseli.
- 3) Az Önkormányzat az **ÚRNÖ** külön kérelmére – előzetes egyeztetést követően – az **ÚRNÖ** működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására az **ÚRNÖ** kérelmében meghatározott időtartamra az Önkormányzat egyéb helyiségeit is ingyenesen biztosítja.
- 4) Az **Önkormányzat** a következő eszközöket, berendezési tárgyakat bocsátja az **ÚRNÖ** rendelkezésére:
 - a. 1 db szekrény
 - b. 1 db íróasztal
 - c. 1 db függöny, 1 db sötétítő függöny
 - d. 4 db szék
 - e. 1 db fogas
 - f. 1 db számítógép
 - g. 1 db monitor
 - h. 1 db billentyűzet
 - i. 1 db egér.
- 5) A Polgármesteri Hivatal az **ÚRNÖ** részére nyomtatási lehetőséget biztosít az Újszászi Polgármesteri Hivatal épületén belül, a Hivatal nyitvatartási idejében.
- 6) A Polgármesteri Hivatal az **ÚRNÖ** önkormányzati működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi feltételeket (így különösen: írószer, irodaszer, fénymásolópapír, boríték, postázás, 2 db bélyegző,

fénymásoló használat, fax használat stb.) ingyenesen biztosítja.

- 7) A Polgármesteri Hivatal az ÚRNÖ önkormányzati működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges személyi feltételeket ingyenesen biztosítja. A Jegyző e feladat ellátására KONTRA ANDREA titkársági referenst jelöli ki.

Ennek keretében ellátja:

- az ÚRNÖ képviselő-testületi üléseinek előkészítését, így különösen a meghívók, az előterjesztések, a hivatalos levelezések előkészítését, gépelését, postázását;
- magyar nyelven vezeti az ÚRNÖ testületi üléseinek jegyzőkönyvét, melyet köteles 15 napon belül a megyei kormányhivatal részére megküldeni;
- gondoskodik az elkészült jegyzőkönyv aláíratásáról, melyet az ülést levezető elnök, valamint a testület által a képviselők közül kijelölt jegyzőkönyv-hitelesítő ír alá;
- részt vesz a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítésében, ellátja a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási és postázási feladatokat,
- ellátja az ÚRNÖ működésével kapcsolatos nyilvántartási és iratkezelési feladatokat,
- gondoskodik az ÚRNÖ üléseire szóló meghívók szabályszerű kihirdetéséről,
- gondoskodik az ÚRNÖ üléseire készített előterjesztések, valamint a testületi döntések és az ülésekről készített jegyzőkönyvek Önkormányzat honlapján való közzétételéről;

II.

Az ÚRNÖ költségvetésének előkészítéséhez és megalkotásához, az ezzel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez, továbbá az ÚRNÖ önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidők és együttműködési kötelezettségek teljesítéséhez szükséges feltételek biztosítása

1. Az önkormányzat és az ÚRNÖ költségvetésének előkészítése és megalkotása

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 6/C.§ (2) bekezdés b) pontjában előírt feladatok koordinálására a jegyző SZÜCSNÉ HORVÁTH ÁGNES Adó-és pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

Ennek keretében:

- részt vesz az ÚRNÖ költségvetési határozat tervezetének előkészítésében, figyelemmel az Áht. 23-25. §-ainak rendelkezéseire, melyet az ÚRNÖ elnöke a február 15.-ig nyújt be a nemzetiségi önkormányzat testületének;
- az ÚRNÖ költségvetési határozatának szerkezetére, elkészítésére az Ávr. 29.§ (1) bekezdését kell alkalmazni, azzal, hogy az elkészítéséért Szücsné Horváth Ágnes Adó-és pénzügyi osztályvezető a felelős;
- az Emberi Erőforrások Minisztériuma - Támogatáskezelő közlését követően haladéktalanul közli az ÚRNÖ elnökével az adott évi működési költségvetési támogatás összegét;
- koordinálja a gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátását;

- a költségvetési határozat elfogadását követő harminc napon belül az ÚRNÖ költségvetési határozatában megállapított bevételei és kiadásai egységes rovatrend szerinti részletezéséről a Kormány rendeletében foglaltak szerint elkészíti az ÚRNÖ elemi költségvetését, melyet az ÚRNÖ elnöke hagy jóvá;
- évente, legkésőbb az ÚRNÖ költségvetési határozatának elfogadásáig előkészíti az Áht. 29/A.§-nak megfelelő középtávú tervezésről szóló határozati javaslatot;
- előkészíti az ÚRNÖ költségvetési határozatában megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról szóló határozati javaslatot, melyet az ÚRNÖ testülete hagy jóvá. Az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás testület elé terjesztésének időpontja – amennyiben nem merül fel olyan ok, amely a költségvetési határozat azonnali módosítását vonja maga után – június hónap, december hónap, valamint az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határideje december 31.-i hatállyal;
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően vezeti az ÚRNÖ költségvetési határozatában jóváhagyott előirányzatok, valamint azok módosításáról szóló előirányzat-nyilvántartást;
- részt vesz az ÚRNÖ zárszámadási határozatának megalkotásában a vonatkozó jogszabályok betartásával, melyet az ÚRNÖ elnöke terjeszt a testület elé, legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig.

Az Önkormányzat az ÚRNÖ költségvetésére vonatkozóan döntési jogosultsággal nem rendelkezik.

2. A költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése

Az Áht. 107.§ (1) bekezdése alapján az ÚRNÖ az elemi költségvetéséről és az éves költségvetési beszámolóról az államháztartás információs rendszere keretében adatszolgáltatást teljesít.

Az adatszolgáltatás határidőben történő teljesítése Gyenge Anita pénzügyi referens feladata.

A költségvetési év során időközi költségvetési jelentést és időközi mérlegjelentést kell készíteni az kincstár számára. A jelentések az Ávr. 169. és 170. §-ában előírt határidőkben történő elkészítése, és az államháztartási információs rendszer keretében történő leadása Gyenge Anita pénzügyi referens feladata.

Az esetleges jogszabályi változásokból adódó további évközben felmerülő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése is Gyenge Anita pénzügyi referens feladata.

Az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését az ÚRNÖ elnöke hagyja jóvá.

3. Az ÚRNÖ önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos feladatok

Az Ávr.167/B – 167/G. §-ai alapján az ÚRNÖ alakuló ülését követő 8 napon belül a törzskönyvi bejegyzéshez meg kell küldeni a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságához a B103- Bejegyzési kérelmet, melyhez csatolni kell az alakuló ülés jegyzőkönyvét.

A bejegyzési kérelemmel egyidőben a B205-ös adóalanyisággal összefüggő adatok bejelentése kérelemmel az ÚRNÖ adószámát is meg kell igényelni.

Az adószám kiadását követő 15 napon belül önálló fizetési számlát kell nyitni az ÚRNÖ részére az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél.

Az ezt követő 8 napon belül a B207-es bankszámla változás-bejelentési kérelem és a mellékletként csatolandó bankszámlaszerződés, valamint a Magyar Államkincstár honlapjáról letölthető felhatalmazó levelek 1 eredeti + 1 másolati példány megküldésével be kell jelenteni a törzskönyvi nyilvántartás felé.

A feladatok elektronikus úton is történő elvégzésének felelőse Szűcsné Horváth Ágnes, Adó- és pénzügyi Osztályvezető.

A bejegyzési kérelmek, és a bankszámla szerződés aláírása az ÚRNÖ elnökének feladata.

A megnyitott fizetési számla felett a rendelkezési jogosultság az ÚRNÖ-t illeti meg, ezen belül az aláírásra jogosult személyek a következők:

1. ÚRNÖ elnöke
2. ÚRNÖ elnök helyettese
3. Udud Róza Jegyző
4. Szűcsné Horváth Ágnes Adó-és pénzügyi osztályvezető

Az aláírási címpéldányon első aláíró az elnök vagy az elnökhelyettes, második aláíró Udud Róza Jegyző, vagy Szűcsné Horváth Ágnes Adó-és pénzügyi osztályvezető.

III.

Az ÚRNÖ kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan az Önkormányzatot terhelő pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatok és felelősök

1. Kötelezettségvállalás

Kötelezettségvállalásra a költségvetési év kiadási előirányzata mértékéig kerülhet sor.

Kötelezettséget vállalni csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetések teljesítéséhez, amely

- a) értéke a kettőszázezer forintot nem éri el,
- b) a fizetési számláról a számlavezető által leemelt díj, juttatás, vagy
- c) az Áht. 36.§ (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét, valamint a kötelezettségvállalás nyilvántartását az Önkormányzat „Összevont Gazdálkodási Szabályzat” rögzíti, melynek hatálya kiterjed az ÚRNÖ-re is.

Az ÚRNÖ kiadási előirányzatai terhére kötelezettséget vállalni az ÚRNÖ elnöke jogosult, akadályoztatása esetén az ÚRNÖ elnökhelyettese.

2. Pénzügyi ellenjegyzés

Az ÚRNÖ nevében vállalt kötelezettségek pénzügyi ellenjegyzésére a Jegyző Szűcsné Horváth Ágnes Adó-és pénzügyi osztályvezetőt, akadályoztatása esetén Gyenge Anita

pénzügyi referenst bízta meg.

Pénzügyi ellenjegyzéskor meg kell győződni arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályokat.

A pénzügyi ellenjegyző a feladatai ellátásához szükség szerint szakértőt vehet igénybe.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán,

- Pü.ellenjegyző : Aláírás
- Dátum

szöveggel kell igazolni.

Ha a kötelezettségvállalás nem felel meg az Áht. 37.§ (1) bekezdésében előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatni kell az ÚRNÖ elnökét és a Jegyzőt. A Jegyző haladéktalanul köteles megvizsgálni a bejelentést és kezdeményezni az esetleges felelősségre vonást.

Amennyiben az ÚRNÖ elnöke a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad a pénzügyi ellenjegyzésre, a pénzügyi ellenjegyzőnek ezt a tényt rá kell vezetnie a kötelezettségvállalás dokumentumára.

3. Teljesítés igazolás

A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összegaszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében – ha a kifizetés vagy annak egy része az ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes – annak teljesítését.

A jegyző a teljesítés igazolására Kontra Andrea titkársági referenst jelöli ki.

A teljesítés igazolását az okmányon,

- A teljesítést igazolom,
- Dátum
- Aláírás

szöveggel kell igazolni.

Az ÚRNÖ elnökének, akadályoztatása esetén az elnökhelyettesnek az okmányokon fel kell tüntetni a:

- Felhasználva a
- Dátum
- Aláírás

szöveget.

Nem kell teljesítésigazolást eszközölni az Önkormányzat „Összevont Gazdálkodási Szabályzat”-ában meghatározott fizetési kötelezettségek esetében.

4. Érvényesítés

Kifizetések esetén a teljesítés igazolás alapján - azon esetekben is ahol nincs teljesítési igazolás kötelezettség előírva – az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összegaszerűséget, a fedezetet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartási

számveteli kormányrendelet és az Ávr. előírásait, valamint az Önkormányzat belső szabályzataiban foglaltakat megtartották-e.

Az érvényesítési feladatok ellátására a Jegyző Tanczos Krisztina pénzügyi referenst, akadályoztatása esetén Gyenge Anita pénzügyi referenst jelöli ki.

Az érvényesítés készpénzfizetési mód esetén a pénztárbizonylaton, más esetben az önkormányzati ASP rendszer keretében előállított „Utalványon” történik.

Az érvényesítésnek tartalmazni kell az érvényesítésre utaló megjelölést és az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.

Ha az érvényesítő a jogszabályok, szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles azt írásban jelezni az ÚRNÖ elnökének és a Jegyzőnek. Az érvényesítés nem tagadható meg, ha ezt követően az ÚRNÖ elnöke erre írásban utasítja. A további eljárásra a pénzügyi ellenjegyzésnél leírtak az irányadók.

5. Utalványozás

A bevételi előirányzatok javára bevételt elszámolni és a kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni utalványozás alapján lehet. A kiadási előirányzatok terhére történő utalványozásra a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően kerülhet sor.

Utalványozásra az ÚRNÖ elnöke, akadályoztatása esetén az elnök helyettes jogosult.

Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben az önkormányzati ASP rendszer keretében előállított „Utalványon” kell.

Az ÚRNÖ kötelezettségvállalásának a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott szabályai, különösen az összeférhetetlenségi, nyilvántartási kötelezettségekre

1. Összeférhetetlenség

A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.

Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagy maga javára látná el.

2. Nyilvántartási kötelezettség

A kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyek aláírás-mintáját és naprakész nyilvántartását Szűcsné Horváth Ágnes Adó-és pénzügyi osztályvezető vezeti, az Önkormányzat „Összevont

Gazdálkodási Szabályzat"-a szerint, melynek hatálya kiterjed az ÚRNÖ-re is.

IV.

Az ÚRNÖ működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályai, az ezeket végző személyek kijelölése, az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírások, feltételek

Az ÚRNÖ működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárásai és dokumentációs részletszabályaira a Jegyző a következő felelősöket jelöli ki:

- *PINTÁCSI LÍVIA* pénzügyi referens, az önkormányzati ASP rendszer keretében vezeti az ÚRNÖ házipénztárát, gondoskodik a be-, és kifizetések szabályszerű teljesítéséről, a számlák alaki és tartalmi szempontból történő vizsgálatáról, a kötelezettségvállaláshoz szükséges engedélyek beszerzéséről és nyilvántartásáról a vonatkozó szabályzatok és jogszabályok (pl. pénzkezelési szabályzat, gazdálkodási szabályzat stb.) előírásainak betartatásáról;
- *BÁCSI ROLAND* pénzügyi referens, ellátja az önkormányzati ASP rendszer keretében az ÚRNÖ bizonylatainak iktatását (kötelezettségvállalás nyilvántartás, bizonylatok pénzügyi teljesítése); valamint a vonatkozó jogszabályok szerint teljesíti az ÚRNÖ bevételeit;
- *GYENGE ANITA* pénzügyi referens az államháztartás számviteli előírásainak megfelelően végzi az ÚRNÖ könyvvezetését, teljesíti az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatásokat;
- *PAP-SALLAI ANNAMÁRIA* pénzügyi referens végzi a Takarékszövetkezet ügyfélfelhasználóján az ÚRNÖ banki átutalásait;

Jelen megállapodásban nem szabályozott, az ÚRNÖ gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaira az Önkormányzat belső szabályzatai vonatkoznak.

A nemzetiségi önkormányzati gazdálkodás biztonságáért az ÚRNÖ testülete, a szabályszerűségért az elnök felel. A veszteséges gazdálkodás következményeiért az Önkormányzat nem tartozik felelősséggel.

Az ÚRNÖ tudomásul veszi, amennyiben az adott költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel és zárszámadással, a Nektv. 134.§-a előírása szerinti támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül.

Belső kontroll rendszer

Az ÚRNÖ-re vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a Jegyző a felelős. Ennek keretében köteles kialakítani, működtetni és fejleszteni:

- a kontrollkörnyezetet
- a kockázatkezelési rendszert
- a kontrolltevékenységeket
- az információs és kommunikációs rendszert
- nyomon követési rendszert (monitoring).

Az Önkormányzat „Belső kontrollrendszeréről szóló I./1. számú Jegyzői Utasítás hatálya kiterjed az ÚRNÖ-re is.

Belső ellenőrzés

Az Önkormányzat takarékosági okokból a belső ellenőrzési tevékenységet külső szolgáltató bevonásával látja el, aki e tevékenységét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves ellenőrzési terv, valamint az Önkormányzat Belső ellenőrzési kézikönyve alapján végzi.

A külső szolgáltató által végzett belső ellenőrzés, valamint a Belső ellenőrzési kézikönyv hatálya kiterjed az ÚRNÖ-re is, az ezzel kapcsolatos feladatok felelőse a Jegyző.

Vagyongazdálkodás

Az ÚRNÖ vagyoni és pénzügyi helyzetéről elkülönített nyilvántartást kell vezetni, melyre a Jegyző Gyenge Anita pénzügyi referenst jelöli ki.

Az Önkormányzat és az ÚRNÖ együttesen megállapítja és kijelenti, hogy az ÚRNÖ induláskori vagyonnal nem rendelkezik.

Az évközbeni vagyon növekedéséről, az értékcsökkenés elszámolására, az értékelésre, értékvesztésre, az eszközök minősítésére, stb., vonatkozóan az Önkormányzat Számviteli politikájának, valamint Leltározási és Selejtezési szabályzatának hatálya kiterjed az ÚRNÖ-re is.

V.

Az Önkormányzat részéről kijelölt azon személyek, akik részt vesznek az ÚRNÖ testületi ülésein

A Nektv. 80.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat megbízásából és képviselőként a következő személy vesz részt az ÚRNÖ testületi ülésein, és jelzi, ha törvénysértést észlel:

- Udud Róza Jegyző, akadályoztatása esetén
- az aljegyző, illetve a helyettesítéssel megbízott köztisztviselő.

A Nektv. 91.§ (6) bekezdése alapján fenti személyek az ÚRNÖ zárt ülésén is részt vesznek.

VI.

Záró rendelkezések

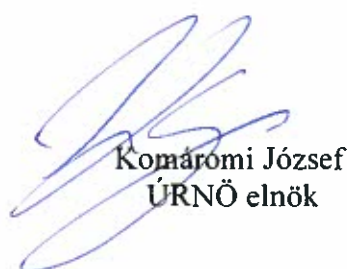
Ezen megállapodás 2018. február 1-jén lép hatályba.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

A Megállapodást minden évben január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül kell felülvizsgálni és szükség szerint módosítani. A Megállapodás felülvizsgálata a Jegyző feladata.

Ú j s z á s z, 2018. január 31.


Molnár Péter
Polgármester


Komáromi József
ÚRNÖ elnök

Záradék:

A Megállapodást Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2018. (I. 30.) számú határozatával, az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 2/2018. (I. 31.) számú határozatával jóváhagyta.

Újszász, 2018. január 31.





ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102
E-mail: ujaszasz@pr.hu

Tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 30-i ülésére
Beszámoló a 2017. évi Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntéseit önkormányzati rendelet, vagy határozat formájában hozza meg. A rendeleteket és a határozatokat évenként 1-től kezdődő arab számmal jelöljük, a határozat száma mögött a meghozatal éve, majd zárójelben a hónap, nap áll. A dátum a rendeletek esetében a kihirdetés napját, míg határozatok esetében az ülés napját jelöli.

A Képviselő-testület 2017-ben 9 nyílt ülést, 3 alkalommal zárt ülést és 1 közmeghallgatást (városgyűlést) tartott. A Képviselő-testület a nyílt ülésekből 3 esetben tartott soron kívüli ülést.

A Képviselők a 2017-es évben 22 alkalommal mondtak le tiszteletdíjukról, mely összegeket segély- és civil szervezetek kapták meg.

A Képviselő-testület 2017-ben 117 határozatot hozott, és 12 rendeletet alkotott.

A 12 rendeletből 5 korábbi rendeletet módosító helyi rendeletet, illetve 6 esetben törvény felhatalmazása alapján, újonnan meghozott rendelet került megalkotásra. Az elfogadott rendeletek többek között a településkép védelméről, a partnerségi egyeztetés szabályairól, a Képviselő-testület szervezeti- és működési szabályzatáról, egy rendelet hatályon kívül helyezett egy korábbi rendeletet (építészeti értékek helyi védelméről szóló rendelet), önkormányzati vagyon- és vagyongazdálkodásról, költségvetésről, annak módosításáról, anyakönyvi események engedélyezéséről, szabályairól azok díjszabásáról szólnak.

Mint minden évben, határidőben megtárgyalta a jegyzői gyám- és gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámolót, a belső ellenőrzési tervet és annak előző évi tapasztalatait.

Eleget tett a társulási tagságokból eredő kötelezettségeknek, fenntartotta, vagy módosította az önkormányzat számára szükséges és megfelelő együttműködési megállapodásokat (Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása, Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás), a döntés szerint a feladatellátás továbbra is e társulásokban történik.

Kötelező napirendi pontként tárgyalta ez évben is a Képviselő-testület az Újszászi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást, illetve az éves

Közbeszerzési Tervet. Megtárgyalásra került továbbá a város közbiztonsági helyzete, illetve a tűzoltósági tevékenységről szóló beszámoló is.

Megtárgyalta, és elfogadta a Képviselő-testület a Városi Óvoda és Bölcsőde, valamint a Városi Könyvtár alapító okiratait.

A Képviselő-testület megtárgyalta a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Zagyva menti Integrált Központja, a Zagyvaparti Idősek Otthona, az Újszászi Polgármesteri Hivatal, a Piacsarnok Kft., és a Városi Óvoda és Bölcsőde beszámolóit.

Egyedi ügyek tekintetében zárt ülés keretein belül hozott döntést a Képviselő-testület önkormányzati hatósági eljárás keretein belül, illetve köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törlésről, valamint nyílt ülések alkalmával több, ingatlan megosztási-, értékesítési-, vásárlási, illetve annak szándékáról szóló ügyben döntött.

A 117 határozatból 12 szólt az adott ülés napirendjének elfogadásáról.

Az Önkormányzat több ízben is kihasználja a pályázati források adta lehetőségeket, a jelenleg leadott, illetve megvalósuló pályázatok az alábbiak:

- TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00038 „Zöld Város kialakítása”
- TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00083 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” (Napelem)
- TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00021 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” (Egészségház)
- TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00019 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” (Turisztika)
- TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00018 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” (Belvíz)
- KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez”

Ezekon felül Helyi foglalkoztatási együttműködés (paktum) szervezéséhez csatlakozott az Önkormányzat Martfű város vezetésével a TOP-5.1.2-15 pályázat keretein belül, illetve Besenyszög vezetésével egy Helyi identitás pályázatban veszünk részt a TOP-5.3.1-16-os pályázaton belül.

A város Településképi Arculati Kézikönyvének, és az annak szerves részét képező településképi rendeletnek az elfogadásával a település Helyi Építési Szabályzatának bizonyos rendelkezései módosításra kerültek. A Helyi Esélyegyenlőségi Program évente kötelező áttekintése is megtörtént, a dokumentum változatlan formában és tartalommal lett jóváhagyva. A 2018-as évben új Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítése válik szükségessé törvényi előírás szerint.

Az év végén két alkalommal is támogatást nyertek el Újszászi tanulók a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat keretein belül, illetve decemberben az Arany János Tehetséggondozási Program keretein belül nyert el támogatást helyi fiatal.

A benyújtott pályázatok munkálatai folyamatosak, a határozatok végrehajtása határidőre megtörtént, év közben minden jogszabály által keletkezett kötelezettségünknek eleget tettünk.

Végezetül megállapítható, hogy a Képviselő-testület ellátta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerinti feladatait, melyek a 2017-es évben a következők voltak:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
19. hulladékgazdálkodás;

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg és fogadja el a 2017. évben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határozati javaslat:

.../2018. (I. 30.) Képviselő-testületi határozat: a 2017. évi Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a polgármester beszámolóját a 2017. évben hozott határozatok végrehajtásáról és eredményességéről megtárgyalta és elfogadta.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-ában felsorolt helyi közügyekkel, alapfeladatokkal foglalkozott 2017. évben, és a hozott döntéseit határidőben végrehajtotta, illetve végrehajtása folyamatban van.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai (helyben)
2. Molnár Péter polgármester
3. Udud Róza jegyző
4. Irattár

Újszász, 2018. január 24.




/.: Molnár Péter :/
polgármester



5. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102
E-mail: tutkarsag@ujasz.hu

Tárgyalja:

- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Újszász Város Képviselő-testület
2018. január 30-i ülésére**

**az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1618, 1619, 1620 és 1621 hrsz-okon
felvett, természetben az Újszász, Fecske út 31., 29., 27. és 25. szám alatt lévő
ingatlanok értékesítéséről.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik az ingatlan-nyilvántartásba:

- Újszász, belterület 1618 hrsz-on felvett, természetben az 5052 Újszász, Fecske út 31. szám alatt lévő, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 1.066 m² területű;
- Újszász, belterület 1619 hrsz-on felvett, természetben az 5052 Újszász, Fecske út 29. szám alatt lévő, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 1.089 m² területű;
- Újszász, belterület 1620 hrsz-on felvett, természetben az 5052 Újszász, Fecske út 27. szám alatt lévő, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 1.054 m² területű; valamint
- Újszász, belterület 1621 hrsz-on felvett, természetben az 5052 Újszász, Fecske út 25. szám alatt lévő, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 1.084 m² területű

ingatlanok.

Az ingatlanok Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 72., 34., 35. és 36. sorsszámokon szerepelnek.

A szóban forgó ingatlanok megvásárlására írásbeli kérelem érkezett:

- Hajdú Gyula (5052 Újszász, Kolozsvári krt. 20.) részéről (családi házak építése céljára saját és családtagjai számára), valamint
- a Kézér-Szolg. Kft. (5052 Újszász, Súlyom út 26.) – képviselőjében Szigetvári Anikó részéről (1 db családi ház építése és közúti árufuvarozási vállalkozás telephelye céljára).

Az önkormányzat az ingatlanokra Kondacs Zsolt ingatlan szakértővel (*szakértői jogosultsági száma: 0765-06*) ingatlanforgalmi értékbecslést készíttetett. A 2017. december 10-én készült értékbecslések az ingatlanok piaci értékét az alábbi áfa nélküli, per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott összegekben állapította meg. A hatályos jogszabályok értelmében az építési telek értékesítése ÁFA köteles.

HRSZ	CÍM	Terület (m ²)	Nettó érték (Ft)
Újszász, belterület 1618	5052 Újszász, Fecske út 31.	1066	757.000,-
Újszász, belterület 1619	5052 Újszász, Fecske út 29.	1089	773.000,-
Újszász, belterület 1620	5052 Újszász, Fecske út 27.	1054	748.000,-
Újszász, belterület 1621	5052 Újszász, Fecske út 25.	1084	770.000,-

Az ingatlanforgalmi értékbecslés megállapításairól írásban egyidejűleg tájékoztattam mindkét érdeklődőt, kérve írásbeli nyilatkozatukat – a piaci érték ismeretében – vételi szándékuk fenntartásáról.

Az írásbeli tájékoztatást követően Hajdú Gyula írásban megerősítette vételi szándékát, ugyanakkor a Kézér-Szolg. Kft. képviselője írásban jelezte, hogy okafogyottá vált vételi szándékuk.

A szóban forgó ingatlanok jelenleg semmilyen, a várost érintő településfejlesztés megvalósításához nem szükségesek, és a térben elfoglalt helyzetüket tekintve hosszútávon sem látszik olyan elképzelés, amelyhez szüksége lenne ezekre az ingatlanokra az önkormányzatnak.

A hatályos jogszabályok a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése kapcsán az alábbiak szerint rendelkeznek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 14. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”, továbbá a (4) bekezdés szerint „**A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.**”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdés értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat

rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdésben meghatározott kivétel a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény, melynek 5. § (5) bekezdése kimondja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (6) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

A fentiek alapján, az Nvtv. 14. § (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a bruttó 5,0 millió forintos értékhatárt el nem érő értékű, helyi önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a négy ingatlan értékesítése ügyében.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (I.30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1618 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 31. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 1618 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Fecske út 31. szám alatt lévő, 1.066 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 72. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület Hajdú Gyula (*lakcíme: 5052 Újszász, Kolozsvári krt. 20.*) kérelmező részére, az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 757.000,- Ft-ért értékesíti. Az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított ár per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott érték. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az építési telkeket ÁFA fizetési kötelezettség terheli azok értékesítésekor. A vevő mindezen információknak birtokában van.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 14. § (2) és 13.

§ (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú Gyula – 5052 Újszász, Kolozsvári körút 20.;
5. Irattár.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (I.30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1619 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 29. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 1619 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Fecske út 29. szám alatt lévő, 1.089 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 34. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület Hajdú Gyula (*lakcíme: 5052 Újszász, Kolozsvári krt. 20.*) kérelmező részére, az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 773.000,- Ft-ért értékesíti. Az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított ár per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott érték. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az építési telkeket ÁFA fizetési kötelezettség terheli azok értékesítésekor. A vevő mindezen információknak birtokában van.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;

2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú Gyula – 5052 Újszász, Kolozsvári körút 20.;
5. Irattár.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (I.30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t
az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1620 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 27. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 1620 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Fecske út 27. szám alatt lévő, 1.054 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 35. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület Hajdú Gyula (*lakcíme: 5052 Újszász, Kolozsvári krt. 20.*) kérelmező részére, az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított nettó 748.000,- Ft-ért értékesíti. Az ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított ár per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott érték. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az építési telkeket ÁFA fizetési kötelezettség terheli azok értékesítésekor. A vevő mindezen információknak birtokában van.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú Gyula – 5052 Újszász, Kolozsvári körút 20.;
5. Irattár.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (I.30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t
az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 1621 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Fecske út 25. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 1621 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Fecske út 25. szám alatt lévő, 1.084 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 36. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület Hajdú Gyula (*lakcíme: 5052 Újszász, Kolozsvári krt. 20.*) kérelmező részére, az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított nettó 770.000,- Ft-ért értékesíti. Az ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított ár per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott érték. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az építési telkeket ÁFA fizetési kötelezettség terheli azok értékesítésekor. A vevő mindezen információknak birtokában van.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú Gyula – 5052 Újszász, Kolozsvári körút 20.;
5. Irattár.

Újszász, 2018. január 23.



[Handwritten signature]
 /: Molnár Péter :/
 polgármester





6. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022
e-mail: ujaszasz@pr.hu

Tárgyalja: Oktatási, Sport, Kulturális, Értéktár Bizottság

Előterjesztés
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 30. napján megtartásra kerülő ülésére

Az Újszász Városi Óvoda 2018/2019-es nevelési év beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 8. § (2) bekezdése alapján, a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson köteles részt venni. Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2015. 09. 01. előtt születtek és még nem járnak óvodába.

A 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első hatánapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, a közlemény vagy a hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

1. az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről, a nevelési év meghatározásáról,
2. az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
3. a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
4. az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
5. az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
6. az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
7. az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
8. az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének hatánapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó hatánapot követő huszonegyedik munkanap, valamint
9. a jogorvoslati eljárás szabályait.

A 2018/2019-es nevelési évben a beiratkozás javasolt időpontja az Újszász Városi Óvoda Intézményében: **2018. április 23-26.** (az időpont az intézményvezetővel egyeztetve lett).

A szülő az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beíratni az önkormányzat által közzétett közleményben, vagy hirdetményben meghirdetett időpontban. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján „az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a következő határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

.../2018.(I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Az Újszász Városi Óvoda 2018/2019-es nevelési év beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdés értelmében az Újszász Városi Óvoda Intézménybe történő 2018/2019-es nevelési év beiratkozási időpontjának meghatározása érdekében az alábbi hirdetményt teszi közzé:

HIRDET MÉNY

ÓVODAI BEÍRATÁS A 2018/2019-ES NEVELÉSI ÉVRE

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 8. § (2) bekezdése alapján, a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson köteles részt venni.

Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2015. 09. 01. előtt születtek és még nem járnak óvodába.

Az Újszász Városi Önkormányzat által fenntartott óvodában a beiratkozás időpontja:

2018. április 23. (hétfő) De: 8⁰⁰ – 11⁰⁰ Du: 14⁰⁰ - 17⁰⁰
2018. április 24. (kedd) De: 8⁰⁰ – 11⁰⁰ Du: 14⁰⁰ - 17⁰⁰
2018. április 25. (szerda) De: 8⁰⁰ – 11⁰⁰ Du: 14⁰⁰ - 17⁰⁰
2018. április 26. (csütörtök) De: 8⁰⁰ – 11⁰⁰ Du: 14⁰⁰ - 17⁰⁰

Beiratkozás helye: Újszász Városi Óvoda
5052, Újszász Bajcsy-Zs. út 14-16.
Tel.: 06-56/367-636

A beiratkozással kapcsolatos fontos tudnivalók

A szülő köteles beíratni gyermekét a hirdetményben meghatározott időpontban.

- Be kell íratni minden gyermeket, aki 2018. 08. 31-ig betölti a 3. életévét, az Nkt. értelmében a nevelési év kezdő napjától (2018. 09. 01-től) legalább napi 4 órát köteles óvodai nevelésben részt venni.
- Amennyiben az óvodai nevelésre kötelezett gyermek óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, arról a szülő köteles a beíratás idejének utolsó naptári napját követő 15 napon belül a gyermek magyarországi lakóhelye, vagy annak hiányában tartózkodási helye szerint az illetékes jegyzőt értesíteni.
- Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a 3. életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti (2019.02.28-ig) feltéve, hogy minden, a felvételis körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülő felügyeleti vagy gyámsága alatt álló gyermeket nem íratja be az óvodába, szabálysértést követ el a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. §-a értelmében.

A szabálysértés pénzbírsággal is büntethető.

A beíratáskor be kell mutatni:

- A gyermek személyazonosítására alkalmas, a **gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványt.**
- A **gyermek anyakönyvi kivonatának másolatát.**
- A **szülő személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát** 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (3) bekezdés/.
- A **gyermek TAJ kártyáját.**
- A **gyermek oltási könyvét**
- **Igazolás sajátos nevelési igényről** (szakértői vélemény).
- **Igazolás tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermekről.**

A gyermek felvételéről az intézményvezető dönt, melyről 2018. 05. 26-ig értesíti a szülőt.

Az Nkt. 37. §-a szerint az óvoda döntése ellen a szülő a közléstől számított 15 napon belül jogorvoslati kérelmet nyújthat be az óvoda intézményvezetőjéhez. Döntésre a fenntartó szerv jogosult, amely a kérelmet elbírálja és megteszi a szükséges intézkedést.

Az óvoda nevelési év kezdete: 2018. 09. 01.

Ekkor történik az eddig bölcsődében elhelyezett, óvodába felvételt nyert gyermekek átvétele.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde Vezetőjét, hogy a hirdetmény közzétételéről intézkedjen.

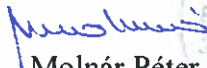
Felelős: Molnárné Hegedűs Krisztina intézményvezető

Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai H.
2. Udud Róza jegyző
3. Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde – 5052 Újszász, Bajcsy Zs. út 16.
4. Irattár

Újszász, 2018. január 25.


Molnár Péter
polgármester





ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022
e-mail: ujszasz@pr.hu

Tárgyalja: Oktatási, Sport, Kulturális, Értéktár Bizottság

Előterjesztés
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 30. napján megtartásra kerülő ülésére

Az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde tervezett nyári nyitva-tartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

Több családot érint a kérdés, hogy mikor van szünet a bölcsődében és az óvodában. A gyermekek és a szülők programjainak tervezését elsősorban a nyári és téli szünetek időtartama befolyásolja. Ennek fontossága miatt a nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében „**az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.**”

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 41. §-a alapján akkor is biztosítani szükséges a gyermekek napközbeni ellátását, ha a Képviselő-testület tárgyév február 15-ig dönt az óvoda zárva tartásáról.

A fentiek értelmében tehát a fenntartónak kell meghatározni az óvodák nyári nyitva tartását, ugyanakkor erre az időszakra gondoskodni kell a zárva tartó óvodába járó gyermekek megfelelő ellátásáról abban az esetben, ha szüleik a munkavégzésük vagy jogszabályban megjelölt okok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően egyeztettünk az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjével az intézmény 2018. évi nyári nyitva tartás idejéről.

Az intézmény nyári nyitva tartásának időpontja az alábbiak szerint alakul:

- 2018. június 18-tól július 13-ig a Bajcsy-Zs. út 14-16. sz. alatti óvoda lesz nyitva (az Iskola út 8. szám alatti (Kertvárosi Óvoda) zárva tart),
- 2018. július 16-tól augusztus 03-ig az Iskola út 8. szám alatti (Kertvárosi Óvoda) nyitva tart, a Bajcsy-Zs. út 14-16. szám alatti óvoda zárva tart,
- 2018. augusztus 6-tól 17-ig a Bajcsy-Zs. út 14-16. sz. alatti óvoda és az Iskola út 8. szám alatti (Kertvárosi Óvoda) is zárva tart,

- 2018.augusztus 21-től mindkét óvoda nyitva lesz

A Városi Bölcsőde 2018. július 25-től augusztus 07-ig zárva tart.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a következő határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

**.../2018.(I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:
az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde nyári nyitva tartásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti közneveléstől szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde nyári nyitva és zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

- 2018. június 18-tól július 13-ig a Bajcsy-Zs. út 14-16. sz. alatti óvoda lesz nyitva (az Iskola út 8. szám alatti (Kertvárosi Óvoda) zárva tart),
- 2018. július 16-tól augusztus 03-ig az Iskola út 8. szám alatti (Kertvárosi Óvoda) nyitva tart, a Bajcsy-Zs. út 14-16. szám alatti óvoda zárva tart,
- 2018.augusztus 6-tól 17-ig a Bajcsy-Zs. út 14-16. sz. alatti óvoda és az Iskola út 8. szám alatti (Kertvárosi Óvoda) is zárva tart,
- 2018.augusztus 21-től mindkét óvoda nyitva lesz

A Városi Bölcsőde 2018. július 25-től augusztus 07-ig zárva tart.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Határidő: 2018. február 15.

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai H.
2. Udud Róza jegyző
3. Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde – 5052 Újszász, Bajcsy Zs. út 16.
5052. Újszász, Erkel F. út 23.
4. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya H.
5. Irattár

Újszász, 2018. január 17.

 Molnár Péter
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102
E-mail: ujaszasz@pr.hu

Tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 30-i ülésére
A helyi identitás és kohézió erősítése című, TOP-5.3.1-16 kódszámú felhívásra
benyújtott
TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00002 azonosítószámú
„Jó szomszédok – közösségfejlesztés a Szolnoki járásban” című
támogatott projekt megvalósításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, TOP-5.3.1-16 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” című felhívásra Besenyszög Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető település pályázatot nyújtott be. A támogatási kérelem mellékleteként konzorciumi együttműködési megállapodást írtak alá Besenyszög, Kőtelek, Nagykörű, Szászberek, Zagyvarékas és Újszász település polgármesterei.

Mivel a 6 település lakosság száma meghaladja a 15.000 főt, a pályázatban 2 célterület került meghatározásra: 1.: Besenyszög, Kőtelek, Nagykörű, 2.: Szászberek, Zagyvarékas, Újszász.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2017 (VI. 27.) számú önkormányzati Képviselő-testületi határozatával a Településfejlesztési Operatív Program TOP-5.3.1-16 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” című felhívásra vonatkozó pályázat benyújtásáról és az ahhoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról döntött.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, TOP-5.3.1-16 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” című felhívásra benyújtott TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00002 azonosítószámú „Jó szomszédok – közösségfejlesztés a Szolnoki járásban” című projektet **a döntéshozó 100.000.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.**

A 100.000.000.- Ft-ból 15.232.600.- Ft összeg Újszász Városi Önkormányzatot illeti meg. E közös költségek pl.: eszközbeszerzés költségei, képzési költség, előzetes tanulmányok, szakmai megvalósításhoz kapcsolódó dologi és személyi jellegű ráfordítások, stb.

A települést érintő költségek bontott költségvetése a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képezi.

A támogatott pályázat keretében – figyelembe véve a felhívás által előírt kötelezően megvalósítandó tevékenységeket – az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra a projekt keretein belül a 6 település által:

- Községfejlesztési folyamatok kezdeményezése és megvalósítása:
 - o közösségek részvételével megvalósuló felmérés és tervezés,
 - o cselekvési terv elkészítése
 - o a projekt által érintett térség közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele,
 - o Községi akciók, tevékenységek, események, programok, folyamatok megvalósítása (pl.: közösségek szomszédolása, szomszédünnep, közösségi találkozók, népismereti tábor, egyéb kulturális programok)
- Helyi nyilvánosság fórumainak megteremtése (pl.: honlap, közösségi oldal, nyomtatott újság, hírlevél, hirdető táblák, információs felületek)
- Részvételi fórumok elindítása, működtetése: (pl.: párbeszédkörök, kerekasztalok)
- A községfejlesztési folyamatról tájékoztató közösségi információs pont kialakítása (infrastruktúra fejlesztés nélkül, a település közművelődési, vagy muzeális intézményében)
- A községfejlesztési folyamat szakmai minőségének biztosítása:
 - o lakosok bevonása, aktivizálása,
 - o kulturális- köznevelési, - szociális intézmények, civil- és egy szervezetek együttműködésének kialakítása,
 - o „Cselekvő közösségek” által delegált községfejlesztő mentor szakmai támogatásának igénybevétele,
 - o településenként legalább egy-egy községfejlesztő szakember képzése
 - o „Cselekvő közösségek” kiemelt projekt által biztosított képzés igénybevétele
 - o „Cselekvő közösségek” kiemelt projekt által biztosított szakmai tapasztalatcseréken település vezetőinek részvétele.
- Infokommunikációs akadálymentesítés

A fentiek alapján a projekt teljes tervezett bekerülési költsége 100 millió Ft. A projekt támogatás intenzitása 100%-os, amely alapján a megvalósításhoz önerő biztosítása nem szükséges.

A pályázati program megvalósításához a támogatói döntést követő 30 napon belül a Támogatási Szerződés a konzorciumvezető, Besenyszög város polgármestere általi aláírása szükséges.

A támogatásban részesített projekt megvalósítására vonatkozó Konzorciumi együttműködési megállapodás a konzorciumi tagok polgármesterei általi aláírására a Képviselő-testület felhatalmazása szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazása szükséges a pályázati program megvalósításához kapcsolódó, a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási összeg erejéig terjedő kötelezettség vállaláshoz is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a támogatásban részesített projekt megvalósítására vonatkozó Konzorciumi együttműködési megállapodás valamint a pályázati program megvalósításához kapcsolódó, a

Támogatási Szerződésben rögzített támogatási összeg erejéig terjedő kötelezettség vállalásra hatalmazza fel a polgármestert.

Határozati javaslat:

.../2018. (I. 30.) Képviselő-testületi határozat: A helyi identitás és kohézió erősítése című, TOP-5.3.1-16 kódszámú felhívásra benyújtott TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00002 azonosítószámú „Jó szomszédok – közösségfejlesztés a Szolnoki járásban” című támogatott projekt megvalósításáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy a projekt a döntéshozó által támogatásban részesült.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Pétert, Újszász város polgármesterét a TOP-5.3.1-16 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” című felhívásra vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert pályázati program megvalósításához kapcsolódó, Újszász Városi Önkormányzatot megillető 15.232.600.- Ft összegű támogatási összeg erejéig terjedő kötelezettség vállalásra.

A határozat 1. sz. mellékletét képezi a települést érintő költségek bontott költségvetése.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai (helyben)
2. Molnár Péter polgármester
3. Udud Róza jegyző
4. Besenyszög Város Önkormányzata (5071, Besenyszög, Dózsa György út 4.)
5. Irattár

Újszász, 2018. január 24.


Molnár Péter
polgármester



.../2018. (I. 30.) számú Képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete

Költség típus	Költség kategória	Költség elem	Nettó egységá r	Nettó egységár ra jutó ÁFA	Bruttó egységár	Mennyis ég	Teljes költség	Részletezés
ÚJSÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT								A közösségfejlesztési folyamatról tájékoztató közösségi információs pont kialakításához szükséges eszközök beszerzésének költségei: Recepciók pult 200.000 Íratartó polc 24.110 Írodaszék 65.990 Dell Vostro notebook 209.900
Eszközbeszerzés költségei	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Beküldési érték	393 701	106 299	500 000	1	500 000	Közösségfejlesztő animátor képzés 1 fő részére 300.000 Ft/fő/képzés.
Célcsoport képzési költségei	Célcsoport támogatásának költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	236 221	63 779	300 000	1	300 000	Megalapozó dokumentum elkészítésének díja.
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektelőkészítés költségei	Megalapozó dokumentum	200 000	54 000	254 000	1	254 000	1 fő közösségfejlesztő munkabére megbízási szerződés szerint 50.000 Ft/ hó 46 óra 2.300.000 Ft.
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Munkabér	50 000	0	50 000	46	2 300 000	1 fő közösségfejlesztő munkabérét terhelő járulékok megbízási szerződés szerint 50.000*0,9*0,22=9.900 Ft/ hó 46 óra 455.400 Ft.
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	9 900	0	9 900	46	455 400	

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó anyagköltség	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó anyagköltség	236 221	63 779	300 000	1	300 000	A projekt keretében a településen egy helytörténetet kutató közösség alapítását és működtetését tervezzük, a kutató közösség működési költségét/anyagköltségét a projektmegvalósítási időszakra 300.000 Ft-tal terveztük.
	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei							Helyi hagyományok feltárása és felelevenítése, a közösségek szomszédolása, a szomszédos közösséget megismerő közös tevékenységek szervezése: szomszédünnep évente 1 alkalom, összesen 3 db rendezvény. 1 db rendezvény 210 főre * 2400 Ft/fő=504000 Ft/alkalom.
Egyéb szolgáltatási költségek		Egyéb szolgáltatási költségek	396 850	107 150	504 000	3	1 512 000	A település társadalom- és gazdaságfejlesztése tekintetében meghatározó dokumentumok (HEP, közművelődési rendelet stb.) megismertetése a nyilvánossággal. 5 alkalommal 40 fő részére 500 Ft/fő catering költséggel alkalmanként összesen 20.000 Ft.
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek	15 748	4 252	20 000	5	100 000	
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek	41 339	11 161	52 500	6	315 000	Szomszédági tanácsok kerekasztal beszélgetések megszervezése 35 fő részére 1500 Ft/fő egységáron összesen 52.500 Ft/alkalom.
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb kommunikációs tevékenységek költségei	280 000	75 600	355 600	1	355 600	Falukönyv előállításának nyomdaköltsége. 210 db falukönyv elkészítését tervezzük 1693,3 Ft/db egységáron

	költségei							
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb kommunikációs tevékenységek költségei	1 000	270	1 270	280	355 600	Tankatalógus előállításának nyomdaköltsége: 220 db tankatalógus elkészítését tervezzük 1270 Ft/db egységáron.
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátás, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek	909 449	245 551	1 155 000	7	8 085 000	Nyári népismereti táborok szervezése évente többször összesen 7 db 30 fő részére 38 500 Ft/fő 1.155.000 Ft/db
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátás, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek	78 740	21 260	100 000	1	100 000	A projektmegvalósítás időszakában a településen 1 db kiállítás megszervezését és lebonyolítását tervezzük 100.000 Ft-tal.
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó irodabérleti díj	236 221	63 779	300 000	1	300 000	A projekt keretében a településen egy hagyományfeltáró közösség alapítását és működtetését tervezzük, a közösség működési költségként a közösségi találkozókat helyszínül szolgáló helyiség terembérleti díja a projektmegvalósítási időszakra 300.000 Ft-tal tervezzük.
Újszász Összesen:			15 232 600					



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102
E-mail: titkarsag@ujszasz.hu

Tárgyalja:

- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Város Képviselő-testület
2018. január 30-i ülésére
az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 357 hrsz-on felvett,
természetben az Újszász, Horgász út 9. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 357 hrsz-on felvett, természetben az 5052 Újszász, Horgász út 9. szám alatt lévő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, 1.033 m² területű ingatlan.

Az ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 23. sorszámon szerepel.

A szóban forgó ingatlan megvásárlására írásbeli kérelem érkezett Szabó Erzsébet (5052 Újszász, Horgász út 9.) részéről. A kérelmező a szóban forgó önkormányzat tulajdonában álló, 1952-ben épült, kétszobás, félkomfortos, 57 m² hasznos alapterületű bérlakás jelenlegi bérlője.

Az önkormányzat az ingatlanra Kondacs Zsolt ingatlan szakértővel (*szakértői jogosultsági száma: 0765-06*) ingatlanforgalmi értékbecslést készíttetett. A 2017. december 9-én készült értékbecslés az ingatlan piaci értékét nettó 458.000,- Ft per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott összegben állapította meg. A hatályos jogszabályok értelmében a lakás értékesítése nem adóköteles tevékenység.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés megállapításairól írásban tájékoztattam a kérelmezőt, kérve írásbeli nyilatkozatát – a piaci érték ismeretében – vételi szándéka fenntartásáról.

Az írásbeli tájékoztatást követően Szabó Erzsébet írásban megerősítette vételi szándékát, egyúttal jelezte, hogy nehéz szociális helyzetére való tekintettel az ingatlan vételárát csak 20.000,- Ft/hó törlesztéssel tudja kifizetni.

A szóban forgó ingatlan semmilyen, a várost érintő településfejlesztési szándék megvalósításához nem szükséges, és a térben elfoglalt helyzetét tekintve hosszútávon sem látszik olyan elképzelés, amelyhez szüksége lenne erre az ingatlanra az önkormányzatnak.

A hatályos jogszabályok a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése kapcsán az alábbiak szerint rendelkeznek:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”, továbbá a (4) bekezdés szerint „**A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.**”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdés értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdésben meghatározott kivétel a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény, melynek 5. § (5) bekezdése kimondja, hogy „A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (6) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

c) **13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.**”

A fentiek alapján, az Nvtv. 14. § (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a bruttó 5,0 millió forintos értékhatárt el nem érő értékű, helyi önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlan értékesítése ügyében.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (I.30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 357 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Horgász út 9. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 357 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Horgász út 9. szám alatt lévő, 1.033 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 23. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület a jelenlegi bérelője, Szabó Erzsébet (*lakcíme: 5052 Újszász, Horgász út 9.*) kérelmező részére, az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított nettó 458.000,- Ft-ért értékesíti. Az ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított ár per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott érték. A hatályos jogszabályok értelmében a lakás értékesítése nem adóköteles tevékenység. A vevő mindezen információknak birtokában van.

A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a kérelmező, Szabó Erzsébet nehéz szociális helyzete miatt az ingatlan vételárát csak 20.000,- Ft/hó törlesztő részletekben tudja megfizetni. Ezért az ingatlan értékesítése – az önkormányzat képviselőjét ellátó ügyvéd iránymutatása alapján – jogilag és földhivatali bejegyzésben az alábbiak szerint történik:

- a vevő, Szabó Erzsébet 23 hónap alatt fizeti meg az ingatlan piaci értékének megfelelő vételárát,
- az első vételárrész 2018. március 1-től esedékes, és minden hónap 15. napjáig teljesítendő,
- a törlesztő részletek: 20.000,- Ft x 22 hónap, valamint 18.000,- Ft a 23. hónapban,
- az adásvétel „tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye Szabó Erzsébet vevő javára” feljegyzéssel jön létre,
- amely a földhivatal felé két körös bejegyzést (*a döntést követően, illetve az utolsó törlesztő részlet megfizetése után*) tesz szükségessé,
- a lakás jelenlegi bérelője 2018. március 1-től lakbért nem fizet; az ingatlan eladásával kapcsolatban a Képviselő-testület által meghatározottakat az adás-vételi szerződésben rögzíteni szükséges azzal, hogy a szerződés vevő általi megíjásulása esetén az addig befizetett vételárrészt az önkormányzat használati díjnak tekinti, a vevő részére az vissza nem jár.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. C. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Szabó Erzsébet – 5052 Újszász, Horgász út 9.;
5. Irattár.

Újszász, 2018. január 23.




/: Molnár Péter :/
polgármester