

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. november 30-án tartott ülésén.**

M U T A T Ó

Napirendi pont:

Határozat szám:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 30.-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.	95/2017
1./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálásáról.	96/2017
2./ Szabó Erzsébet Újszász, Horgász út 9. szám alatti ingatlan részletre történő megvásárlásáról	97/2017
3./ Az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről – a kérelmező által kínált vételárért.	98/2017
4./ Képviselői tiszteletdíj felajánlásáról	99/2017
5./ Halaszthatatlan víziközmű beruházás elvégzéséről koncessziós díj terhére	100/2017
6./ Az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép megrendelése díjának visszautalásáról a Víz-és Csatornaművek Koncessziós Zrt részére	101/2017

B e j e l e n t é s e k

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 30-án a Polgármesteri Hivatal (Szabadság tér 1.) I. emeleti tanácskozó helyiségében tartott ülésén.

Jelen vannak: Molnár Péter polgármester, Kaló Istvánné alpolgármester, Konka Csaba, Nagy Zsolt, Rózsa György és Dr. Szórá Magdolna képviselők.

Távol maradt: Bogárné Simon Klára, Petrik Ferenc, Répási Csabáné Tóth Rozália képviselők.

Meghívottak : Udud Róza jegyző.

Molnár Péter polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja. A napirendet a most kiosztott napirendi pontok szerint kéri elfogadni. Kéri a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdéseiket, javaslataikat tegyék meg. Mivel javaslat nem érkezett, kéri a testület tagjait, hogy a napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2017. (XI. 30.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 30.-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015.(IV.29.) rendeletének 12.§ (3) és (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület 2017. november 30.-i ülésének napirendjeit, annak sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ A Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2018. évi elbírálásáról.
- 2./ Szabó Erzsébet Újszász, Horgász út 9. szám alatti ingatlan részletre történő megvásárlásáról
- 3./ Az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.
- 4./ Képviselői tiszteletdíj felajánlásáról
- 5./ Halaszthatatlan víziközmű beruházás elvégzéséről koncessziós díj terhére
- 6./ Az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép megrendelése díjának visszautalásáról a Víz-és Csatornaművek Koncessziós Zrt részére

Erről: 1./ Molnár Péter polgármester,
2./ Képviselő-testület tagjai,
3./ Udud Róza jegyző
é r t e s ü l .-

1./ Napirendi pont megtárgyalása

(A Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2018. évi elbírálásáról.)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést az Oktatási, Sport, Kulturális, Értéktár Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javaslatairól.

Konka Csaba: Az Oktatási, Sport, Kulturális, Értéktár Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Szórá Magdolna: A Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

96/2017. (XI. 30.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálásáról.

Újszász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság valamint az Oktatási, Sport, Kulturális és Értéktár Bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület 2018. évben Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásban részesíti:

I. „A” típusú pályázatok esetében (az ösztöndíj időtartama 10 hónap, a 2017/2018. tanév II. félévére és a 2018/2019. tanév I. félévére. A támogatás összege: 5.000.-Ft/hó/fő.):

- 1 Kovács Nóra Vivien (5052 Újszász, Rákóczi u. 56.)
- 2 Farkas János Újszász (5052 Újszász, Kastély út 2.)
- 3 Farkas Roland Újszász (5052 Újszász, Kastély út 2.)
- 4 Tatár-Nagy Róbert Bende (5052 Újszász, Rákóczi út 16.)
- 5 Szabó Attila (5052 Újszász, Széchenyi út 21.)
- 6 Gerhát Renáta (5052 Újszász, Akácfa út 60.)
- 7 Rézsó Péter (5052 Újszász, Akácfa út 23.)

II. „B” típusú pályázatok esetében (az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, a 2018/2019. tanév I. félévére, a 2018/2019. tanév II. félévére, a 2019/2020. tanév I. félévére, a 2019/2020. tanév II. félévére, a 2020/2021. tanév I. félévére, a 2020/2021. tanév II. félévére. A támogatás összege: 5.000.-Ft/hó/fő.):

- 1 Nagy Milán (5052 Újszász, Súlyom út 20.)

A pályázó a Képviselő-testület döntése ellen fellebbezéssel nem élhet. A határozat az 51/2007. (III. 26.) Korm.rendelet 18-21.§-ain, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételein alapul.

Erről: 1./ Pályázók lakóhelyükön,
2./ Képviselő-testület tagjai,
3./ Udud Róza jegyző
é r t e s ü l.-

2./ Napirendi pont megtárgyalása

(Szabó Erzsébet Újszász, Horgász út 9. szám alatti ingatlan részletre történő megvásárlásáról)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javaslatairól.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nagy Zsolt: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Szórá Magdolna: a Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

97/2017. (XI.30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Szabó Erzsébet Újszász, Horgász út 9. szám alatti ingatlan részletre történő megvásárlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatja az ingatlan nyilvántartásba Újszász belterület 357 hrsz.-on felvett, természetben az Újszász, Horgász út 9. szám alatt található ingatlan értékesítési szándékát Szabó Erzsébet (Újszász, Horgász út 9.) lakos részére.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének „*az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól*” szóló 7/2012. (III. 7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között szerepel.

A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az ingatlanra írásbeli vételi szándék érkezett, de annak értékesítéséről – a vevőjelölt ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott vételárral kapcsolatos álláspontjának kialakítása után – a tények ismeretében újabb, végleges döntést hoz.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester
2. Udud Róza jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Szabó Erzsébet (Újszász, Horgász út 9.) kérelmező
5. Irattár

3./ Napirendi pont megtárgyalása

(Az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javaslatairól.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nagy Zsolt: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

98/2017. (XI. 30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről – a kérelmező által kínált vételárért.

Újszász Város Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt lévő, 1.396 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 105. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület Kovács Sándor (*lakcíme: 5052 Újszász, Bocskai út 3.*) kérelmező részére, az általa kínált bruttó 400.000,- Ft-ért, azaz nettó 314.961,- Ft + áfa összegért értékesíti.

Az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értékbecslés az ingatlan értékét nettó 770.000,- Ft-ban állapította meg, azonban az ingatlanra 2016. év óta más vételi szándék nem érkezett, továbbá az semmilyen, a várost érintő településfejlesztés megvalósításához nem szükséges.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette a *nemzeti vagyronról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről* szóló 2016. XC. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Kovács Sándor – 5052 Újszász, Bocskai út 3.;
5. Irattár.

4./ Napirendi pont megtárgyalása

(Képviselői tiszteletdíj felajánlásáról)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatairól.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

99/2017.(XI.30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t Képviselői tiszteletdíj felajánlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr Szórá Magdolna Képviselő 2017. október, november és december havi tiszteletdíját teljes összegben egyéb működési célú támogatásra fordítja a következők szerint:

- ÚVVSE Asztalitenisz szakosztály 10.000.-Ft
- Nosza Mami tánccsoport 120.000.-Ft
- ÚVVSE Lábtoll-labda szakosztály 10.000.-Ft
- Közbiztonságért Alapítvány 10.000.-Ft

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy döntése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-a alapján, Újszász Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendeletében jóváhagyott személyi juttatás kiadás előirányzata és az egyéb működési célú támogatások előirányzata közötti előirányzat-átcsoportosítást von maga után.

- Erről: 1./ Támogatott szervezetek
 2./ Képviselő-testület tagjai
 3./ Molnár Péter polgármester
 4./ Udud Róza jegyző
 5./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya
 - é r t e s ü l -

5./ Napirendi pont megtárgyalása

(Halaszthatatlan víziközmű beruházás elvégzéséről koncessziós díj terhére)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatairól.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2017. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Halaszthatatlan víziközmű beruházás elvégzéséről koncessziós díj terhére

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 21. pontjában, valamint a 111. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel a jelenleg hatályos Koncessziós Szerződésre – ezennel megrendeli a 2017. évi koncessziós díj terhére Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok gazdasági társaságtól, mint üzemeltetőtől az Újszász, Béke krt-i szennyvízátemelőben lévő szivattyú cseréjét, amelynek teljes költsége, régi szivattyú kisserelésével, az új szivattyú beépítésével, csatlakozó adapter szereléssel, elektromos bekötéssel együtt: 1.075.151,- Ft + ÁFA, azaz: Egymillió-hetvenötezer-egyszázötvenegy forint + ÁFA.
2. A beruházás kivitelezésének végső határideje: 2018. február 28. A Képviselő-testület előterjesztést elfogad. A beruházás kivitelezése után, teljesítésigazolás alapján a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok számlát bocsát ki, amelyen végső fizetési határidőként 2018. március 31. napját jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Péter polgármestert az 1. pontban foglalt munkára vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: Szerződéskötésre 2017. december hó 15. nap.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Erről: 1/ Molnár Péter polgármester
 2/ Udud Róza jegyző
 3/ Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok vezérigazgató

6./ Napirendi pont megtárgyalása

(Az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép megrendelése díjának visszautalásáról a Víz-és Csatornaművek Koncessziós Zrt részére)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatairól.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2017. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép megrendelése díjának visszautalásáról a Víz-és Csatornaművek Koncessziós Zrt részére

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 11. és 21. pontjában, valamint a 111. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis beszerzésének díját, azaz: 1.388.727,- Ft + ÁFA összeget, melyet a Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok 2017. június 29. napján a 2017. évi koncessziós díj terhére utalt át az Önkormányzat részére, visszautalja a Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok részére.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Péter polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2017. december 15. nap.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Erről: 1/ Molnár Péter polgármester
 2/ Udud Róza jegyző
 3/ Víz-és Csatornaművek koncessziós ZRt. Szolnok vezérigazgató
 4/ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztály

B e j e l e n t é s e k:

Molnár Péter polgármester: Elmondja, hogy decemberben minden hétfőn vasárnap karácsonyi gyertyagyújtás lesz a hivatal előtt, sok szeretettel várja az érdeklődőket. Mivel több napirendi pont és bejelentés nincs, így megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.


/:Molnár Péter:/
polgármester




/:Udud Róza:/
jegyző



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

1. melléklet

Tárgyalja: Oktatási, Sport, Kulturális és Értéktár Bizottság,
Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30.-i ülésére a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2018. évi elbírálásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat az idén is csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, mely a felsőoktatásban tanuló vagy tanulni kívánó, szociálisan rászorult fiatalokat támogatja.

„A” típusú pályázó, aki az önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgató, aki felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben, vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

„B” típusú pályázatra azok a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2017/2018. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2018/2019. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Az ösztöndíj időtartama „A” típusú pályázat esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév – „B” típusú pályázat esetén: 3X10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév.

Az önkormányzat egy tanulmányi félévre egy összegben utalja át az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő számlájára a támogatott hallgatók öt havi támogatási összegét, amely 5.000,-Ft/hó/fő. Az első félévi utalás 2017. január 31-ig esedékes, míg a második félévi utalás határideje 2017. augusztus 31.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottsága valamint az Oktatási, Sport, Kulturális és Értéktár Bizottsága az alábbi javaslattal él Újszász Város Képviselő-testülete felé:

A pályázati kiírásra 7 „A” típusú pályázat és 1 „B” típusú pályázat érkezett. Valamennyi pályázat érvényes volt, így 8 pályázatot támogatásra javasol mindkét bizottság a képviselő-testület felé.

Határozati javaslat:

...../2017. (XI. 30.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálásáról.

Újszász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság valamint az Oktatási, Sport, Kulturális és Értéktár Bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület 2018. évben Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásban részesíti:

I. „A” típusú pályázatok esetében (az ösztöndíj időtartama 10 hónap, a 2017/2018. tanév II. félévére és a 2018/2019. tanév I. félévére. A támogatás összege: 5.000.-Ft/hó/fő.):

- 1 Kovács Nóra Vivien (5052 Újszász, Rákóczi u. 56.)
- 2 Farkas János Újszász (5052 Újszász, Kastély út 2.)
- 3 Farkas Roland Újszász (5052 Újszász, Kastély út 2.)
- 4 Tatár-Nagy Róbert Bende (5052 Újszász, Rákóczi út 16.)
- 5 Szabó Attila (5052 Újszász, Széchenyi út 21.)
- 6 Gerhát Renáta (5052 Újszász, Akácfa út 60.)
- 7 Rézsó Péter (5052 Újszász, Akácfa út 23.)

II. „B” típusú pályázatok esetében (az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, a 2018/2019. tanév I. félévére, a 2018/2019. tanév II. félévére, a 2019/2020. tanév I. félévére, a 2019/2020. tanév II. félévére, a 2020/2021. tanév I. félévére, a 2020/2021. tanév II. félévére. A támogatás összege: 5.000.-Ft/hó/fő.):

- 1 Nagy Milán (5052 Újszász, Súlyom út 20.)

A pályázó a Képviselő-testület döntése ellen fellebbezéssel nem élhet. A határozat az 51/2007. (III. 26.) Korm.rendelet 18-21.§-ain, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételein alapul.

Erről: 1./ Pályázók lakóhelyükön,
2./ Képviselő-testület tagjai,
3./ Udud Róza jegyző
é r t e s ü l.-

Újszász, 2017. november 20.


/: Molnár Péter :/
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102

E-mail: ujaszasz@pr.hu

Tárgyalja:

- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottság
- Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. november 30. napján tartandó ülésére

Szabó Erzsébet Újszász, Horgász út 9. szám alatti ingatlan részletre történő megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Erzsébet (Újszász, Horgász út 9.) ügyfél kérelemmel keresett fel engem, illetve a Szociális, Egészségügyi és Foglalkoztatási Bizottságot, amelyben az ingatlan nyilvántartásban Újszász belterület 357 hrsz.-on felvett, természetben az Újszász, Horgász út 9. szám alatt található ingatlant meg kívánja vásárolni Újszász Városi Önkormányzattól. Az ingatlan Újszász Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlan jelenleg szociális bérlakásként működik. A bérlakás jellemzői: félkomfortos, 2 szobás, 57 négyzetméter hasznos alapterületű, 1952-ben épült épület. Jelenlegi bérlője azonos a vételi szándékot benyújtó kérelmezővel. A kérelmező jelezte, hogy az ingatlan árát havi 20.000 Ft-os részletekben tudja törleszteni.

Az ügyfél megkeresésében leírja, hogy az ingatlan állapota folyamatosan romló, annak fenntartása több ízben is magas költséget jelentett számára. Levelében hivatkozik tető-gerenda javítására/cseréjére, villanyszerelési munkálatokra, nyílászárók cseréjére, illetve hőszigetelésre, melyekhez az ügyfél az alapanyagokat állítása szerint már részben beszerezte.

A szóban forgó ingatlan nem rendelkezik 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értébecsléssel, így annak elkészíttetése javasolt.

A fentiek miatt egy előzetes döntés meghozatalát javaslom, mely csak az értékesítési szándékra irányul, annak vevőjelölt részéről történő elfogadását követően kerülhet vissza végleges döntésre az ügy a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:**...../2017. (XI.30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t****Szabó Erzsébet Újszász, Horgász út 9. szám alatti ingatlan részletre történő megvásárlásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatja az ingatlan nyilvántartásba Újszász belterület 357 hrsz.-on felvett, természetben az Újszász, Horgász út 9. szám alatt található ingatlan értékesítési szándékát Szabó Erzsébet (Újszász, Horgász út 9.) lakos részére.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének „*az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól*” szóló 7/2012. (III. 7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között szerepel.

A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az ingatlanra írásbeli vételi szándék érkezett, de annak értékesítéséről – a vevőjelölt ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott vételárral kapcsolatos álláspontjának kialakítása után – a tények ismeretében újabb, végleges döntést hoz.

Felelős: Molnár Péter polgármester**Határidő:** azonnal**Erről értesül:**

1. Molnár Péter polgármester
2. Udud Róza jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Szabó Erzsébet (Újszász, Horgász út 9.) kérelmező
5. Irattár

Újszász, 2017. november 28.




 /: Molnár Péter :/
 polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102
E-mail: ujaszasz@pr.hu

Tárgyalja:

- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Város Képviselő-testület
2017. november 30-i ülésére
az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben
az Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági felajánlást követően, 2016. évben Újszász Városi Önkormányzat tulajdonába került az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben az 5052 Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt lévő, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 1.396 m² területű ingatlan.

Az ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 105. sorszámon szerepel.

A szóban forgó ingatlanra írásbeli vevői érdeklődés érkezett a szomszédos ingatlan tulajdonosa részéről, amelyet a Képviselő-testület 2017. június 27-i ülésén már előzetesen megtárgyalt. A Képviselő-testület a döntése értelmében a vevőjelölt álláspontjának ismeretében hozza meg végső döntését.

Az előzetes döntés közlését követően, hosszas mérlegelés után a vevőjelölt, Kovács Sándor (5052 Újszász, Bocskai út 3.) írásos levelében 400.000,- Ft-ot kínált fel az ingatlanért.

Az ingatlan-felajánláshoz 2016. évben készítettett ingatlanforgalmi értékbecslés az ingatlan árát 770.000,- Ft áfa nélküli, per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkoztatott összegben állapította meg. A hatályos jogszabályok értelmében az építési telek értékesítése ÁFA köteles.

Az ingatlanra további konkrét érdeklődés 2016. év óta nem mutatkozik, más személyek nem keresték meg az önkormányzatot vételi szándékkal.

A szóban forgó ingatlan jelenleg semmilyen, a várost érintő településfejlesztés megvalósításához nem szükséges, és a térben elfoglalt helyzetét tekintve hosszútávon sem

látszik olyan elképzelés, amelyhez szükség lenne e területre. Jelenlegi állapotában közművel részlegesen bekötött, üres telekingatlan, amelynek karbantartására *(jellemzően kaszálás évente több alkalommal)* a városnak kell költséget biztosítani.

A hatályos jogszabályok a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése kapcsán az alábbiak szerint rendelkeznek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény *(továbbiakban: Nvtv.)* 14. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”, továbbá a (4) bekezdés szerint „**A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.**”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdés értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdésben meghatározott kivétel a *Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről* szóló 2016. XC. törvény, melynek 5. § (5) bekezdése kimondja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (6) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

c) **13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték** képezi.”

A fentiek alapján, az Nvtv. 14. § (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a bruttó 5,0 millió forintos értékhatárt el nem érő értékű, helyi önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlan értékesítése ügyében.

HATÁROZATI JAVASLAT („A” verzió):

.../2017. (XI.30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről – a kérelmező által kínált vételárért.

Újszász Város Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt

lévő, 1.396 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 105. sorszámon szerepel.

Az ingatlant a Képviselő-testület Kovács Sándor (*lakcíme: 5052 Újszász, Bocskai út 3.*) kérelmező részére, az általa kínált bruttó 400.000,- Ft-ért, azaz nettó 314.961,- Ft + áfa összegért értékesíti.

Az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értékbecslés az ingatlan értékét nettó 770.000,- Ft-ban állapította meg, azonban az ingatlanra 2016. év óta más vételi szándék nem érkezett, továbbá az semmilyen, a várost érintő településfejlesztés megvalósításához nem szükséges.

Az ingatlan értékesítése során Újszász Város Képviselő-testülete figyelembe vette a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a *Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről* szóló 2016. XC. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

HATÁROZATI JAVASLAT („B” verzió):

.../2017. (XI.30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az ingatlan-nyilvántartásba Újszász belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben az Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről – az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított összeg fenntartásáról és a kérelmező által kínált vételár visszautasításáról.

Újszász Város Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlan-nyilvántartásba Újszász, belterület 2393/2 hrsz-on felvett, természetben 5052 Újszász, Bocskai út 1/A. szám alatt lévő, 1.396 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, Újszász Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan megvásárlására érkezett ajánlat ügyét.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között 105. sorszámon szerepel.

Az ingatlanra vételi ajánlatot tett Kovács Sándor (*lakcíme: 5052 Újszász, Bocskai út 3.*), aki bruttó 400.000,- Ft-ot, azaz nettó 314.961,- Ft + áfa összeget kínál az ingatlanért.

Az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értékbecslés az ingatlan értékét nettó 770.000,- Ft-ban állapította meg 2016. évi árszinten.

A Képviselő-testület – mérlegelve az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott bekerülési költséget, valamint az ajánlatot – visszautasítja a kérelmező által kínált vételárat, és az ingatlan értékesítése során ragaszkodik az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított árhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

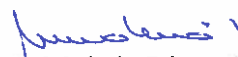
Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Kovács Sándor – 5052 Újszász, Bocskai út 3.;
5. Irattár.

Újszász, 2017. november 27.




: Molnár Péter :/
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 30.-i ülésére

Képviselői tiszteletdíj felajánlásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr Szórá Magdolna képviselő a 2017. október, november és december havi tiszteletdíját teljes összegben egyéb működési célú támogatásként kívánja felajánlani az alábbi célra:

- ÚVVSE Asztalitenisz szakosztály 10.000.-Ft
- Nosza Mami tánccsoport 120.000.-Ft
- ÚVVSE Lábtoll-labda szakosztály 10.000.-Ft
- Közbiztonságért Alapítvány 10.000.-Ft

Ha a Képviselő lemond a tiszteletdíjáról, az az államháztartásról szóló törvény 34.§-a alapján a költségvetési rendelet módosítását vonja maga után.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Ú j s z á s z, 2017. november 28.



Molnár Péter
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2017.(XI.30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t
Képviselői tiszteletdíj felajánlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr Szórá Magdolna Képviselő 2017. október, november és december havi tiszteletdíját teljes összegben egyéb működési célú támogatásra fordítja a következők szerint:

- ÚVVSE Asztalitenisz szakosztály 10.000.-Ft
- Nosza Mami tánccsoport 120.000.-Ft
- ÚVVSE Lábtoll-labda szakosztály 10.000.-Ft
- Közbiztonságért Alapítvány 10.000.-Ft

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy döntése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-a alapján, Újszász Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendeletében jóváhagyott személyi juttatás kiadás

előirányzata és az egyéb működési célú támogatások előirányzata közötti előirányzat-átcsoportosítást von maga után.

Erről: 1./ Támogatott szervezetek
2./ Képviselő-testület tagjai
2./ Molnár Péter polgármester
3./ Udud Róza jegyző
4./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya
- é r t e s ü l -



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

Tárgyalja: Pénzügyi és településfejlesztési bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 30.-i ülésére

Halaszthatatlan víziközmű beruházás elvégzéséről
koncessziós díj terhére

Az előkészítésben közreműködött:
Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Újszász Városi Önkormányzat és a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok között 2004. december 31-én létrejött módosított Koncessziós Szerződés 5. Cikk értelmében 2004. évtől kezdődően a koncessziós díj fizetése a VCSM ZRt. Szolnok alaptevékenységéből származó adózás előtti nyeresége 75%-ának Újszász Várost megillető része és az Önkormányzat területén a tárgyévben beszédett alapidíj nettó összegének 95%-a mértékéig terjed, amely a koncesszióba adó önkormányzatokkal történő egyeztetés alapján kerül felhasználásra.

A halaszthatatlan beruházási, felújítási, átépítési munkák kivitelezését a módosított Koncessziós Szerződés alapján a VCSM ZRt. Szolnok jogosult végezni úgy, hogy részére ezen munkák ellenértékét az általa 2004-től kifizetendő koncessziós díjból az Önkormányzat megtéríti. Ennek lebonyolítása úgy történik, hogy a határozat szerinti feladatok elvégzésére szerződést kötnek a felek. A VCSM ZRt. Szolnok a kivitelezést követően, a műszaki átadás-átvétel után állítja ki az elvégzett munkára vonatkozó számláját. A számla kifizetését annak nagyságrendjében a koncessziós díj fizetése megelőzi.

Újszász, Béke krt-i szennyvízátemelő szivattyúcsere

Az újszászi Béke krt-on jelenleg üzemelő szennyvízátemelőben a felhasználói negatív gyakorlat következménye miatt napi szinten üzemzavar alakul ki. A szennyvízhálózatba jutott idegen anyagok az átemelőbe épített szennyvízszivattyú járókerekeibe berakódnak, ennek következményeként a szivattyú megszorul, az elektromos ellátórendszerbe épített védelem leold. A szivattyú nem indítható újra, csak az idegen anyagok eltávolítása után. Az üzemzavarok ideje alatt a környéken fokozódik a szaghatás és a kiömlés veszélye. A napi kettő alkalommal végzett átlagon felüli karbantartás komoly erőfeszítést igényel a

csatornahálózat dolgozóitól, plusz költséget generálva. A probléma megoldására a víziközmű-szolgáltató bevonásával több lehetőséget megvizsgáltunk. Az átemelő meglévő gépészeti elemeinek átalakítása nélkül javasoljuk egy vágókéssel ellátott szivattyú beszerzését, beépítését, ami az idegen anyagokat feldarabolva biztosítja az átemelő állomás folyamatos üzemvitelét.

A beruházás során megvalósuló műszaki tartalom:

1db 100C45.5 Tsurumi típusú vágókéses szennyvízátemelő szivattyú (400V/50Hz/5,5kW/DN100/133kg) (Európai listaár: 3.923 EUR + ÁFA). Kedvezményes ajánlati ár (35% + 5% extra kedvezménnyel, 310,- Ft/EUR árfolyammal kalkulálva) 790.000,- Ft/db + ÁFA.

A szivattyú beépítéséhez szükséges 1 db FLAD-TEG-44 típusú Flygt talpas könyökkel kompatibilis csatlakozó adapter (Európai listaár: 285,53 EUR + ÁFA) Kedvezményes ajánlati ár (35% + 5% extra kedvezménnyel, 310,- Ft/EUR árfolyammal kalkulálva) 53.100,- Ft/db + ÁFA.

A szennyvízátemelő szivattyúcsere teljes költsége a fenti anyagárakkal, régi szivattyú kiszerezésével, az új szivattyú beépítésével, csatlakozó adapter szereléssel, elektromos bekötéssel együtt: 1.075.151,- Ft + ÁFA, azaz: Egymillió-hetvenötezer-egyszázötvenegy forint + ÁFA.

Az Önkormányzat megrendelése alapján a tényleges kivitelezés legkésőbb 2018. február 28-ig valósul meg, a számla rendezésének végső fizetési határideje 2018. március 31.

A ZRt. eredményeit és az abból fizetendő koncessziós díjat – amelynek részét képezi a víz- és szennyvízágazatra megállapított alapidj is – figyelembe véve, a 2017. évi koncessziós díj jelen előterjesztés határozati javaslatában szereplő feladatok elvégzésére fedezetet nyújt. A számla kifizetését annak nagyságrendjében a koncessziós díj fizetése megelőzi.

Kérem a **Tisztelt Képviselő Testületet** az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017.(XI.30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Halaszthatatlan víziközmű beruházás elvégzéséről koncessziós díj terhére

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 21. pontjában, valamint a 111. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel a jelenleg hatályos Koncessziós Szerződésre – ezennel megrendeli a 2017. évi koncessziós díj terhére Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok gazdasági társaságtól, mint üzemeltetőtől az Újszász, Béke krt-i szennyvízátemelőben lévő szivattyú cseréjét, amelynek teljes költsége, régi szivattyú kiszerezésével, az új szivattyú beépítésével, csatlakozó adapter szereléssel, elektromos bekötéssel együtt: 1.075.151,- Ft + ÁFA, azaz: Egymillió-hetvenötezer-egyszázötvenegy forint + ÁFA.

2. A beruházás kivitelezésének végső határideje: 2018. február 28. A Képviselő-testület előteljesítést elfogad. A beruházás kivitelezése után, teljesítésigazolás alapján a Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok számlát bocsát ki, amelyen végső fizetési határidőként 2018. március 31. napját jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Péter polgármestert az 1. pontban foglalt munkára vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: Szerződéskötésre 2017. december hó 15. nap.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Erről: 1/ Molnár Péter polgármester

2/ Udud Róza jegyző

3/ Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok vezérigazgató

Újszász, 2017. november 29.




Molnár Péter
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

6. melléklet

Tárgyalja: Pénzügyi és településfejlesztési bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 30.-i ülésére

Az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép
megrendelése díjának visszautalásáról a
Víz-és Csatornaművek Koncessziós Zrt részére

Az előkészítésben közreműködött:
Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Újszász Városi Önkormányzat és a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok között 2004. december 31-én létrejött módosított Koncessziós Szerződés 5. Cikk értelmében 2004 évtől kezdődően a koncessziós díj fizetése a VCSM ZRt. Szolnok alaptevékenységéből származó adózás előtti nyeresége 75%-ának Újszász Várost megillető része és az Önkormányzat területén a tárgyévben beszedett alapdíj nettó összegének 95%-a mértékéig terjed, amely a koncesszióba adó önkormányzatokkal történő egyeztetés alapján kerül felhasználásra.

Az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép megrendelése díjának visszautalása

Az Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2017. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozatában támogatta, hogy a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft-től (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.), mint a teljes települések, azon belül teljes fekvések állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisának kizárólagos, 100 %-ban állami tulajdonú forgalmazójától megrendelésre és beszerzésre kerüljön Újszász város állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisa határozott idejű (2021. évig) folyamatos térinformatikai célú felhasználására az Önkormányzat saját hatáskörben jelentkező feladatainak ellátására.

A Képviselő-testület elfogadta az árajánlatban szereplő 1.388.727,- Ft + ÁFA díjat, illetve a 2021. évig tartó 224.102,- Ft + ÁFA / év adatbázis frissítési díjat.

Az állami ingatlan-nyilvántartási térkép beszerzése díjának megfizetése a 2017. évi koncessziós díj terhére valósult volna meg, melynek díját a Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok 2017. június 29. napján átutalt az Önkormányzat részére.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 5. § (3) és (7) bekezdését 2017. június 23. napjától hatályon kívül helyezték, így jelenleg az erre korábban kijelölt Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. nem jogosult állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisokkal kapcsolatos szerződés aláírására és teljesítésére. Ezen álláspontjukat Újszász Város Polgármesterének 2017. július 10. napján írt levelükben is megerősítették. A Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. DB00000253/2017. számú díjbekérője alapján az Önkormányzat részéről átutalt 1.388.727,- Ft + ÁFA díjat visszautalta az Önkormányzat részére.

A fenti jogszabályváltozásra tekintettel jelenleg állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis beszerzésére nincs lehetőség. Erre figyelemmel a Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok által – a 2017. évi koncessziós díj terhére – korábban átutalt 1.388.727,- Ft + ÁFA díj visszautalása szükséges.

Kérem a **Tisztelt Képviselő Testületet** az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (XI.30.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép megrendelése díjának visszautalásáról a Víz-és Csatornaművek Koncessziós Zrt részére

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 11. és 21. pontjában, valamint a 111. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis beszerzésének díját, azaz: 1.388.727,- Ft + ÁFA összeget, melyet a Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok 2017. június 29. napján a 2017. évi koncessziós díj terhére utalt át az Önkormányzat részére, visszautalja a Víz-és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok részére.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Péter polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2017. december 15. nap.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Erről: 1/ Molnár Péter polgármester

2/ Udud Róza jegyző

3/ Víz-és Csatornaművek koncessziós ZRt. Szolnok vezérigazgató

4/ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztály

Újszász, 2017. november 29.



Molnár Péter
polgármester