ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL.: 56/552-022; FAX: 56/552-102
E-mail: polgarmester@ujszasz.hu

Tárgyalja:
- Pénzügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 26-i ülésére
az Újszász Város településrendezési eszközeinek – a „32. sz. főút Jászberény-Szolnok *(31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között)* 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése" ügyben történő – módosítása során
a Telepítési Tanulmányterv és a Feljegyzés elfogadásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A ***„32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése"*** című projekt megvalósításához a tervek elkészítésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. uniós eljárásrendben közbeszerzési eljárást folytatott le. A nyertes ajánlattevő a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. *(6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)*, aki a tervezési munka első lépéseként az érintett önkormányzatokkal a kapcsolatot felvette és elkészítette a beruházás főbb jellemzőit ismertető telepítési tanulmánytervét.

A fejlesztés *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet *1.2.21. A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.* pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A projektben az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) körforgalmú csomóponttal kezdődően a Szolnok (Széchenyi István körút) körforgalmú csomópontig tartó szakasz 11,5 t burkolatmegerősítésének megtervezése, a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosításával.
- A projekt részeként megtervezésre kerültek Jásztelek, Jánoshida és Jászalsószentgyörgy települések elkerülő utak; a fejlesztés 9 települést fog érinteni, köztük Újszász közigazgatási területét is.

- A projekt része a kerékpárút építése a telepítési tanulmányterv szerinti ismertetéssel.

A fenti célok megvalósítása a jelenleg hatályos településrendezési eszközökkel nincsenek összhangba, ezért szükséges a településrendezési eszközök módosítása az érintett területeken.

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. *(6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)*, mint Tervező elkészítette a projekt Újszász közigazgatási területét érintő Telepítési tanulmánytervét, a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. *(5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5)*, mint Településtervező pedig elkészítette ugyanezen rendeletben előírt Feljegyzést. A települési főépítész a Telepítési tanulmánytervet áttanulmányozta, a Feljegyzést a Településtervezővel egyeztette, a benne foglaltakat megfelelőnek találta és az elfogadását támogatta. A Telepítési tanulmányterv jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét, a Feljegyzés pedig a 2. sz. mellékletét képezi.
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerint a Tisztelt Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia az 1. sz. mellékletben szereplő Újszász Telepítési Tanulmányterv és a 2. sz. mellékletet képező Feljegyzés elfogadásáról.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy a ***32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése*** projekt megvalósítása érdekében, együttesen fogadja el Újszász Telepítési Tanulmánytervét (1. sz. melléklet) és a Feljegyzést (2. sz. melléklet).

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2024. (III. 26.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t
az Újszász Város településrendezési eszközeinek – a „32. sz. főút Jászberény-Szolnok *(31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között)* 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése" ügyben történő – módosítása során a Telepítési Tanulmányterv és a Feljegyzés elfogadásáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a „32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése" tárgyú projekttel összefüggésben az alábbi döntést hozza:

1.
A Képviselő-testület a 126/2023. (XI. 28.) számú határozatában a fenti célokat már támogatta, és döntött Újszász város településrendezési eszközei módosításának

megkezdéséről, valamint a tervek elkészítésével kapcsolatosan a tervezési szerződés és a főépítészi megbízási szerződés megkötéséről. A Képviselő-testület e korábbi döntését jelen határozatával megerősíti.
A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a fejlesztés *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet *1.2.21. A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.* pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

2.
A Képviselő-testület Újszász Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. *(6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.)* által készített, jelen határozathoz 1. számú mellékletként csatolt „Telepítési Tanulmányterv"-et, valamint a 2. számú mellékletként csatolt, Pálinkás István, mint települési főépítész és a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., mint településtervező által közösen készített „Feljegyzés"-t együttesen elfogadja.

A Képviselő-testület a döntését az alábbiakkal indokolja:
Az 1. számú mellékletben szereplő Telepítési Tanulmányterv, és a 2. számú mellékletet képező Feljegyzés a szakmai szabályok és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően készültek el.

3.
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Fenti határozat 2024. március 26. napján lép hatályba.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;
Határidő: azonnal;

Erről értesül:
1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. VIKÖTI Mérnök Iroda Kft, Kecskemét *(és rajta keresztül megbízója)*;
5. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.;
6. Pálinkás István települési főépítész;
7. Irattár.

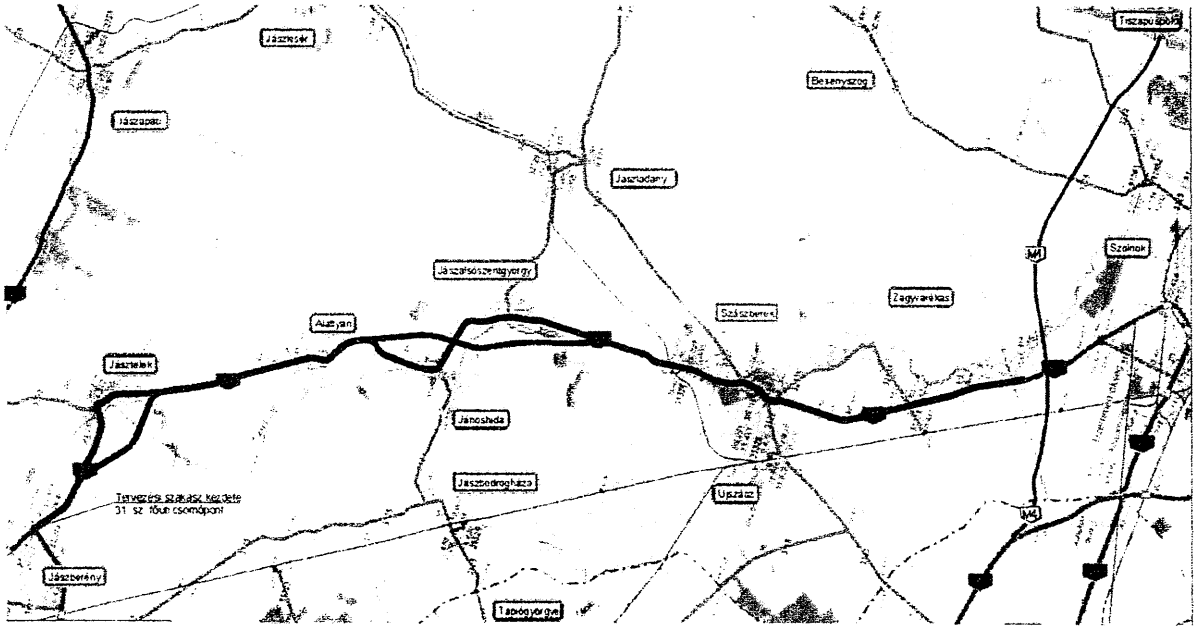
Újszász, 2024. március 22.

Ph.

/: Dobozi Róbert :/
polgármester

VIKÖTI KFT

32. SZ. FŐÚT JÁSZBERÉNY (ELKERÜLŐ)-SZOLNOK (M4 CSP) KÖZÖTTI SZAKASZ 11,5 TONNÁS BURKOLATMEGERŐSÍTÉSE



ÚJSZÁSZ TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

2024. 02. 13.

32. SZ. FŐÚT JÁSZBERÉNY (ELKERÜLŐ)-SZOLNOK (M4 CSP) KÖZÖTTI SZAKASZ 11,5 TONNÁS BURKOLATMEGERŐSÍTÉSE

ÚJSZÁSZ TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

TERVEZŐK:

dr Gajdos István
okl. építészmérnök
BÉK TT1 01-0072
vezető tervező

Váradyné Fort Veronika
okl. építőmérnök
MMK Tkö 13-2750, 13-50539
tervező

Horváth Anikó
okl. építőmérnök
MMK KÉ-K 01-9674
vezető tervező

2024. 02. 13.

32. SZ. FŐÚT JÁSZBERÉNY (ELKERÜLŐ)-SZOLNOK (M4 CSP) KÖZÖTTI SZAKASZ 11,5 TONNÁS BURKOLATMEGERŐSÍTÉSE

ÚJSZÁSZ TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Tartalomjegyzék

1. Tervezett változtatás leírása

2. a terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

2.1. Hatályos szabályozás ismertetése

3. A fejlesztést, változtatást szemléltető beépítési terv

4. A településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció

4.1. A módosítás során elérendő célok, valamint a szabályozás módosítandó elemeinek összefoglalása

4.2. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

5. Útfejlesztéshez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

5.1. Közlekedés

5.2. Közműfejlesztés

6. A javasolt fejlesztés, változás várható környezeti hatásai és követelményei

1. Tervezett változtatás leírása

1.1. Előzmények

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEF/29726/2021-ITM iktatószámú levelében elrendelte a főút fejlesztési program előkészítése tárgyú elrendelő levelében a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp.) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolat megerősítésének kiviteli terv szintig történő előkészítését. A tervezési munka érinti Újszász Város közigazgatási területét.

A tárgyi elrendelő levél a KIFEF/87248/2021-ITM iktatószámú levélben módosításra került a következők szerint: „32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (Széchenyi István körút) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósításának kiviteli terv szintig előkészítése, ennek keretében Jánoshida, Jászalsószentgyörgy és Jásztelek új elkerülő út döntéselőkészítő tanulmány és engedélyezési tervdokumentáció készítése, építési engedély megszerzésével.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: Megrendelő) a „32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.–M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése" tárgyú infrastrukturális fejlesztés tervezési feladatai vagy egyes tervezési feladatai elvégzése érdekében „11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet-Magyarországon, I. ütem, 3 részben" tárgyban (a továbbiakban: Tervezési Projekt) TED 2021/S 192-500082 hivatkozási szám alatt 2021. október 4. napján ajánlati felhívást tett közzé uniós eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában közbeszerzési eljárás megindítására.

A Közbeszerzési Eljárás értékelési szempontja alapján nyertes ajánlattevőként a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (továbbiakban: Tervező) került kiválasztásra.

Tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás a *„345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről"* tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján: *„A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.".*

1.2. A létesítmény rövid bemutatása

A 32 sz. főút kezdete Heves megyében, az M3 autópálya Hatvan keleti csomópontjában található, innen D-DK-i irányban, Jász-Nagykun-Szolnok megyén keresztül vezet Szolnokig, majd a települést nyugati irányban elhagyva csatlakozik a 4 sz. főút Abony keleti csomópontjáig. A főút teljes hossza 81,7 km.

Jelen tervezési feladat a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) körforgalmú csomóponttal kezdődően a Szolnok (Széchenyi István körút) körforgalmú csomópontig tartó szakasz 11,5 t burkolatmegerősítésének megtervezése, az vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosításával.

A projekt részeként megtervezésre kerültek Jásztelek, Jánoshida és Jászalsószentgyörgy települések elkerülő utak.

A tervezett létesítmények 9 települést érintenek:

- Jászberény
- Jásztelek
- Alattyán
- Jánoshida

- Jászalsószentgyörgy
- Szászberek
- Zagyvarékas
- **Újszász**
- Szolnok

A tervezési feladat 8. tervezési szakaszra lett felbontva.
Újszász közigazgatási területét V. tervezési szakasz érinti.

1.2.1. V. tervezési szakasz:

1.2.1.1. meglévő állapot

A tervezési terület teljes egészében Jász – Nagykun -Szolnok vármegye területére esik. A térség meglévő úthálózatát a 32 sz. másodrendű főút mellett a 31 sz. másodrendű főút, valamint 4 és 5 számjegyű mellékutak alkotják. A településeknek az országos közúti hálózatba való bekapcsolódását a 32 sz. főúton keresztül az M3, illetve az M4 gyorsforgalmi utak biztosítják.

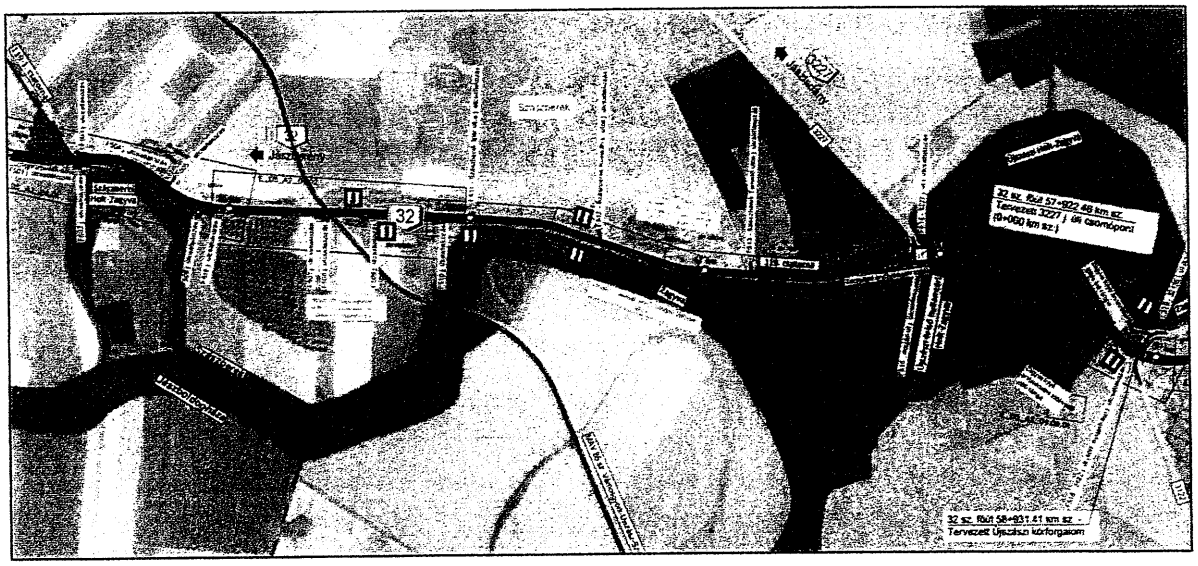
A meglévő 32 sz. főút a V. tervezési szakaszon Szászberek Újszász és Zagyvarékas települést érinti.

A külterületen a meglévő úttal szomszédos területek döntően erdő, szántó, legelő besorolásúak, mezőgazdasági tevékenységgel érintettek.

A 32. sz. főút Szászberek-Újszász határánál töltéssel keresztezi az Újszászi Holt-Zagyvát, majd erdőterületek között éri el Zagyva folyót, a folyó keresztezését követően a 3112 j. út és 32135 j. út csomópontját.

A 3112 j. út és 32135 j. út csomópontjában, a tervezett út 58+940 km sz. környezetében meglévő szintbeni jelzőtáblás csomópont vizsgálata kimutatta, hogy kapacitáshiányos, a 3122 j. úti ág, a csomópont típusának megváltoztatásra szükséges.

1.2.1.2. tervezett állapot



Viköti Kft V241 munkaszámú terve, 1:10000 Átnézeti helyszínrajz részlet

Burkolat megerősítés:

A 3122 j. (Jász út) út és 32135 j. (Zagyvarékasi) úti csomópontba körforgalom kerül betervezésre.

Kerékpárút

Újszász Város közigazgatási területén a tervezett kerékpárút a 32. sz. főút jobb oldalán halad.

Jelenleg a 32. sz. főút bal oldalán a Jászladányi út és a Zagyva bal oldali árvízvédelmi töltése között van burkolt kerékpárút. A burkolt út a Zagyva töltése előtt véget ér közúti csatlakozás nélkül. A meglévő kerékpárút nyomvonala, mint országos jelentőségű kerékpárút szerepel.

2. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

A településhatár és a Zagyva folyó között a nyomvonal erdőterületek között halad. A Zagyva folyó keresztezését követően a nyomvonal mezőgazdasági területek között halad a település határáig.

2.1. Hatályos szabályozás ismertetése

2.1.1. Országos Területrendezési Terv

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvény (továbbiakban: Matrt) állapítja meg az ország egész területére, és azon belül a kiemelt térségek területére vonatkozó területrendezési terveket.

A Matrt szerint a tervezési terület Budapest Agglomeráció területén kívül található.

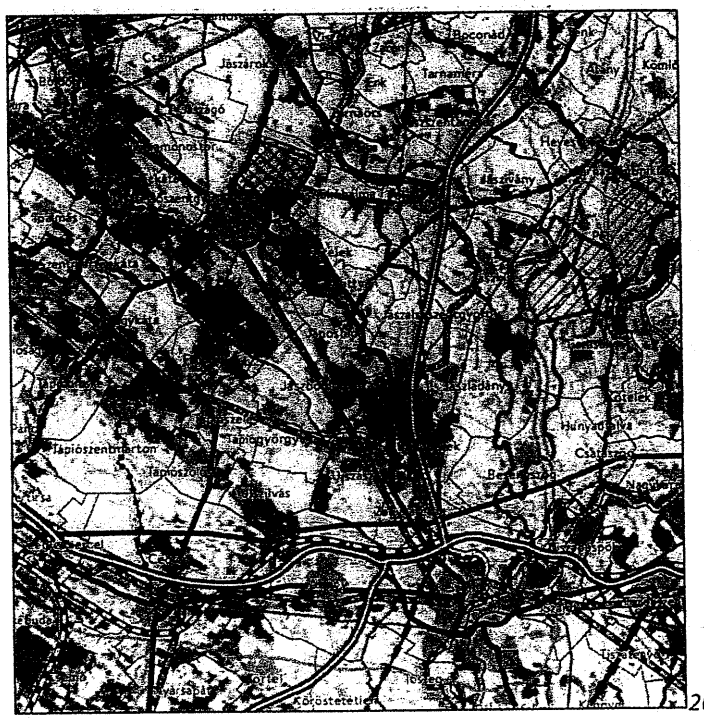
A Matrt 2. sz. mellékletét képező az ország szerkezeti tervében nem szerepel a két elkerülő út, mint tervezett országos közúti elem.

Arra való hivatkozással, hogy a tervezett közúti beruházás szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében, a rendelet 5. § szerint a megvalósításnak nem feltétele az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség.

A Matrt 2. mellékletét képező szerkezeti tervlapon a meglévő infrastruktúra elemként jelölt a 32. sz. főút, a 82. sz. Hatvan–Szolnok- vasútvonal, a 86. sz. Vámosgyörk–Újszász–Szolnok-vasútvonal, a Jászberény elkerülő, illetve a Jászteleki szükségtározó, és az alsóbb rendű országos közutak.

A meglévő és a tervezett 32. sz. főút megfelel az Országos Területrendezési Tervben foglaltaknak.

Tervezett infrastruktúra elemként jelölt a Zagyvamenti kerékpárútvonal, illetve tervezett csatornaként a Jászsági főcsatorna Zagyvai ága Alattyán térségében.



2018. évi CXXXIX. tv 2. sz. melléklet, szerkezeti tervlap részlet

A Matrt 3/1 melléklete szerint a Zagyva folyó ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete.
A Matrt 3/2 melléklete szerint a tervezési terület nem érint kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet.

A Matrt 3/3 melléklete szerint a tervezési terület minimálisan érint erdőterületek övezetét.

A Matrt 3/4 melléklete szerint a tervezett nyomvonal nem érint világörökségi, vagy világörökségi várományos területet.

A Matrt 3/5 melléklete szerint az érintett települések közül Jászberény és Szolnok honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések.

A 2018. évi CXXXIX. törvénytől eltérő, más jogszabály, illetve határozat szerinti korlátozások:

A korszerűsítéssel érintett teljes meglévő és a tervezett nyomvonal több nagykiterjedésű lelőhelyet érint az Előzetes Régészeti Dokumentáció szerint. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmaz rendelkezéseket a régészeti lelőhelyekre vonatkozóan.

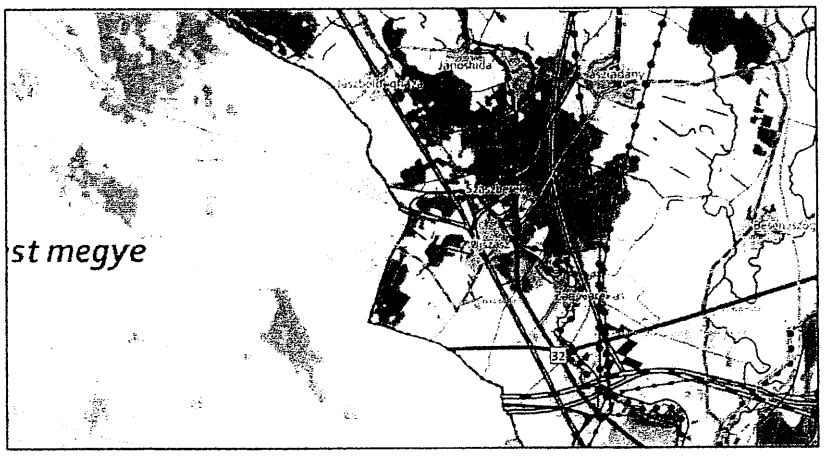
Újszász közigazgatási területén az Előzetes Régészeti Dokumentáció szerint a nyomvonal nem érint régészeti lelőhelyet.

A tervezett nyomvonal több helyen érint Natura2000 területet, melyekre vonatkozóan a Környezeti Hatástanulmány részeként Natura2000 hatásbecslési dokumentáció készült. A tervezett kerékpárút a 32. sz. főút jobb oldalán érinti a HUHN 10005 Jászság madárvédelmi természetmegőrzési területet. Az érintettség minimális, a fejlesztés nem jár közösségi jelentőségű fajok pusztulásával. A fajok nagy része csak táplálkozóterületkén használja a 32 sz. főút térségét, részben az út okozta zavarás, részben az egysíkú agrárterületek miatt. A területen az út menti cserjesorokban költő madarakra tekintettel a a költési időszakban a tereprendezés, cserjeirtás időbeli korlátozása lett előírva.

Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció részlet

2.1.2. Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete a Jász– Nagykun–Szolnok Megyei Területrendezési Tervről

A megyei szerkezetei tervben Jásztelek elkerülő a tervezettel közel azonos nyomvonalon, Jánoshida elkerülő nem, és Jászalsószentgyörgy elkerülő eltérő nyomvonalon szerepel, így a tervezett létesítmény a megyei tervnek nem feleltehető meg.



Megyei Szerkezeti Terv részlet

Meglévő infrastruktúra elemként jelöltek a térségi energiaellátást biztosító nagyfeszültségű hálózatok, illetve a térségi jelentőségű kerékpárutak is.

A Megyei Területrendezési Terv egyrészről tartalmazza a Matrt szerinti övezeti tervlapokat, másrészről a Matrt 24. §–a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek tervlapjait is.

A rendelet az egyedi övezetekre vonatkozóan tartalmaz előírásokat.

A projekt szempontjából a következő övezeti tervlapok és a hozzájuk tartozó előírások relevánsak:

- Térszervező városok övezete (3.12. melléklet)
- Térségi együttműködések övezete (3.13. melléklet)
- Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. melléklet)

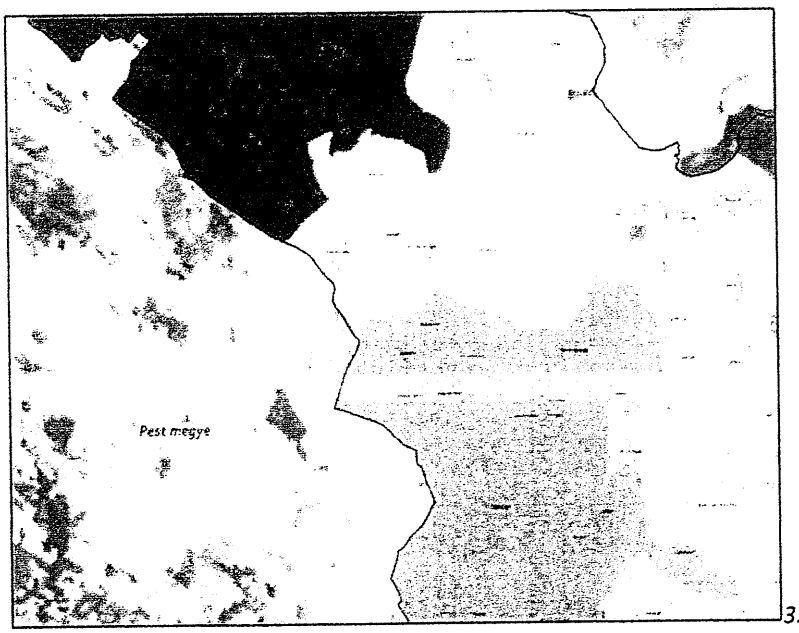
A rendelet 3.12.melléklete szerint Jászberény és Szolnok térszervező város.

3.12.melléklet részlet

Az érintett települések közül Jászberény vonzáskörzetéhez tartozik Jásztelek, Alattyán, Jánoshida, Jászalsószentgyörgy és Szászberek.

Szolnok vonzáskörzetébe tartozik Szászberek, Újszász és Zagyvarékas.

A rendelet 3.13. melléklete szerint a Jászsági gazdasági pólushoz tartozik Jászberény és Jásztelek, a Szolnok és térsége övezethez tartozik Szászberek, Újszász, Zagyvarékas és Szolnok.



3.13. melléklet részlet

A rendelet 3.14. melléklete szerint a Zagyva melletti területek az ártéri tájgazdálkodás övezetéhez tartoznak.

A helyi rendelet módosításánál a megyei rendelet övezetekre vonatkozó előírásait figyelembe kell venni.

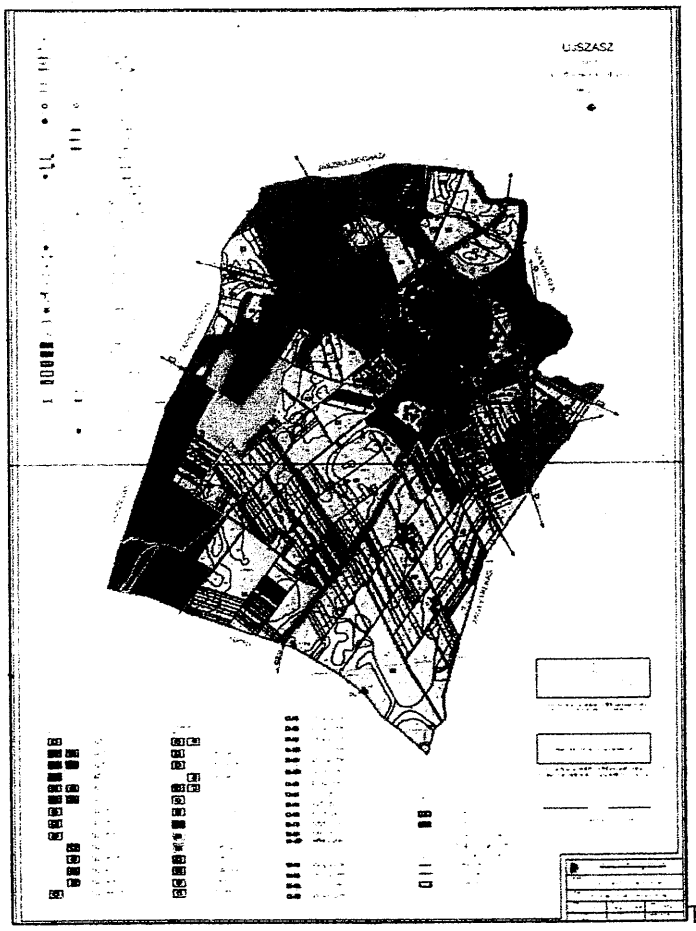
Tárgyi projekt szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok

kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében. A rendelet 5. § szerint Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni. A rendelet szerint, attól függetlenül, hogy a tervezett létesítmény több helyen nem felel meg a megyei tervnek, a területrendezési tervbe történő beillesztés nélkül is jóváhagyható lesz a Helyi Építési Szabályzat, illetve a mellékletét képező Szabályozási Tervlap módosítása. A kérdéssel 2023. október 17.-én megkerestük a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalt. Az állami főépítész JN/40/00469-2/2023. számú válaszlevelében megerősítette, hogy nem szükséges a területrendezési tervbe történő beillesztés.

Helyi szabályozás

A helyi szabályozást a többször módosított Újszász Városi Önkormányzat képviselő-testületének 12/2011.(IX.14.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról tartalmazza.

A Településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 114/2011 (IX. 13.) számú határozattal hagyta jóvá, majd a 136/2015 (XI. 3.) és a 128/2016 (XI. 15.) számú határozatokkal módosította.



Településszerkezeti terv

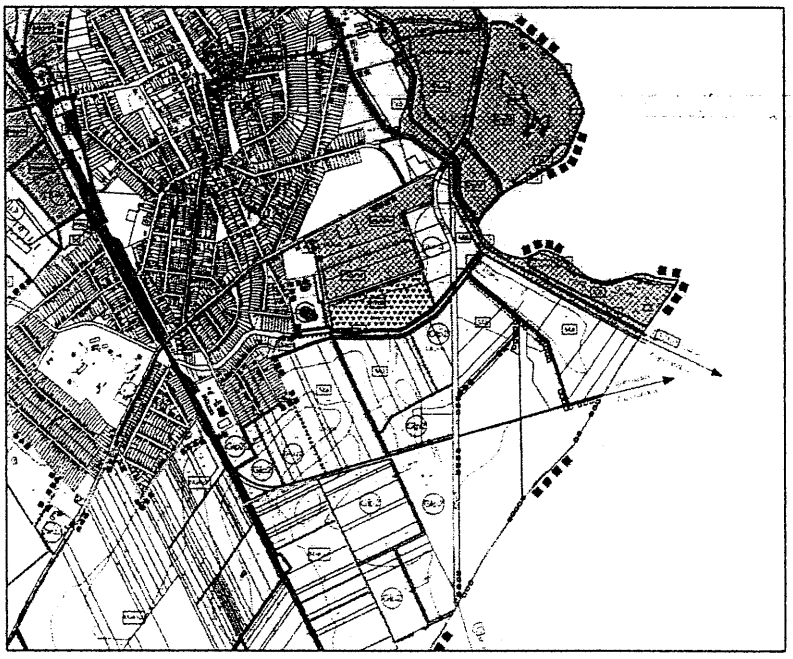
A tervezett út a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv Sz1 tervlapját érinti. A Szabályozási Tervlapon a 32. sz. főút nyomvonala meglévő szélességgel jelölt. A tervlapon az út védőterülete nincs jelölve.

A védőterületi korlátozásokról általánosságban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. §. a közúti közlekedésről szóló 1988.

évi I. tv 42/A § és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 31. § rendelkezik.

A 32. sz. főút mellett a szabályozási tervlap szerinti övezetek találhatóak:

- Az Újszászi Holt-Zagyva és a zagyva folyó között a hullámtéren vízgazdálkodási területen belüli turisztikai erdőterület, az út és a Holt-Zagyva között országos ökológiai folyosó övezetének területén levő gazdasági erdőterület található.
- A Zagyva folyó vízgazdálkodási terület.
- A Zagyva folyó keresztezését követően a Tápió lecsapoló-csatornáig a jobb oldalon kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, a Tápió lecsapoló-csatornától a településhatárig ipari gazdasági terület van jelölve. A 3122. j. út melletti autószervíz kivételével a területek még mezőgazdasági területként hasznosítottak.
- A bal oldalon általános mezőgazdasági területek érintettek.



SZ1 tervlap részlet

Az övezetekre vonatkozó a módosítás szempontjából lényeges előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület m2	Beépítési mód	Beépítettség megengedet t legnagyobb mértéke %	Megengedet t legnagyobb építmény magasság	Zöldfelüle t legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz2	2000	SZ	50	7,5	30	10
ipari gazdasági terület	Gip2	5000	SZ	30	9	35	15

A mezőgazdasági övezetekre vonatkozóan nincs az út építését, vagy a kisajátítást befolyásoló előírás.

A vízgazdálkodási területekre vonatkozó 22. § (4) bekezdés b) pontja határozza meg az árvízvédelmi töltésre vonatkozó előírásokat, mely szerint Árvízvédelmi töltés mentett oldali és vízoldali 10,00 méteres védősávjában létesítmény nem építhető.

A vízgazdálkodási területen a HÉSZ 22. § (4) kizárólag a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények elhelyezését engedi meg a vízkárelhárítási és a közforgalmú vízközlekedési építmények mellett.

A Szabályozási Tervlap, illetve az elkészült Előzetes Régészeti Dokumentáció szerint a 32. sz. főút nyomvonala ezen a szakaszon nem érint lelőhelyet.

A régészeti védelemmel kapcsolatban a HÉSZ 26. § tartalmaz előírásokat.

A HÉSZ a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvénnyel, illetve a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelettel összhangban rendelkezik a régészeti lelőhelyek védelméről, szigorúbb elírást nem tartalmaz.

3. A fejlesztést, változtatást szemléltető útépítési terv

A tervezett területfelhasználás útépítési helyszínrajzokon kerül bemutatásra. A helyszínrajzok a kezelői hozzájárulások beszerzése érdekében átadásra kerültek.

4. A településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció

4.1. A módosítás során elérendő célok, valamint a szabályozás módosítandó elemeinek összefoglalása

A módosítás során a tervezett geometriának megfelelően kialakítható lesz az út területe.

A tervezett közúti létesítmények építési engedélyei megszerezhetőek lesznek.

A szükséges kisajátítási eljárásokhoz a kisajátítási vázrajzok záradékolása a Szabályozási Tervvel való összhang esetében biztosított lesz.

Módosítandó elemek:

A **külterületi illetve belterületi Szabályozási Terv** módosítandó területének határa a tanulmányterv mellékletét képező E_00_TRE7_01_V01 helyszínrajzon került megjelölésre.

A szabályozási tervlap módosítása szükséges a meglévő 32. sz. főút teljes külterületi szakasza, a tervezett kerékpárút vonatkozásában.

A **HÉSZ módosítása**:

A tervezett kialakítás megfelel a HÉSZ előírásainak, a szomszédos övezetek esetében nincs szükség övezetmódosításra, illetve az övezetekre vonatkozó előírások megváltoztatására.

A Szabályozási Terv módosítása szükséges a következő elemek tekintetében:

A módosítás kapcsán az országos közút határának módosítása, új szabályozási vonal szükséges.

A tervezett földutakat mint helyi közutakat ki kell szabályozni.

Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

A szabályozási koncepció a mellékelt E_00_TRE7_01_V01 rajzon kerül bemutatásra.

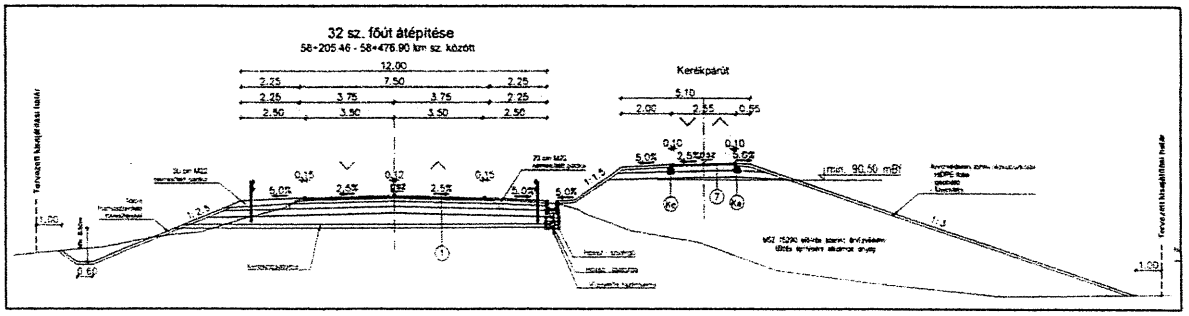
5. Útfejlesztési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

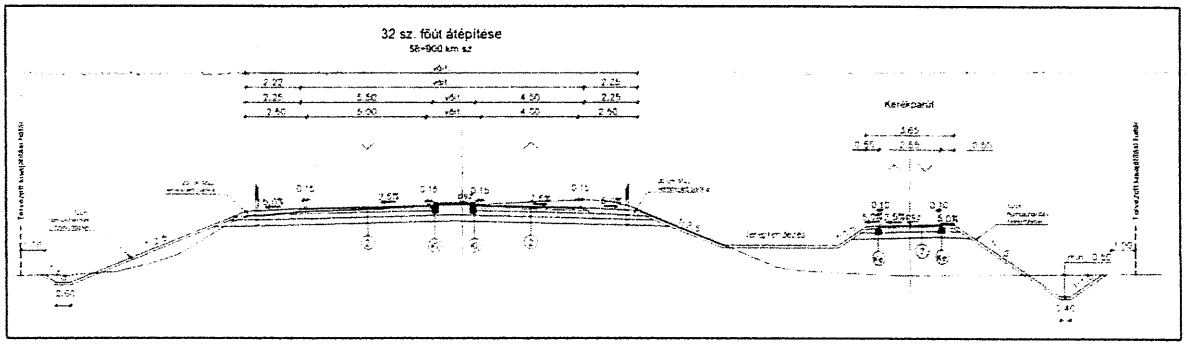
5.1. Közlekedés

A helyi rendelet módosítási igény a tervezett közlekedési létesítmény megvalósítása érdekében szükséges. Az infrastrukturális vonatkozásokat az útépítési helyszínrajz tartalmazza.

- **keresztmetszeti kialakítások:**

32. sz. főút burkolatmegerősítés keresztmetszeti kialakítása:





Viköti Kft V241 munkaszámú terve keresztszelvények

- **Tervezett csomópontok, keresztező és párhuzamos utak**

Megerősítés:

A 3112 j. út és 32135 j. út csomópontjában egysávos normál körforgalom kerül betervezésre, amely lakott területen kívüli II. típusú körforgalomnak felel meg.

A szakaszon a szomszédos ingatlanok megközelítésére útcsatlakozásokat terveztünk.

- **Műtárgyak:**

A tervezési szakaszon található 1 db meglévő felújítandó közúti, valamint 1 db tervezett kerékpáros műtárgy:
-32 sz. főút 58+769.48 km sz., meglévő B1790 j. műtárgy felújítása
- K51 j. tervezett kerékpárút 4+704.86 km sz.; V.B.047 j tervezett műtárgy

5.2. Közműfejlesztés

Az útépítés kapcsán kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő közműveket a közműgenplán szakági terv tartalmazza.

A tervezett kialakítása kapcsán elektromos, ivóvíz, és hírközlő vezeték kiváltására is sor kerül.

A tervezett közvilágítási hálózat kiépítésére sor kerül.

A közművek kiváltására, illetve kiépítésére vonatkozó tervek az út kiviteli terve részeként készülnek el.

Az engedélyezési terv részeként közmű tanulmány készült.

6. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai és követelményei

A tervezett közútfejlesztéshez Környezeti Hatástanulmány (KHT) készült. A környezetvédelmi engedélyt 2023.05.04-én adta ki a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/59/03388-7062023. ikt.számon.

Jelen tanulmányban csak összefoglaló jelleggel mutatjuk be az út építésével kapcsolatos környezeti hatásokat.

6.1. Az építési munkálatok ismertetése:

Az építés főbb munkafolyamatai a következők:

Régészeti feltárások, esetleges lőszermentesítés: A régészeti feltárásokat időben kell elkezdeni, hogy a kivitelezési munkák megkezdéséig befejeződjenek. A leletmentést a területileg illetékes múzeumok közvetlen megbízás alapján végzik. Ugyancsak el kell végezni a terület lőszermentesítését a biztonságos munkavégzés érdekében.

Fakivágás, bozótirtás: az előkészítő munkákhoz tartozik. A kisajátításra kerülő területről eltávolítják a növényzetet.

Humuszleszedés: A humuszgazdálkodási terv alapján, az építéssel érintett területekről a humusz letermelése szükséges, mely deponálásra kerül, amit a későbbiekben a tereprendezési munkáknál felhasználnak. Az esetlegesen megmaradó mennyiséget el kell szállítani, és mezőgazdasági területen, a terület tulajdonosával egyeztetve hasznosítani lehet.

Közműkiváltások és ellátóvezetékek építése: A keresztező közművek megfelelő nyomvonalra helyezése, valamint a vezetékek magassági korrekciójának elkészítése. A közművekkel kapcsolatos építéseket az út építése előtt, vagy az építés ideje alatt végzik.

Földmunka készítése: az alábbi fő munkafolyamatokból áll: tereprendezés, földszállítás, terítés, tömörítés, árokkialakítás. A földszállítás tartalmazza a szükséges anyagmennyiség beszállítását, valamint a töltésépítésre alkalmatlan föld elszállítását lerakóhelyre. Ideiglenes szállítási útvonalak kiépítése várhatóan nem szükséges. Az építés során a teherszállítás a kedvező meglévő úthálózati adottságok következtében problémamentesen megoldható a jelenlegi úthálózaton.

Burkolatépítés – útalap építése, aszfaltozás.

Egyéb műszaki létesítmények építése – hídépítés, átereszek, árokburkolatok, forgalomtechnikai felfestések, korlátok, táblák elhelyezése.

Füvesítés, növénytelepítés – a befejező munkák közé tartozik, a végleges tereprendezés elkészülte után lehet teljes mértékben elvégezni.

Az építési munka megkezdése előtt, a kiviteli terv birtokában készül el az organizációs terv, amely részletesen tartalmazza a szállítási útvonalakat, az esetleg szükséges anyagnyerő helyeket, és az építés alatti forgalmi rendet. A kivitelező a szállítási útvonalak tervezésénél egyeztet a közútkezelőkkel és az illetékes önkormányzatokkal.

6.2. Az üzemeltetés főbb munkafolyamatai:

Téli síkosság mentesítés

Kaszálás, árokkarbantartás – füves területeket a korona élen kívül legalább évente kétszer kell kaszálni, a korona élen belül pedig legalább évente négyszer. A gyomirtást a padkán és a kisajátításra kerülő területen általában alvállalkozó bevonásával végeztetik. Az árok karbantartása részben a benövő növényzet és a hordalék eltávolítását, részben szemét, uszadék összegyűjtését jelenti.

Burkolat javítása: balesetek, szélsőséges időjárási körülmények során sérült burkolat cseréje, javítása.

Burkolatfestés, korlátok, forgalomtechnikai berendezések karbantartása – elsősorban festést és tisztítást jelent, de jelentős a balesetek folyamán megsérült korlátok, táblák javítása. Téli üzemmód után a berendezések mosása.

Műtárgyak karbantartása – ellenőrzés, javítás, korróziógátlás.

Hulladékok gyűjtése – a pihenőkben és a pálya mellett elszórt kommunális, és egyéb (időnként veszélyes) hulladékok összegyűjtése.

Növényzet gondozása – fák gondozása, sövényvágás.

6.3. Forgalmi vizsgálat eredményei

A KHT részeként elkészült a tervezett út forgalmi vizsgálata. A vizsgálat szerint a projekt hatására az elkerülők által kiváltott útszakaszokon, Jásztelek, Jánoshida és Jászalsószentgyörgy területén csökken a forgalom. További jelentős forgalmi átrendeződés a 32. sz. főút egyéb érintett szakaszain nem történik.

6.4. Levegőtisztaság-védelem

Az építési területen fellépő, becsült légszennyezések

A hatások becslésére egy általános, útépítés közben használt géppark terhelését számítottuk ki, figyelembe véve a háttérkoncentrációt és a térségre jellemző meteorológiai paramétereket.

A legközelebbi védendő ingatlanok 10-30 méterre találhatóak az építési területtől, tehát a becsült számítások szerint várhatóak levegőtisztaság-védelmi konfliktusok az építés során. Megfelelő védelmi intézkedésekkel (locsolás, fedés, organizáció stb.) a terhelések közel nullára csökkenthetőek.

Az építéshez kapcsolódó szállítási tevékenység becsült légszennyezése

Mivel nem ismert még az organizáció ennél pontosabb becslést nem lehet adni. Általánosságban azonban elmondható, hogy amennyiben a Kivitelező a meglévő fő- és gyűjtő úthálózatot veszi igénybe, úgy levegőtisztaság-védelmi konfliktus nem várható a szállítás során. A többlet tehergépjármű forgalom a védőtávolságot és hatásterületet maximum pár méterrel növelheti.

üzemelés melletti állapot vizsgálata

A közvetett hatásterület vizsgálatánál olyan eseteket kerestünk, ahol a környező vonalforrásokon a projekt hatására nagyobb mértékben megnövekszik a forgalom, ezzel rontva a levegőminőséget. A forgalmi vizsgálatok kimutatták, hogy a kapcsolódó úthálózaton a forgalmi átrendeződés kismértékű lesz, így a környező utakon nem várható légszennyezettség romlás a projekt hatására.

A közvetlen hatásterületen nem várható konfliktus, a határértékek már az útpálya területén belül teljesülnek, a hatásterület pedig mindössze 2,0 méter.

6.5. Ember és társadalom

Távlati, üzemelés hatásai:

A Zajvédelmi vizsgálatok eredményei szerint a távlati, üzemelési állapotban azon településeken, ahol elkerülő szakasz épül, nagymértékben (>6 dB) csökken a zajterhelés, a meglévő főút mentén. Ahol nem tervezett elkerülő, tehát a meglévő nyomon marad a 32 sz. főút, ott a fejlesztés hatására ~1-2 dB-t növekszik a zajterhelés. Ezek alapján a települési elkerülők mentén Jásztelek község távlati üdülőterülete mentén határérték feletti a terhelés. A meglévő nyomon maradó szakaszokon pedig határérték feletti terhelés várható Alattyán településen, a főút mindkét oldalán, illetve Szászberek északi és déli oldalán a legközelebbi ingatlanoknál.

A lakosság egészségügyi helyzete nagyon sok tényezőtől függ. A tervezéssel érintett területen élő lakosságot a közlekedésből eredő kibocsátások közül egészséget károsító mértékben elsősorban a zaj- és levegőterhelés érheti. Ezen két környezeti terhelésnek a függvényében következtethetünk az esetleges kedvező, vagy kedvezőtlen tendenciákra.

A tervezett út megvalósulásával a levegőkibocsátás tekintetében a légterhelés az előírásoknak megfelel, konfliktust nem okoz.

Társadalmi és gazdasági hatások

A tervezett projekttel a tőkevonzó képesség jelentősen javul, hiszen a jó állapotú szállítási infrastruktúrával ellátott körzet mindinkább felkelti a befektetők érdeklődését, s elsősorban a nagy- és középvállalkozások számára lehetőséget nyújt a térség gazdaság- és közlekedés-földrajzi potenciáljának kihasználására. A projekt hatására javul a térség beruházói megítélése. A jelentős léptékű állami beruházás már önmagában felkeltheti a piaci működő tőke beruházók érdeklődését. Várhatóan növekedni fog a betelepülő termelő és logisztikai vállalkozások száma.

A betelepülés másodlagos hatásaként meg fog erősödni a betelepülő vállalkozókat kiszolgáló helyi beszállítói vállalkozói kör. A helyi vállalkozások elsősorban, mint a betelepülő külföldi közép- és nagyvállalatok beszállítói juthatnak piachoz, ezáltal a fejlődés lehetőségéhez, mind a szolgáltatások, mind a termelési kooperációk tekintetében. A megélénkülő külső befektetői érdeklődés várhatóan megnöveli a területek értékét és a bérszínvonalat.

Ezzel a régió térségének gazdasági versenyhelyzete javul, hiszen a jelentősen javuló elérhetőség és szállítási színvonal révén tőkevonzó képesség tekintetében egyértelműen előnyre tesz szert. A versenyképesség erősödése által további térségi beruházások megjelenése várható. A bővülő foglalkoztatás és a jövedelmek növekedésének gazdasági hatásai is valószínűsíthetőleg számottevőek lesznek. Összességében a betelepülő vállalkozások regionális szinten jelentős mértékben járulnak hozzá a GDP növekedéséhez, ezzel közvetve újabb fejlesztési forrásokhoz juttatva az érintett településeket és az államot.

A tervezett projekt társadalmi előnyei elsősorban közvetve jelentkeznek. A foglalkoztatás közvetlen bővülése elsősorban a rendelkezésre álló, nagyobb használható kapacitásból fakad, többletmunkaerő bevonására van szükség mind a beruházási, mind az üzemeltetési fázisban.

A projekt foglalkoztatás-bővítő hatásai nagyobb mértékben közvetetten jelentkeznek. A kedvezőbb közlekedési-logisztikai feltételek a potenciális befektetők telephelyválasztását ösztönzi, mely a foglalkoztatás szempontjából kedvezően érinti a régiót. A projekt és az annak révén megjelenő nagybefektetések a közép- és felsőfokú végzettségű munkavállalók iránti igényt is növelik, a képzettebb munkaerő megtartását teszik lehetővé, a területi szegregáció mérséklődik. Mindezek eredményeképp növekszik a régió lakosságának vásárlóereje, ami a másodlagos szolgáltatások piacán nagyrészt a helyi vállalkozásokat erősíti.

A beruházás megvalósulása esetén a régió jelentős városai jobb közúti összeköttetéshez jutnának, mely a tapasztalatok szerint jelentős hatással lehet a városok és települések együttműködésére. A munkaerő könnyebben mobilizálható, így távolabbi településekről is elérhetővé válnak a térségben jelen lévő gazdasági gócpontok. Ennek köszönhetően a meglévő forgalmon felül generált forgalom is megjelenik a tervezett úton.

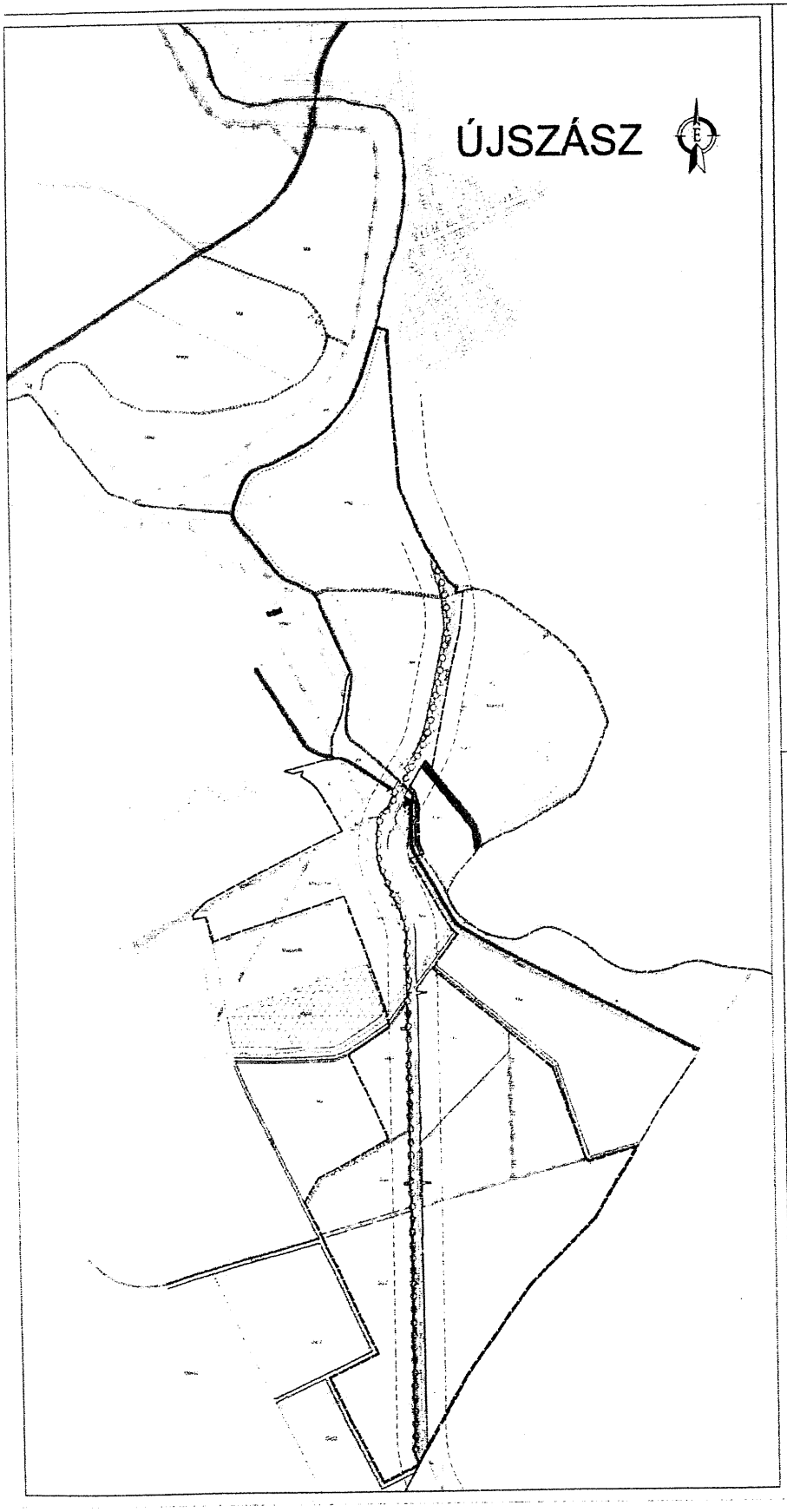
A viszonylag kis távolságok miatt a kiépítésre kerülő kerékpárút is biztosítja a biztonságos megközelítést a térségben jelen lévő gazdasági gócpontokhoz.

mellékletek:

1. településrendezési szerződés tervezet
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/59/03388-7062023. ikt.számú határozata
3. állami főépítész JN/40/00469-2/2023. számú tájékoztató levele.
4. testületi határozat
5. tervek külön jegyzék szerint

TERVJEGYZÉK

1. E_00_TRE7_01_V01 - Szabályozási koncepció – Újszász 1:10000
2. E_00_TRE7_02_V01 - Szabályozási koncepció – Újszász 1:5000
3. E_00_TRE7_03_V01 - Szabályozási koncepció – Újszász 1:5000
4. E_00_TRE7_04_V01 - Szabályozási koncepció – Újszász 1:5000



Jelmagyarázat

- Településhatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Módosítással érintett terület határa
- Tervezett kerékpárút
- Védősáv
- Készítendő szabályozási terv határa
- Településkép védelmi terület
- Ökológiai folyosó területe
- Magterület
- Műemléki környezet
- Középfeszültségű villamos vezeték biztonsági övezete
- Nagyfeszültségű villamos vezeték biztonsági övezete

Köu-1	Országos főút
Köu-2	Országos mellékút
Köu-5	Külterületi feltáróút
	Különleges közlekedési terület
	Ökológiai folyosó területe
	Magterület
	Horgászató
	Műemlék környezet
	Vízgazdálkodási terület állandó víztükrű
	Vízgazdálkodási terület tóban, vízben

Ma	Általános mezőgazdasági terület
Magy	Mezőgazdasági gyepterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipargazdasági terület
Vey	Vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület
Vec	Vízgazdálkodási területen belüli turisztikai erdőterület
Vökp	Vízgazdálkodási területen belüli ökoturisztikai és gondozási központ
Kkho	Különleges horgászató terület
Magyök	Gyepterületen belüli ökológiai folyosó
Egök	Gazdasági erdőterületen belüli ökológiai folyosó

Tárgy:
32. sz. főút Jászberény (elkerülő) - Szolnok (Széchenyi István körút) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósításának kivitelt terv szintig elkészítése, ennek keretében Jánoshida, Jászalsószentgyörgy és Jásztelek új elkerülő út döntéselőkészítő tanulmány és engedélyezési tervdokumentáció készítése, építési engedély megszerzésével

Megrendelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1054 Budapest, Akadémia utca 5.
levelezési cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 5.
E-mail: info@kozut.hu

Hivatkozási szám
K032 07 12
K032 07 13
K032 07 15
K032 07 16
K032 07 17
K032 07 18

Szerkesztőtervező: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.
Postacím: 1519 Budapest, Pf. 241.
E-mail: vikoti@viketi.hu

Tervszám: V 241

Projektvezető: Vezetőtervező | Műszaki igazgató: Vezetőtervező főmérnök | Ügyvezető igazgató: Ügyvezető

Felelős tervező: | Tervező: | Tervező: | Tervező: | Ellenőr: | Vezetőtervező

Terv tárgya: **32. sz. főút 11,5 t megerősítés és szélesítés 29+715 - 67+743 km sz. között, párhuzamos kerékpárút építés**

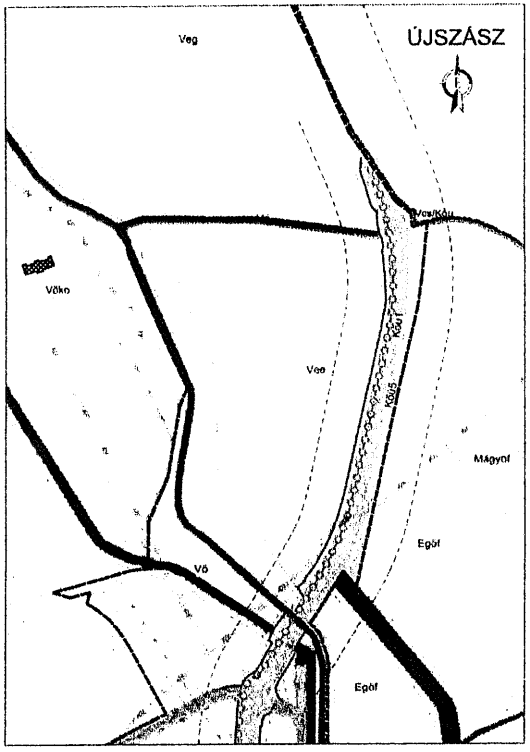
Tervfázis: **TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV** | Szerződés ütemterv jele:

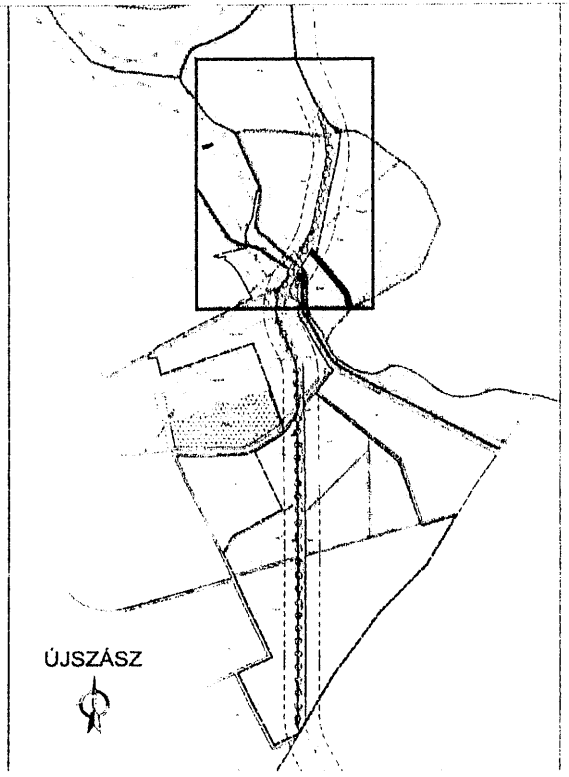
Szakág: **TRE7 RENDEZÉSI TERV - ÚJSZÁSZ** | Szakág jele: **TRE7**

Megnevezés: **Szabályozási koncepció**

Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:
2024. február	1:10 000	E_00_TRE7_01_V01

Fájl elnevezés: E_00_TRE7_01_V01_Újszász_N.dwg





Jelmagyarázat

- Településhatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Módosítással érintett terület határa
- Tervezett kerékpárút
- Védősáv
- Készítendő szabályozási terv határa
- Településkép védelmi terület
- Ökológiai folyosó területe
- Magterület
- Műemléki környezet
- Középfeszültségű villamos vezeték biztonsági övezettel
- Nagyfeszültségű villamos vezeték biztonsági övezettel

Kötöttpályás közlekedési terület	Ma Általános mezőgazdasági terület
Ökológiai folyosó területe	Mgy Mezőgazdasági gyepterület
Magterület	Eg Gazdasági erdőterület
Horgászto	Okz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Műemléki környezet	Gip Ipari gazdasági terület
Vízgazdálkodási terület oltandó víztelület	Vmg Vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület
Vízgazdálkodási terület tóltés, vizmű	Vea Vízgazdálkodási területen belüli turisztikai erdőterület
	Vőko Vízgazdálkodási területen belüli oktatási-turisztikai és gondozási központ
	Kkho Különleges horgászto terület
	Magyor Gyepterületen belüli ökológiai folyosó
	Egőf Gazdasági erdőterületen belüli ökológiai folyosó

Tárgy:
32. sz. főút Jászberény (elkerülő) - Szolnok (Széchenyi István körút) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósításának kiviteli terv szintig előkészítése, ennek keretében Jánoshida, Jászalsószentgyörgy és Jászelek új elkerülő út döntéselőkészítő tanulmány és engedélyezési tervdokumentáció készítése, építési engedély megszerzésével

Megrendelő:
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM
1054 Budapest, Akadémia utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 5
E-mail: info@ekm.gov.hu

PST kód:
K032.07.12
K032.07.13
K032.07.16
K032.07.16
K032.07.17
K032.07.18

Generáltervező: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.
Posta cím: 1519 Budapest, Pf.: 241.
E-mail: vikoti@vikoti.hu

Tervszám: V 241

Projektvezető: Felelős Tervező:
Mérnök igazgató: Tervező:
Ügyvezető igazgató: Tervező:
Tervező:
Ellenőr:

Terv tárgya: 32. sz. főút 11,5 t megerősítés és szélesítés 29+715 - 67+743 km sz. között, párhuzamos kerékpárút építés

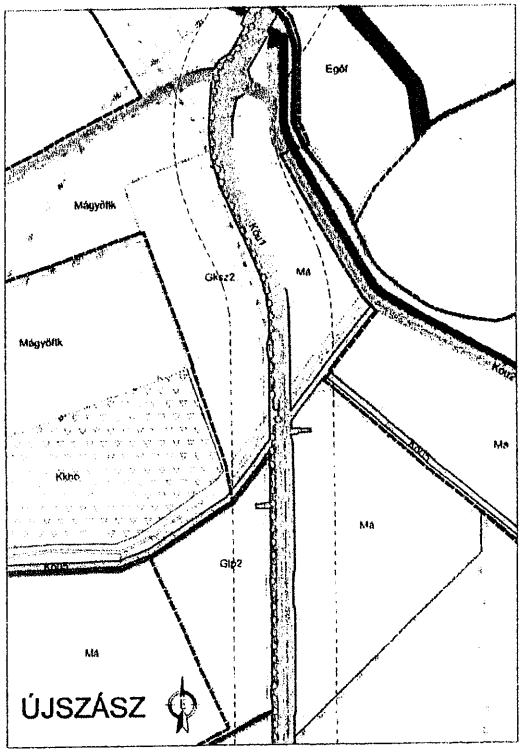
Tervfázis: TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
Szakfeladat Oszm jele:

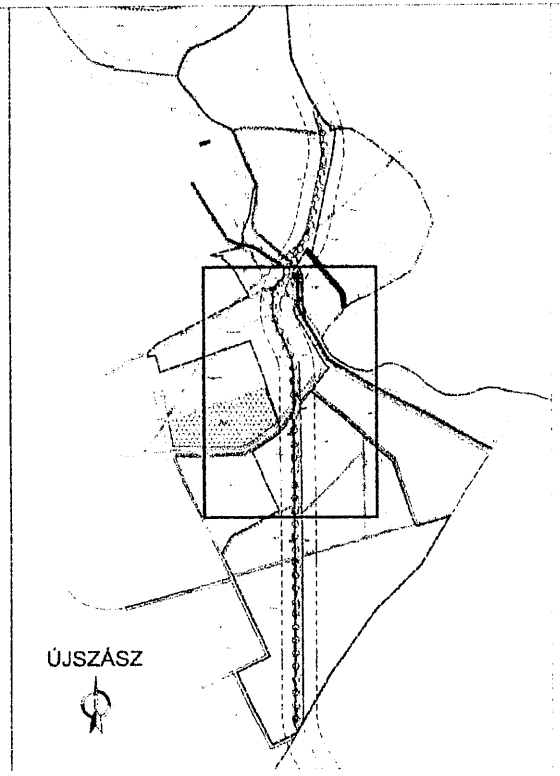
Szakág: TRE7 RENDEZÉSI TERV - ÚJSZÁSZ
Szakág jele: TRE7

Megnevezés: Szabályozási koncepció

Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:
2024. február	1:5 000	E_00_TRE7_02_V01

Fájl elnevezés: E_00_TRE7_01_V01_Újszász_H.dwg





Jelmagyarázat

- Településhatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Módosítással érintett terület határa
- Tervezett kerékpárút
- Vedősáv
- Készítendő szabályozási terv határa
- Településkép védelmi terület
- Ökológiai folyosó területe
- Magterület
- Műemléki környezet
- Középfeszültségű villamos vezeték biztonsági övezettel
- Nagyfeszültségű villamos vezeték biztonsági övezettel

Kou-1	Országos főút	Ma	Általános mezőgazdasági terület
Kou-2	Országos mellékút	Mkev	Mezőgazdasági gyepterület
Kou-5	Különleges feltárójú	Erg	Gazdasági erdőterület
Kou-6	Autópályás közlekedési terület	Gkz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
		Gip	Ipari gazdasági terület
	Ökológiai folyosó területe	Vmg	Vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület
	Magterület	Vue	Vízgazdálkodási területen belüli turisztikai erdőterület
	Műemléki környezet	Vokp	Vízgazdálkodási területen belüli ökoturisztikai és gondozási központ
	Vízgazdálkodás területi szabályozási területe	Kkhó	Különleges horgászti terület
	Vízgazdálkodási terület kötött vízmű	Mágyőr	Ügyterületen belüli ökológiai folyosó
		Egőt	Gazdasági erdőterületen belüli ökológiai folyosó

Tárgy
32. sz. főút Jászberény (elkerülő) - Szolnok (Széchenyi István körút) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósításának kiviteli terv szintű előkészítése, ennek keretében Jánoshida, Jászalsószentgyörgy és Jászfelsőfalu új elkerülő út döntéselőkészítő tanulmány és engedélyezési tervdokumentáció készítése, építési engedély megszerzésével

Megrendelő:
TELEPÜLÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM
1054 Budapest, Akadémia utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 5.
E-mail:info@atm.gov.hu

PET kód:
K032.07.12
K032.07.13
K032.07.15
K032.07.16
K032.07.17
K032.07.18

Generáltervező: **VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.**
Postacím: 1519 Budapest, Pf.: 241.
E-mail: vikoti@vikoti.hu

Tervszám: V 241

Projektvezető: Vámos Ákos
Műszaki igazgató: Kerekgyártó László
Ügyvezető igazgató: Hegedűs István

Felelős tervező: Tervező: Tervező: Tervező: Ellenőr: Kapitány Gábor

Terv tárgya: **32. sz. főút 11,5 t megerősítés és szélesítés 29+715 - 67+743 km sz. között, párhuzamos kerékpárút építés**

Tervfázis: **TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV**

Szélkitérő oszlop jele:

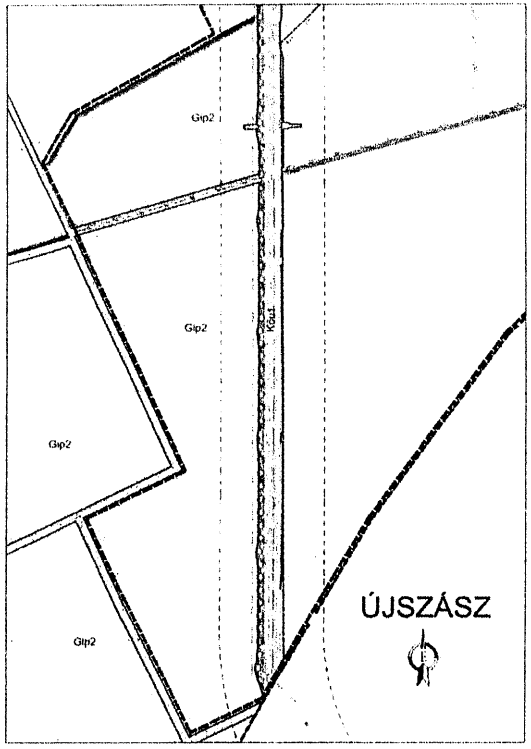
Szakág: **TRE7 RENDEZÉSI TERV - ÚJSZÁSZ**

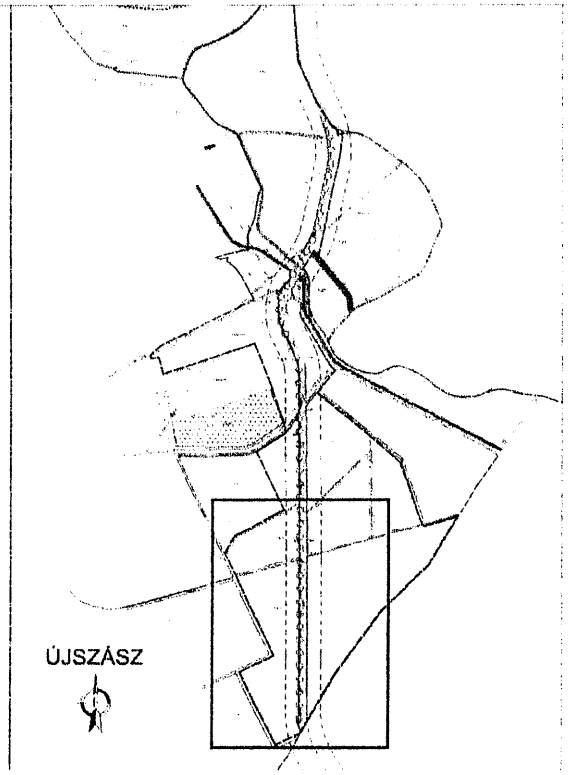
Szakág jele: **TRE7**

Megnevezés: **Szabályozási koncepció**

Dátum:	Méretarány:	Rajzszám
2024. február	1:10 000	E_00_TRE7_01_V01

Fájl elhelyezési: E_00_TRE7_01_V01_0_kraiz_N.dwg





Jelmagyarázat

- Településhatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Módosítással érintett terület határa
- Tervezett kerékpárút
- Védősáv
- Készítendő szabályozási terv határa
- Településkép védelmi terület
- Ökológiai folyosó területe
- Magterület
- Műemléki környezet
- Középfeszültségű villamos vezeték biztonsági övezettel
- Nagyfeszültségű villamos vezeték biztonsági övezettel

Köu-1	Országos főút
Köu-2	Országos mellékut
Köu-5	Külterületi tetőrőút
KKK	Kötöttpályás közlekedési terület
	Ökológiai folyosó területe
	Magterület
	Horgászto
	Műemlék környezet
	Vízgazdálkodási területi átlaidó vízfelület
	Vízgazdálkodási terület fűtés, vízmu

Má	Általános mezőgazdasági terület
Mgy	Mezőgazdasági gyepterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipargazdasági terület
Vmj	Vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület
Vtm	Vízgazdálkodási területen belüli turisztikai erdőterület
Vokto	Vízgazdálkodási területen belüli oktatási és gondozási központ
Kkho	Különleges horgászto terület
Mgyol	Gyepterületen belüli ökológiai folyosó
Egöl	Gazdasági erdőterületen belüli ökológiai folyosó

Tárgy:
32. sz. főút Jászberény (elkerülő) - Szolnok (Széchenyi István körút) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósításának kiviteli terv szintig előkészítése, ennek keretében Jánoshida, Jászalsószentgyörgy és Jásztelek új elkerülő út döntéselőkészítő tanulmány és engedélyezési tervdokumentáció készítése, építési engedély megszerzésével

Megrendelő:
TELEPÜLÉSI ÉS KÖZÚTKEZELŐI MINISZTÉRIUM
1054 Budapest, Akadémia utca 5
Levelezési cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 5.
E-mail: info@ekm.gov.hu

PST kód:
K032.07.12
K032.07.13
K032.07.15
K032.07.16
K032.07.17
K032.07.18

Generáltervező: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.
Postacím: 1519 Budapest, Pf.: 241.
E-mail: vikoti@vikoti.hu

Tervszám: V 241

Projektvezető: Vámos Ferenc
Műszaki igazgató: Korpatyné Szőke Valéria
Ügyvezető igazgató: Magyar Attila

Felelős tervező: Tervező: Tervező: Tervező: Ellenőr: Vámos Ferenc

Terv tárgya: 32. sz. főút 11,5 t megerősítés és szélesítés 29+715 - 67+743 km sz. között, párhuzamos kerékpárút építés

Tervfázis: TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
Szabályozási elem jele:

Szakág: TRE7 RENDEZÉSI TERV - ÚJSZÁSZ
Szakág jele: TRE7

Megnevezés: Szabályozási koncepció

Dátum	Méretarány	Rajzszám
2024. February	1:6 000	E_00_TRE7_04_V01

Fájl elnevezés: E_00_TRE7_01_V01_0jszfaz_N.dwg

2. melléklet a ..... Kt. határozathoz

ÚJSZÁSZ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

A településrendezési terv módosításának tárgya:
A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút tervezése.

Újszász Város jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása eljárása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A *Korm.rendelet1.* VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A *Korm.rendelet 1.* 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:
(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a ***településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat****, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő* ***módosítása során*** *- figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -,* ***ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály***
a) településtervet említ, *azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát,* ***településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot****, ...*
c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot*, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot* ***is érteni kell.***

59. § (2) ***A településterv****, kézikönyv és településképi rendelet készítését és* ***módosítását*** *az önkormányzat képviselő-testületének*
a) a készítés vagy módosítás tényét,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását <u>együttesen tartalmazó döntése alapozza meg</u>.
A *Korm.rendelet1.* a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.
A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	**Szaktervező bevonása szükséges**
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat kerüljön bemutatásra.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során Újszász Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

III. Telepítési tanulmányterv

A szerződéskötéssel egyidejűleg a VIKÖTI Kft. átadta a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút Újszász település telepítési tanulmányterv dokumentációt. A telepítési tanulmányterv a szükséges műszaki dokumentumokat tartalmazza, szakmai mélysége megfelelő a Képviselő – testületi döntés megalapozásához.

IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Újszász Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként készült az örökségvédelmi hatástanulmány több, mint 10 éves jelen tervmódosítás során szükséges módosítani.

Újszász, 2024. 02.28.

megbízott főépítész

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Ház II/5
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz.: 10404993-50465050-49501019

Kiszelovics Ildikó
vezető településrendező tervező
TT 1-16 0238