

5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Újszász Város Önkormányzata

Postai cím: Szabadság tér 1.

Város/Község: Újszász

Postai irányítószám: 5052

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok): Molnár Péter polgármester

Címzett: Újszász Város Önkormányzata

Telefon: 56/552-022

E-mail: ujszasz@pr.hu

Fax: 56/552-102

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujszasz.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: B-MOTÉP Kft.

Postai cím: Sas u. 10-12.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1051

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok): Tóth Zsuzsanna ügyvezető igazgató

Címzett: B-MOTÉP Kft.

Telefon: +36/1 301-0130

E-mail: info@b-motep.hu

Fax: +36/1 301-0131

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közzszogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

☒Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Orczy-kastély külső felújítása, nyílászárók cseréje](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerezés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

☒Építési beruházás

☒Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

5052 Újszász Akácfa út 90.

NUTS-kód HU322

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2010/08/02 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Az Orczy-kastély külső felújítására, nyílászárók cseréjére keretében meghatározott feladatok_

- utólagos vízszigetelés,
- restaurálási munkák,
- nyílászárók cseréje és felújítása,
- ereszcatorna cseréje,
- homlokzat felújítása.

Az Orczy kastély műemlék épület, bruttó alapterülete 1200 m². A beszerzést az ajánlati dokumentációban részletezett szakmai követelmények biztosításával kell teljesíteni.

Az Ajánlatkérő a beszerzés becsült értékét bruttó 48.700.000.-Ft összegben határozza meg, mely összegre a pályázat megnyerése esetén fedezettel rendelkezik.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45200000-9**

További **45420000-7**

tárgyak: **45261000-4**

45430000-0

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **45.800.000**

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val x

ÁFA (%) 25 ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 70 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól?

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

xHirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat x

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár	70
A jótállás időtartama (hónap)	15
Garanciális hiba bejelentést követően helyszíni javítás megkezdése (nap).	10
Teljesítési határidő (nap)	5

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/06/10 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 14372 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja
Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/07/12 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 20676 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

1.A szerződés 3.2 pontjában meghatározott teljesítési határidő: 2010. október hónap 11, a módosított befejezési határidő: 2010. november 30.

2. A szerződés 4.1 pontjában meghatározott eredeti vállalási ár bruttó 45.800.000 Ft, a módosított bruttó vállalási ár összesen 49.069.944 Ft.

3. A teljesítési határidő és a feladatok módosítása miatt módosult a szerződés műszaki és pénzügyi ütemezését tartalmazó 1. számú melléklete.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A műemlék épület felújítása folyamatában egyes kivitelezési, felújítási műveletei során a tervezés fázisában előre nem látható műszaki problémák jelentkeztek. Ezen problémák megfelelő műszaki kivitelezés a teljes beruházás megvalósításához elkerülhetetlenül szükségesek, pótmunkaként szükséges elrendelni, az alábbiak szerint.

1. Teljes homlokzat felületének tapaszolása üvegszövet beágyazása: A homlokzat felületképzés előkészítő munkálatai során jelezte kivitelező, hogy a lekaparásra került műgyanta bázisú nem páraáteresztő festékréteg alatt a vakolat repedezett. A repedések a teljes vakolati felületre kiterjednek 1-3 mm repedéstágassággal. Az eredeti terv szerint a vakolatot csak a szükséges területeken kell teljes egészében

eltávolítani és új rétegfelépítést készíteni rajta. Ezen összerepedezett alapfelületre nem hordható fel a tervben kiírt festékanyag. Az alapfelületet meg kell erősíteni, repedéseket áthidalni, teljes felületet üvegháló beágyazással kialakítani szükséges. Ezen tervtől való eltérés KÖH (Kulturális Örökségvédelmi Hatóság) jóváhagyásával végezhető. Ezen felületerősítést a lábazat és a Sanova WTA rendszer kivételével teljes felületen el kell végezni gyártói szakvélemény alapján.

2. Északi oldali záró párkány megerősítése: A homlokzati állvány készítése után a bádogos és épületszobrász felmérés folyamán került feltárára, hogy az épület Északi oldalán a záró párkány cca. 15 m-es hosszon meg van szakadva. Statikus szakértő bevonásra került sor, a héjazat megbontása után megállapítást nyert, hogy a párkányszakaszt helyre kell állítani vagy a már deformálódott párkányt rögzíteni kell.

3. Keleti oldalon lévő kő balkon oszlopok utólagos szigetelése: Restaurátori munkálatok megkezdése során, restaurátor feltárás követően szakvéleményt készített az oszlopok utólagos szigetelésének szükségességére. A tervezés során az utólagos szigetelés az épület falazott szerkezetére készült. A falazat szigetelésétől eltérően ezen oszlopoknál a nyomáson történő injektálásos szigetelés nem alkalmazható. Ezen oszlopok szigetelését csak teljes keresztmetszet átfűrészelésével és saválló acéllemez szigetelés beépítésével készíthető el.

A Vállalkozó – nyilatkozata szerint – a kivitelezés során felmerült előre nem látható körülmények miatt a szerződésszerű teljesítésben akadályoztatva van, és ezáltal a szerződésben foglalt kötelezettségeit a megjelölt határidőre nem tudja teljesíteni.

A szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt szükségessé vált a szerződés módosítása, mivel a módosítás nélkül a szerződés nem teljesíthető.

Ezen szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmények sértik mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó lényeges és jogos érdekét, ezért a felek a szerződést a Kbt. 303.§-ában foglaltakra figyelemmel közös megegyezéssel módosítják.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/09/23 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A B-MOTEP Kft. a hirdetmény tartalmával a szerződés módosításával egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/11/02 (év/hó/nap)